



## Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

8.90 € / m<sup>2</sup> | 224 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, Na Zátorce

8.90 € / m<sup>2</sup> | 224 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	670 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v garáži
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105937

**Reprezentativní prvorepubliková vila z 30. let, nacházející se v prestižní a klidné lokalitě, nabízí kancelářské prostory k pronájmu, vhodné pro firmy nebo ambasády. Dům, který je součástí dvojdomu, zahrnuje tři nadzemní a jedno podzemní podlaží.**

### Kolaudováno jako objekt k bydlení.

V přízemí a prvním patře se nachází 5 samostatných místností, zatímco v podkroví jsou k dispozici další 2 pokoje a nevyužitý půdní prostor o rozloze cca 170 m<sup>2</sup>. Interiér si zachoval původní dobové prvky jako štukované stropy, dřevěná okna a schodiště s vitrážovými okny. Každé patro má vlastní kuchyňku a sociální zázemí. K domu náleží samostatná garáž, oplocená zahrada s terasou orientovanou na jih do klidné části a vzrostlé stromy zajišťující soukromí. Objekt prošel rekonstrukcí střechy a fasády v roce 2000 a úpravou interiéru v roce 2007. Vila je napojena na všechny sítě, včetně plynového vytápění pomocí dvou kotlů.

### Lokalita:

Tato tichá a zelená obklopená lokalita se nachází zhruba 5 minut chůze od stanice metra Hradčanská (trasa A) a v blízkosti vlakového nádraží Bubeneč. Díky skvělému dopravnímu spojení se odtud rychle dostanete také na mezinárodní letiště Václava Havla.

### Vybavení a služby:

- 1 parkovací stání v garáži
- Sociální zázemí na každém patře
- Sprcha v přízemí
- Částečně klimatizováno
- Terasa orientována do klidné zahrady
- Podlahy – parkety, koberce, PVC
- Dřevěná špaletová okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.









