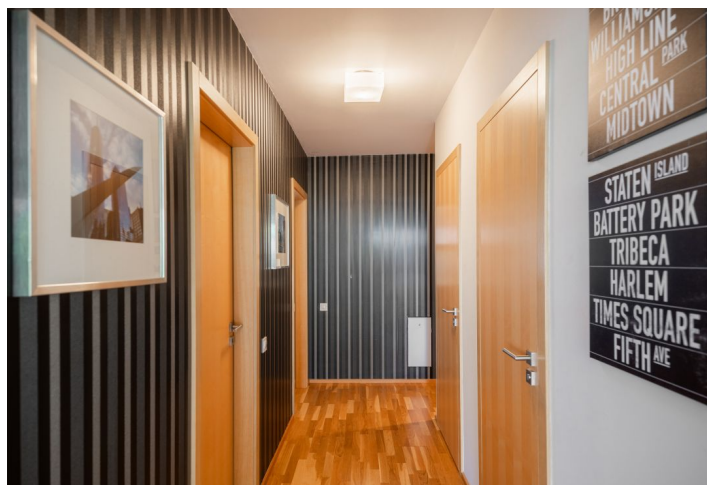
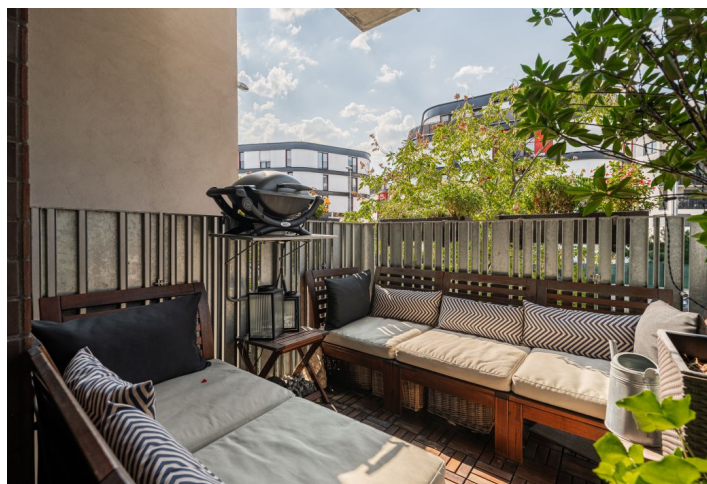




Byt 4+kk

118.97 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

19 990 000 Kč | 790 431 €



**Byt 4+kk**118.97 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**19 990 000 Kč | 790 431 €**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	C
Referenční číslo	105932

Prostorný moderní byt s balkónem a garážovým stáním je součástí rezidenčního souboru, který se rozkládá v těsné blízkosti velkého upraveného parku v nově vznikající rezidenční čtvrti Žižkova.

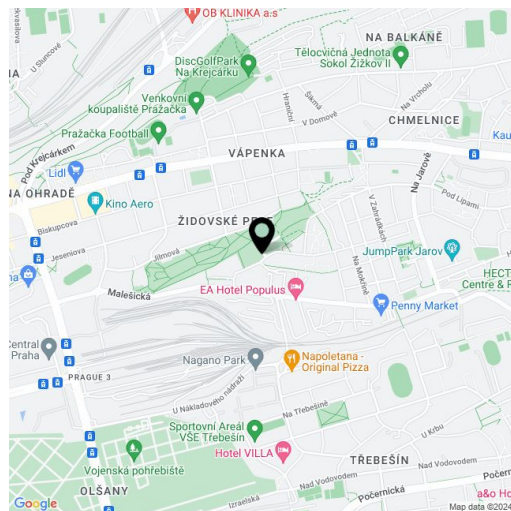
Dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelním koutem a vstupem na **balkón**, dále hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, druhá ložnice, pracovna/třetí ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Rezidence byla vystavěna v r. **2015**. Ke kvalitnímu standardu patří **dřevěné podlahy**, dostatek světla zajišťují dřevěná eurookna přes celou stěnu hlavně v hlavní obytné části, podlahové konvektory napojené na centrální vytápění. **Kuchyně je plně vybavena**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**, oboje přístupné výtahem, obyvatelům je k dispozici kočárkárna/kolárna.

V blízkosti domu funguje **supermarket, mateřská a základní škola, velké vnitřní sportoviště**, v pohodlném dosahu jsou restaurace, lékařské služby nebo sportovní centrum s tenisovými kurty. Kousek od domu staví **tramvaje i autobusy**, cesta do centra zabere jen pár minut. Oblast zpřijemňuje park Židovské pece s dětskými hřišti, procházkou je možné dojít i do parku **Krejčárek nebo Malešického parku**.

Podlahová plocha 118,97 m², balkón 4,84 m², sklep 2,41 m².

Byt bude k dispozici od července 2025.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.