



## Byt 3+kk

77.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Petrohradská

Pronajato





## Byt 3+kk

77.1 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Petrohradská

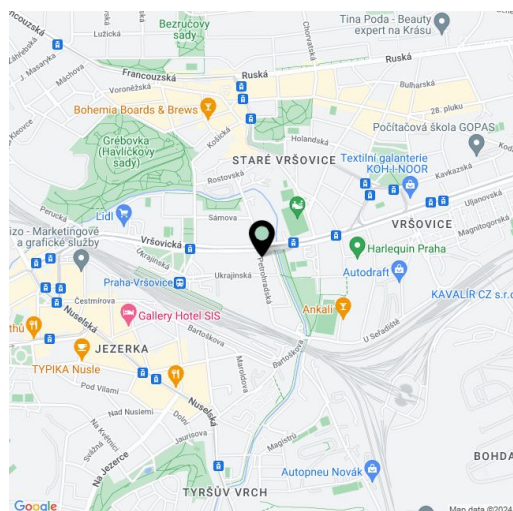
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 80 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 77 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 3 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | Není vyžadován   |
| Referenční číslo   | 105908   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu světlý, plně zařízený byt s balkonem a nadstandardním vybavením, situovaný v 5. patře bytového domu s výtahem v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí v Praze 10 Vršovicích. Budova stojí v klidné lokalitě v pěším dosahu plně občanské vybavenosti, s rychlou dostupností do centra, 3 minuty chůze od vyhledávaného parku Havlíčkovy sady, v blízkosti obchodního centra Eden a plaveckého areálu Slávia. Rychle dostupná jsou také obchodně administrativní centra na Pankráci a business centrum Brumlovka.

Rohový byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna / druhá ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Masivní dřevěné parkety, betonová stěrka, centrální vytápění, rozkládací sedačka, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. De Dietrich, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.