



## Byt 3+kk

68.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Grösslingová

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

68.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Grösslingová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	105886

**Zrekonstruovaný staroměstský byt v Grosslingově ulici s parkováním je umístěn ve 2. podlaží komorního bytového domu s výtahem a výhledem do zeleně. K bytu přísluší spoluvlastnický podíl na sdílné zahradě a 4 obchodních jednotkách, což z něho vytváří skvělou investiční příležitost.**

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba se **šatnou**, která rozděluje byt na dvě křídla. V jednom křídle je obývací pokoj se vstupem na **větší balkón** a ložnice s **francouzským balkónem**. Orientace a výhled obou místností je do **udržované zahrady**. Druhé křídlo tvoří prostorná místnost s kuchyní, jídelnou a komorou. V bytě se nachází nadstandardně velká koupelna s **vířivou vanou** a sprchovým koutem i samostatná toaleta.

Byt prošel **kompletní rekonstrukcí**. Standard zahrnuje plastová okna, laminátové podlahy, ústřední vytápění, venkovní **pergoly** nad balkónem, bezpečnostní vstupní dveře a funkční elektronickou zabezpečovací signalizaci. **Parkování** je možné ve společném dvoře. K bytu přísluší **sklep**.

Lokalita v srdci **Starého Města** s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V okolí se nacházejí školy, školky, restaurace, kavárny, zdravotnické středisko, lékárna, pošta a nabízejí se široké možnosti kulturního i sportovního vyžití. V bezprostřední blízkosti jsou **cyklotrasy**, ať už na **nábřeží**, do **přírody**, nebo do jiných částí města. V bezprostřední blízkosti domu je zastávka MHD, napojení na dálniční obchvat je do pár minut jízdy autem.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

68.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Grösslingová

Cena na vyžádání

