



Byt 3+kk

94.25 m², Trutnov, Strážné

Cena na vyžádání



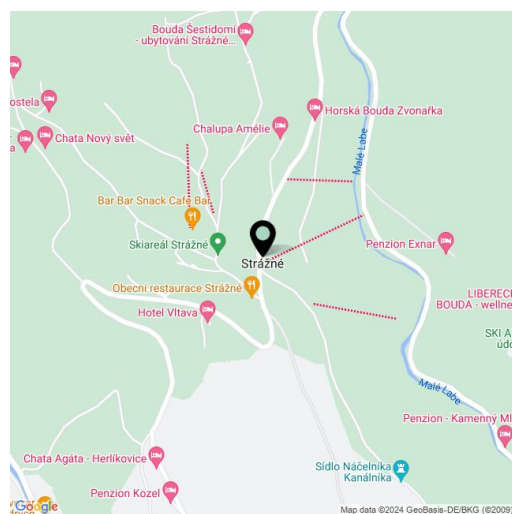


Byt 3+kk

94.25 m², Trutnov, Strážné

Cena na vyžádání

Celková plocha	94 m ²
Parkování	Vlastní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105915



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný, designově zařízený apartmán je součástí nového projektu Na Klecandě situovaného v kopci nad obcí Strážné v samém srdci nejvyšších českých hor. Apartmánový dům představuje moderní a stylové bydlení v klidu a soukromí uprostřed zeleně a s výhledem do lesů Krkonošského národního parku. Předpokládaný termín dokončení Q2/2025.

Byt o velikosti 94,25 m² umístěný ve vstupním podlaží (1PP) sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. Samozřejmostí je **vlastní parkovací stání** a sklep pro uložení nejen sportovního vybavení.

Byt je vybaven **dubovou třívrstvou podlahou** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou, hliníkovými okny (trojskla) s **dřevěnými masivními parapety**, koupelnovou sanitou značek **Laufen** a **Hansgrohe** a bezpečnostními vchodovými dveřmi. **Chytrá domácnost** značky **Loxone** usnadňuje ovládání topení, osvětlení a dalších prvků domácnosti.

Skvělá lokace projektu slibuje aktivní sportovní vyžití díky četným **turistickým stezkám, cyklotrasám, běžeckým trasám** a lyžařským vlekům, v blízkém **Špindlerově Mlýnu** se nachází také **aquapark** a velké sportovní a wellness centrum Bedřichov. O zážitkovou gastronomii se postarají nedaleké Friesovy boudy. Výborná místní restaurace se slunečnou terasou a menší kavárna. Veškerou občanskou vybaveností disponuje cca 10 km vzdálené město Vrchlabí.

Podlahová plocha 94,25 m².

Více informací o projektu na stránce www.naklecande.cz.



Byt 3+kk

94.25 m², Trutnov, Strážné

Cena na vyžádání

NISEKO

www.niseko.cz

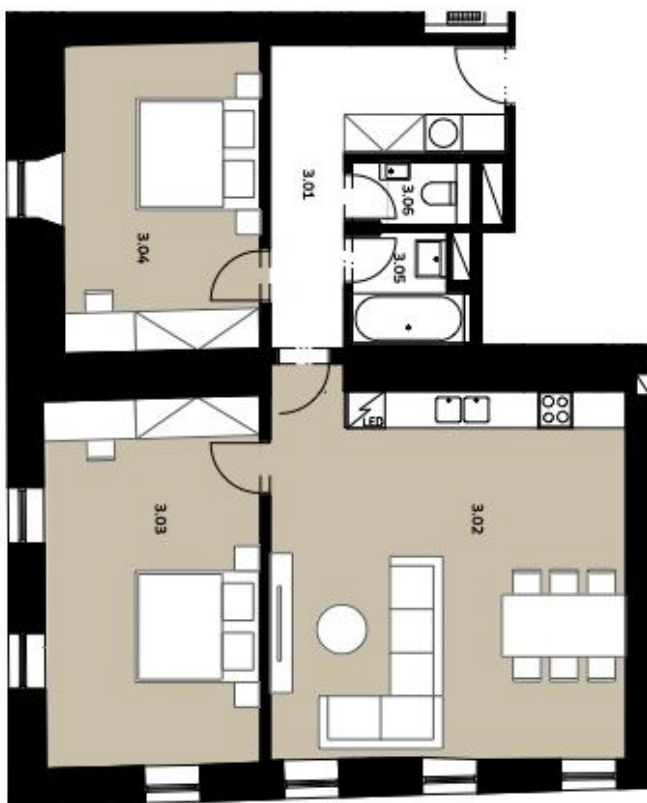
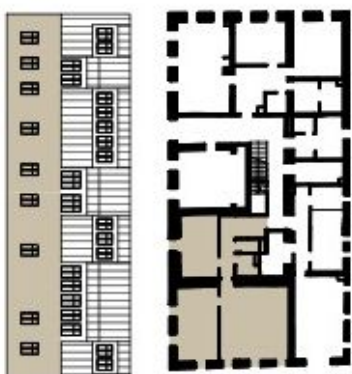
info@niseko.cz

03

KLECCANDA
APARTMÁN

3+KK · 94,25 m² · 1. PP

3.01	Předsíň	10,85 m ²
3.02	Obývací pokoj + kuchyně	34,73 m ²
3.03	Pokoj	20,63 m ²
3.04	Pokoj	15,74 m ²
3.05	Koupelna	2,92 m ²
3.06	WC	1,66 m ²
Parking		
Sklep		
Užitná plocha		86,53 m ²



Plachty jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazení zařízení v plánech bytů (kuchyně, ložna, atd.) představuje model není součástí dodávky. Přesné parametry jsou speciálně vypracovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.