



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční

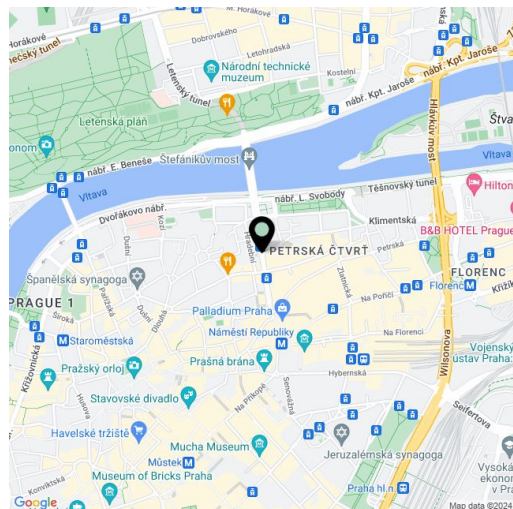
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 7000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105927
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný zařízený byt s terasou a krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín, situovaný v 6. patře udržovaného renovovaného funkcionalistického domu s novým výtahem a sdílenou střešní terasou s panoramatickým výhledem na Prahu. Dům stojí jen pár kroků od Náměstí Republiky, v lokalitě, jež vyniká blízkostí veškeré vybavenosti a služeb vč. obchodních center Palladium a Kotva, Divadla v Dlouhé a mnoha restaurací, kaváren a klubů. Stanice metra trasy B Náměstí Republiky je vzdálena dvě minuty chůze, zastávka tramvaji je před domem, v pěším dosahu je i prestižní Pařížská ulice a Staroměstské náměstí. Dostatek zeleně poskytuje park Lannova, zahrada Anežského kláštera nebo Letenské sady na protějším břehu Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou, 2 ložnice orientované do tichého vnitrobloku, velká sdílená koupelna s masážní vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická / úložná komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, vestavěná skříň v jedné ložnici, manuální předokenní rolety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, sdílená střešní terasa.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.