



Byt 3+kk

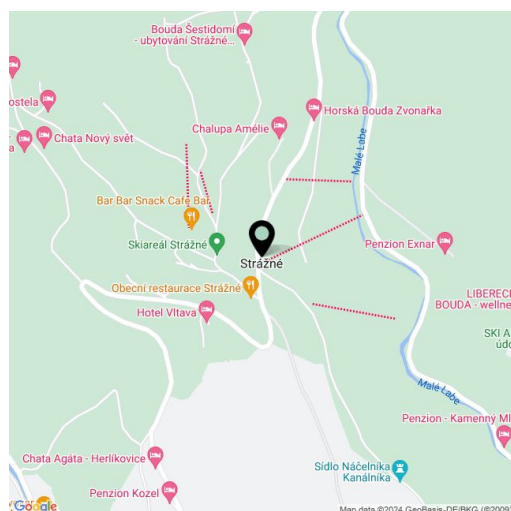
79.9 m², Trutnov, Strážné

16 374 182 Kč | 645 288 €



**Byt 3+kk**79.9 m², Trutnov, Strážné**16 374 182 Kč | 645 288 €**

Celková plocha	80 m ²
Parkování	Vlastní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105918



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný, designově zařízený mezonetový apartmán v novém projektu Na Klecandě je situovaný v kopci nad obcí Strážné v samém srdci nejvyšších českých hor. Moderní apartmánový dům představuje stylové bydlení v klidu a soukromí uprostřed zeleně a s výhledem do lesů Krkonošského národního parku. Předpokládaný termín dokončení Q2/2025.

Dvoupodlažní apartmán s dispozicí 3+kk (79,90 m²) nabídne na vstupním podlaží (1.NP) ložnici s **en-suite koupelnou** a **walk-in šatnou**, a dále předsíň se schodištěm vedoucím na 2. nadzemní podlaží, které sestává z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Samozřejmostí je **vlastní parkovací stání** a sklep pro uložení nejen sportovního vybavení.

Ke standardní výbavě patří **kuchyňská linka zařízená spotřebiči Siemens, vestavěná skříň a designový nábytek do obývacího pokoje, ložnice nebo jídelny** (na výběr je ze 3 setů dle návrhu KONSEPTI). Byt je dále vybaven **dubovou třívrstvou podlahou** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou, hliníkovými okny (trojskla) s dřevěnými masivními parapety, koupelnovou sanitou značek **Laufen** a **Hansgrohe** a bezpečnostními vchodovými dveřmi. **Chytrá domácnost** značky **Loxone** usnadňuje ovládání topení, osvětlení a dalších prvků domácnosti.

Skvělá lokace projektu slibuje **aktivní sportovní vyžití díky četným turistickým stezkám, cyklotrasám, běžeckým trasám a lyžařským vlečům**, v blízkém **Špindlerově Mlýnu** se nachází také **aquapark** a velké sportovní a **wellness centrum Bedřichov**. O zážitkovou gastronomii se postarají nedaleké Friesovy boudy. Výborná místní restaurace se slunečnou terasou a obchod jsou umístěny v centru **Strážného**, poblíž funguje i útulná kavárna. Veškerou občanskou vybaveností disponuje 10 km vzdálené město Vrchlabí.

Podlahová plocha 79,90 m².

Více informací o projektu na stránce www.naklecande.cz.



Byt 3+kk

79.9 m², Trutnov, Strážné

16 374 182 Kč | 645 288 €

NISEKO

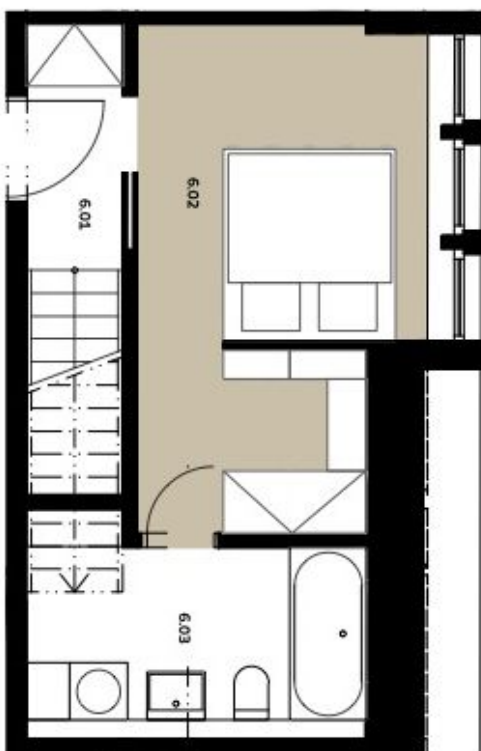
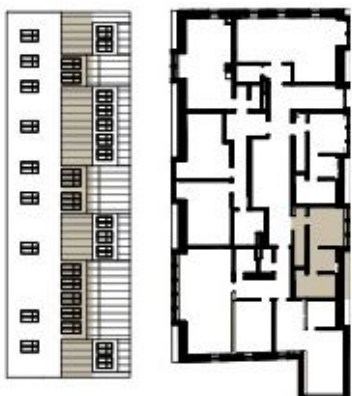
www.niseko.cz

info@niseko.cz

06

KLECCANDA
APARTMÁN
3+KK + 79,9 m² · 1. + 2NP

6.01	Předstírní+schodiště	5,22 m ²
6.02	Pokoj	14,55 m ²
6.03	Kašelna	6,87 m ²
6.04	Obývací pokoj + kuchyň	25,71 m ²
6.05	Pokoj	13,14 m ²
6.06	Kašelna	5,79 m ²
6.07	WC	1,38 m ²
Parking		
Sklep		
Užitná plocha		72,66 m ²



Pracovní jednání a výhledy
Jsou pouze orientační. Vyměřené
zabíraní plochy bytů, parkovacích
míst, ač spíše blíže k realitě, než
dokladům. Přesné parametry jsou
specifické pro každý byt. Děkujeme
si výrazně předem za vaši návštěvu.



Byt 3+kk

79.9 m², Trutnov, Strážné

16 374 182 Kč | 645 288 €

NISEKO

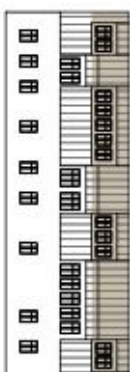
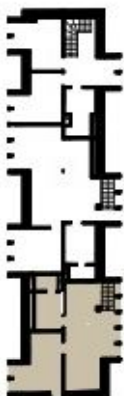
www.niseko.cz

info@niseko.cz

06

KLECCANDA
APARTMÁN
3+KK + 79,9 m² · 1. + 2NP

6.01	Předstříšschodiště	5,22 m ²
6.02	Pokoj	14,55 m ²
6.03	Kaupelna	6,87 m ²
6.04	Obývací pokoj + kuchyň	25,71 m ²
6.05	Pokoj	13,14 m ²
6.06	Kaupelna	5,79 m ²
6.07	WC	1,38 m ²
Parking		
Sklep		
Užitná plocha		72,66 m ²



Pracny jevnostný nástroj
Jsou pouze orientační. Vyměřené
zabíraní v plátech bytu kábrtek, kuch.
řeka, at sportické stůl není součástí
doteky. Převně parametry jsou
specificky ve smlouvě. Developer
si vyhrazuje právo na drobné úpravy.