



Byt 3+kk

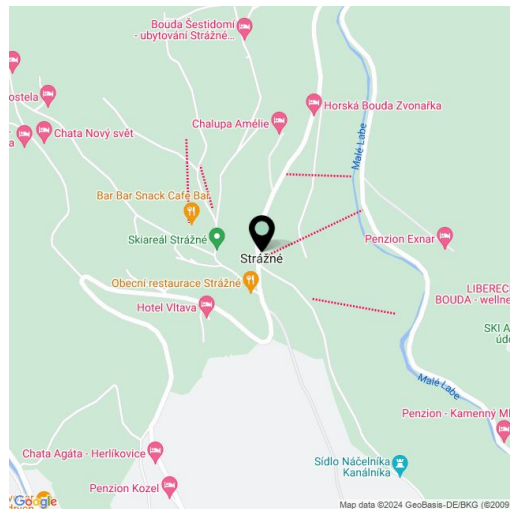
110.3 m², Trutnov, Strážné

23 319 406 Kč | 918 991 €



**Byt 3+kk**110.3 m², Trutnov, Strážné**23 319 406 Kč | 918 991 €**

Celková plocha	110 m ²
Parkování	Vlastní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105921



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný, designově zařízený apartmán je součástí nového projektu Na Klecandě situovaného v kopci nad obcí Strážné v samém srdci nejvyšších českých hor. Apartmánový dům představuje moderní a stylové bydlení v klidu a soukromí uprostřed zeleně a s výhledem do lesů Krkonošského národního parku. Předpokládaný termín dokončení Q2/2025.

Byt o velikosti 110,30 m² umístěný v 1.NP sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety a prostorné chodby. Samozřejmě je **vlastní parkovací stání** a sklep pro uložení nejen sportovního vybavení.

Ke standardní výbavě patří **kuchyňská linka zařízená spotřebiči Siemens, vestavěná skříň a designový nábytek do obývacího pokoje, ložnice nebo jídelny** (na výběr je ze 3 setů dle návrhu KONSEPTI). Byt je dále vybaven **dubovou třívrstvou podlahou** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou, hliníkovými okny (trojskla) s dřevěnými masivními parapety, koupelnovou sanitou značek **Laufen** a **Hansgrohe** a bezpečnostními vchodovými dveřmi. Chytrá domácnost značky **Loxone** usnadňuje ovládání topení, osvětlení a dalších prvků domácnosti.

Skvělá lokace projektu slibuje aktivní **sportovní vyžití díky četným turistickým stezkám, cyklotrasám, běžeckým trasám a lyžařským vlekům**, v blízkém **Špindlerově Mlýnu** se nachází také **aquapark** a velké sportovní a **wellness centrum Bedřichov**. O zážitkovou gastronomii se postarají nedaleké Friesovy boudy. Výborná místní restaurace se slunečnou terasou a obchod jsou umístěny v centru **Strážného**, poblíž funguje i útulná kavárna. Veškerou občanskou vybaveností disponuje 10 km vzdálené město Vrchlabí.

Podlahová plocha 110,30 m².

Více informací o projektu na stránce www.naklecande.cz.



Byt 3+kk

110.3 m², Trutnov, Strážné

23 319 406 Kč | 918 991 €

N I S E K O

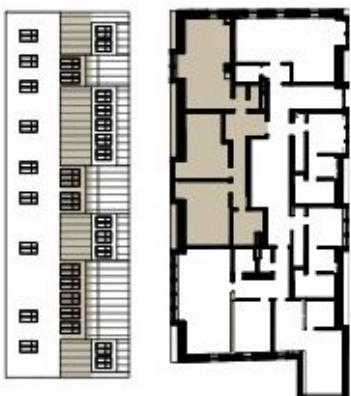
www.niseko.cz

info@niseko.cz

08

KLECANDA
APARTMÁN
3+KK · 110,3 m² · 1. NP

8.01	Chodba	17,77 m ²
8.02	Obývací pokoj + kuchyň	30,41 m ²
8.03	Pokoj	19,80 m ²
8.04	Pokoj	20,86 m ²
8.05	Koupelna	6,73 m ²
8.06	WC	1,59 m ²
Parking		
Sklep		
Užitná plocha		97,16 m ²



Plachty jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyměřené zařazení předmětů bytů je platný, pokud je v souboru plánů, ať jednotlivě nebo v souboru. Doplnění předmětů a rozměrů jsou orientační. Dávající se výrazně přiblíží na dohled. Výrazně