





## Obchodní prostory

Brno-město, Štýřice, Polní

14.90 € / m<sup>2</sup> | 375 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	379 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105902

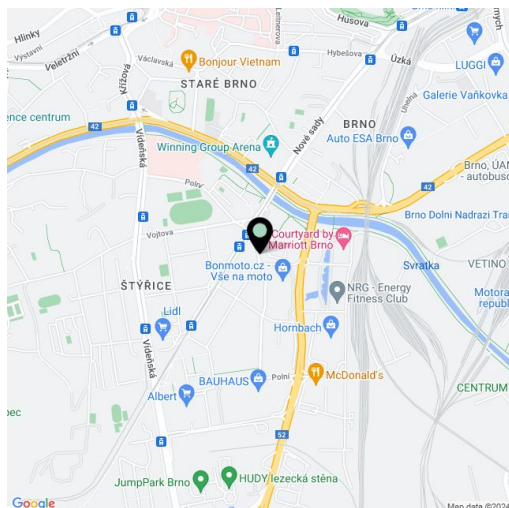
Obchodní prostory k pronájmu v novém obchodním centru v ulici Polní. Budova je vybavena bezpečnostním systémem, klimatizací a vzduchotechnikou. Každá obchodní jednotka má samostatné měření spotřeby elektřiny, vody a tepla, vlastní sociální zázemí a přístup k výtahu. Prostory jsou vhodné pro retail, kanceláře nebo zdravotnické centrum.

Možnost pronájmu samostatného patra. Budova nabízí 23 parkovacích míst v podzemí a další parkování pro návštěvníky před budovou. Prostory lze flexibilně dělit podle potřeb nájemce.

### Lokalita:

Dobře dostupná lokalita s výborným napojením na hlavní silniční tahy, městský okruh a dálnici. V blízkosti budovy jsou zastávky městské hromadné dopravy.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





1.NP Polní - OC





2.NP Polní - OC





1.PP Polní - OC

