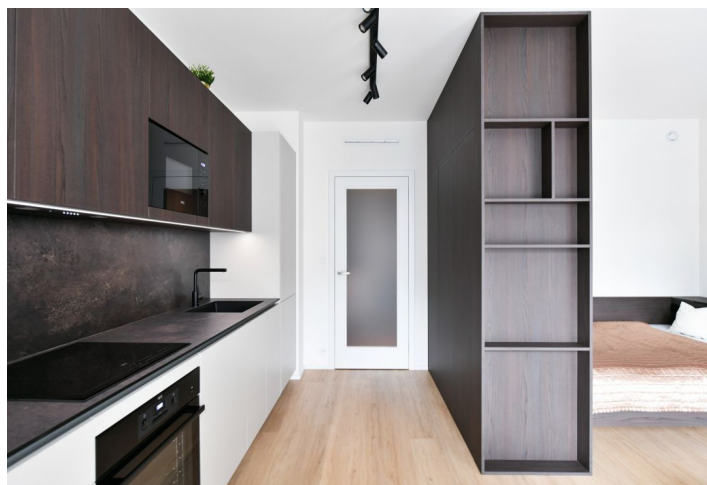
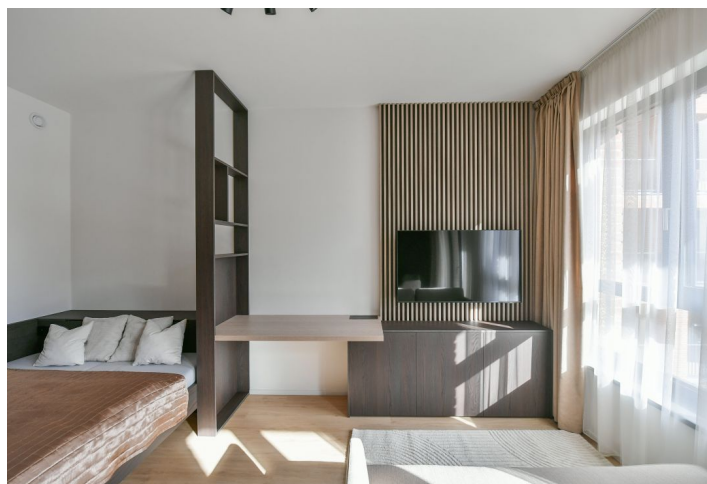
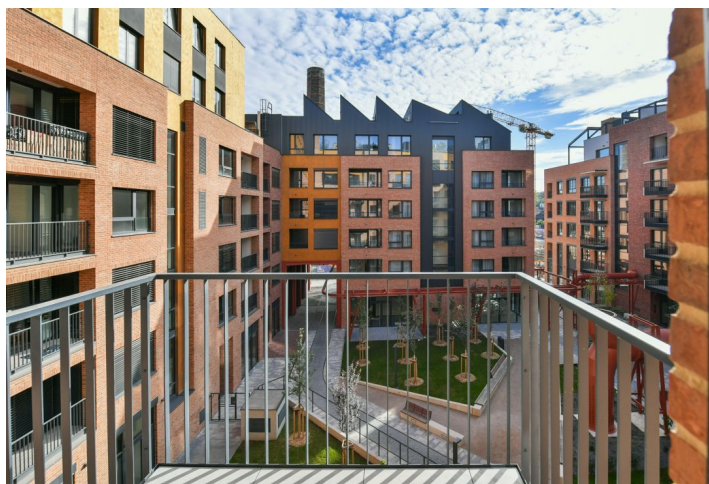




Byt 1+kk

34.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



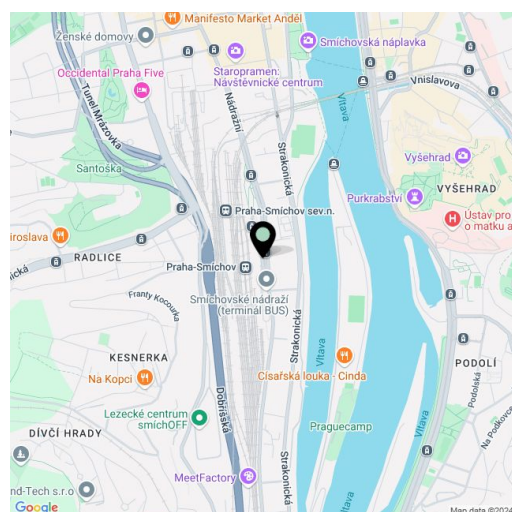


Byt 1+kk

34.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

Celková plocha	38 m ²
Podlahová plocha*	34 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	105928
K dispozici od	Ihned



Nový byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéru s balkonem, situovanou ve 3. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Součástí inspirativního zázemí jsou mimo jiné foodmarket, posilovna, galerie Czech Foto, street art ve veřejných prostorech, Museo Davida Černého či světelná zahrada Krištofa Kintery. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a vstupní chodba. Byt je orientován do vnitrobloku.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, centrální podlahové vytápění, vestavěné skříně, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500 Kč/měs. Nájemcům je k dispozici také **recepce**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

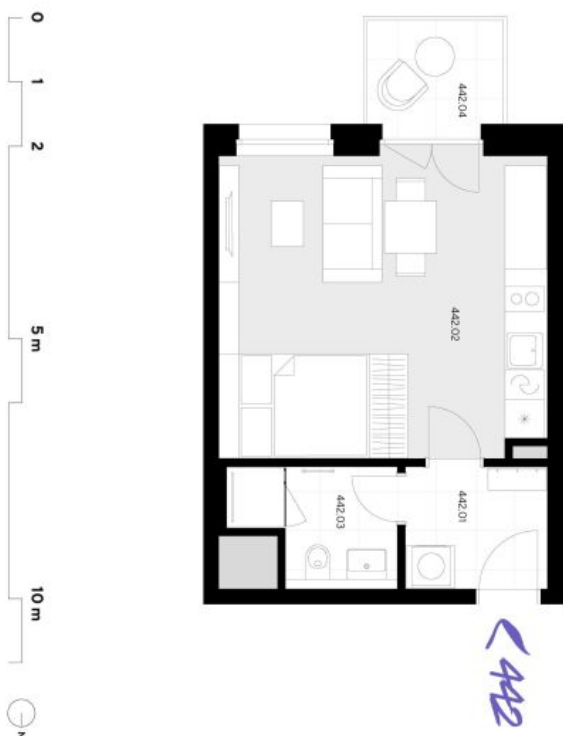
34.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato



Všechny informace (invenáře, grafika, zjednocené oboustranné podlahy) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nelze je považovat za závazek poskytnutí nebo poskytnutí. Přesvědčivou prokazatelnou skutečností, která může v budoucnu podléhat změně. Závazným podlahovým návrhem je pouze výkres v příloze. Všechny informace k této stránce a jednotlivým objektům naleznete na www.lihovar.cz/realty/

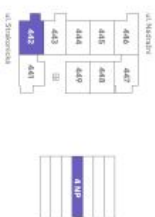
LIHOVAR.CZ



Byt 1+kk
34,20 m²
4.NP - J

442

umístění na podlaží



přehled ploch

část	rozloha (m ²)
442.01 Zbívání	4,10
442.02 Pokoj s kuchyňským koutkem	24,00
442.03 Koupelna + WC	3,90
obytelná plocha jednotky	32,00
442.X Společnost	2,20
podlahová plocha jednotky	34,20

příslušenství	rozloha (m ²)
442.04 Balkon	3,70
90 Parkovací stání	13,60
502089 Sklep	4,10

energetický štítek B - velmi úsporná

