



## Rodinný dům 6+kk

317 m<sup>2</sup>, Prachatice, Kvilda

34 900 000 Kč | 1 386 571 €



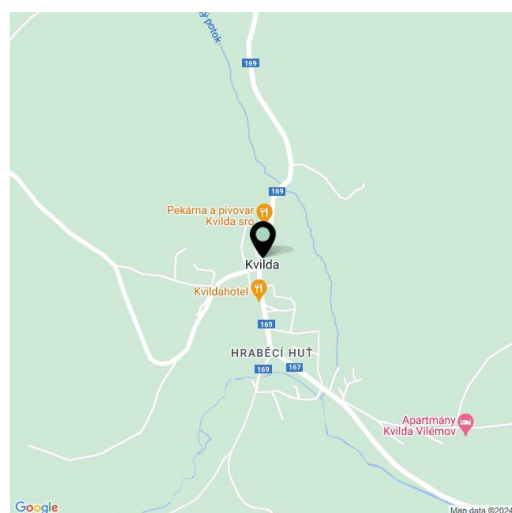


## Rodinný dům 6+kk

317 m<sup>2</sup>, Prachatice, Kvilda

34 900 000 Kč | 1 386 571 €

Pozemek	598 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	155 m <sup>2</sup>
Zahrada	443 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	105882



**Horský rodinný dům se 4 plně vybavenými apartmány, saunou a lyžárnou se nachází na okraji nejvýše položené obce v České republice, Kvildy. Lokalita je proslulá množstvím běžkařských tratí, cyklostezek a turistických cest, které se vinou malebnou šumavskou krajinou. V péší vzdálenosti stejnojmenný lyžařský areál.**

**Třípodlažní dům** zkolaudovaný v roce 2012 disponuje 4 samostatnými apartmány, ze kterých je krásný výhled přes kvildské údolí a do okolní přírody. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný byt o velikosti 110 m<sup>2</sup>, jehož dispozici tvoří obývací pokoj s **kachlovými kamny**, jídelnou a kuchyní, dále ložnice a koupelna. Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny 2 apartmány, každý s obývacím pokojem a kuchyňskou linkou, ložnicí a koupelnou. Na 1. podzemním podlaží je situován jednopokojový byt s koupelnou. Společné prostory domu zahrnují **saunu**, kočárkárnu a lyžárnu/kolárnu. Dostatečný počet **parkovacích stání** je zajištěn na neoploceném pozemku přiléhajícím k domu, na němž dále stojí menší dřevěná stavba se 2 místnostmi sloužícími k úschově.

Dům má **dřevěná okna** (trojskla). Je zateplen izolací o tloušťce 20 cm, vytápění zajišťuje **tepelné čerpadlo** země–voda se **dvěma vrty** o celkové hloubce 180 metrů. Objekt je napojen na **obecní vodovod a kanalizaci**.

Obec **Kvilda** leží uprostřed nádherných šumavských plání a patří mezi nejvýznamnější turistická střediska **Národního parku Šumava**. Kromě bohatého sportovního vyžití v podobě turistiky, cykloturistiky, běžkování či lyžování nabízí také několik naučných stezek, **Vyhlídkovou věž Jezerní slat u Kvildy**, muzeum Kvilda a lokální gastronomii. Cesta z centra Prahy zabere po otevření nového úseku dálnice (prosinec) cca 1 hodinu 55 minut.

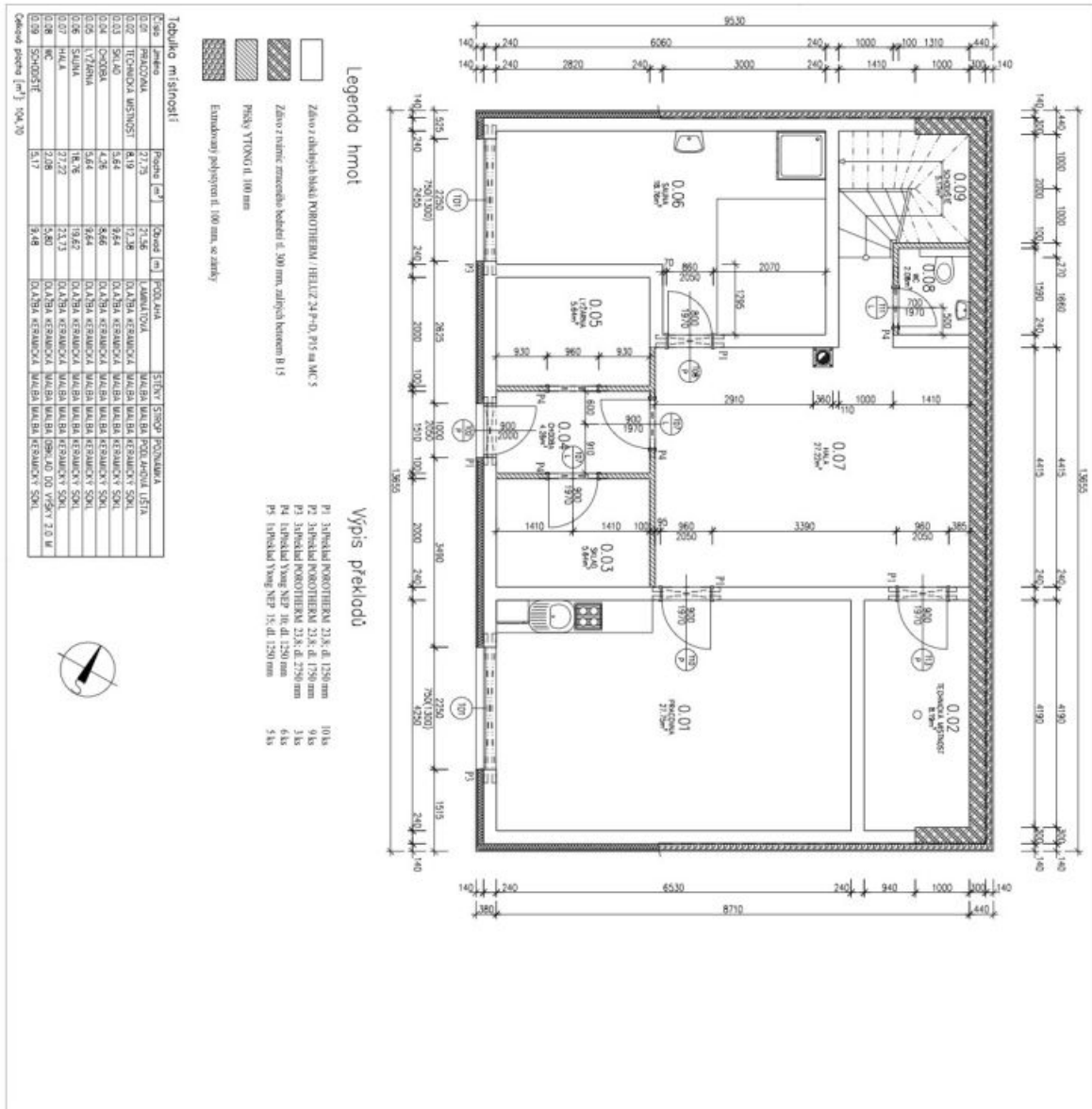
Podlahová plocha 316,54 m<sup>2</sup>, zahrada 443 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 155 m<sup>2</sup>, pozemek 598 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 6+kk

317 m<sup>2</sup>, Prachatice, Kvilda

34 900 000 Kč | 1 386 571 €

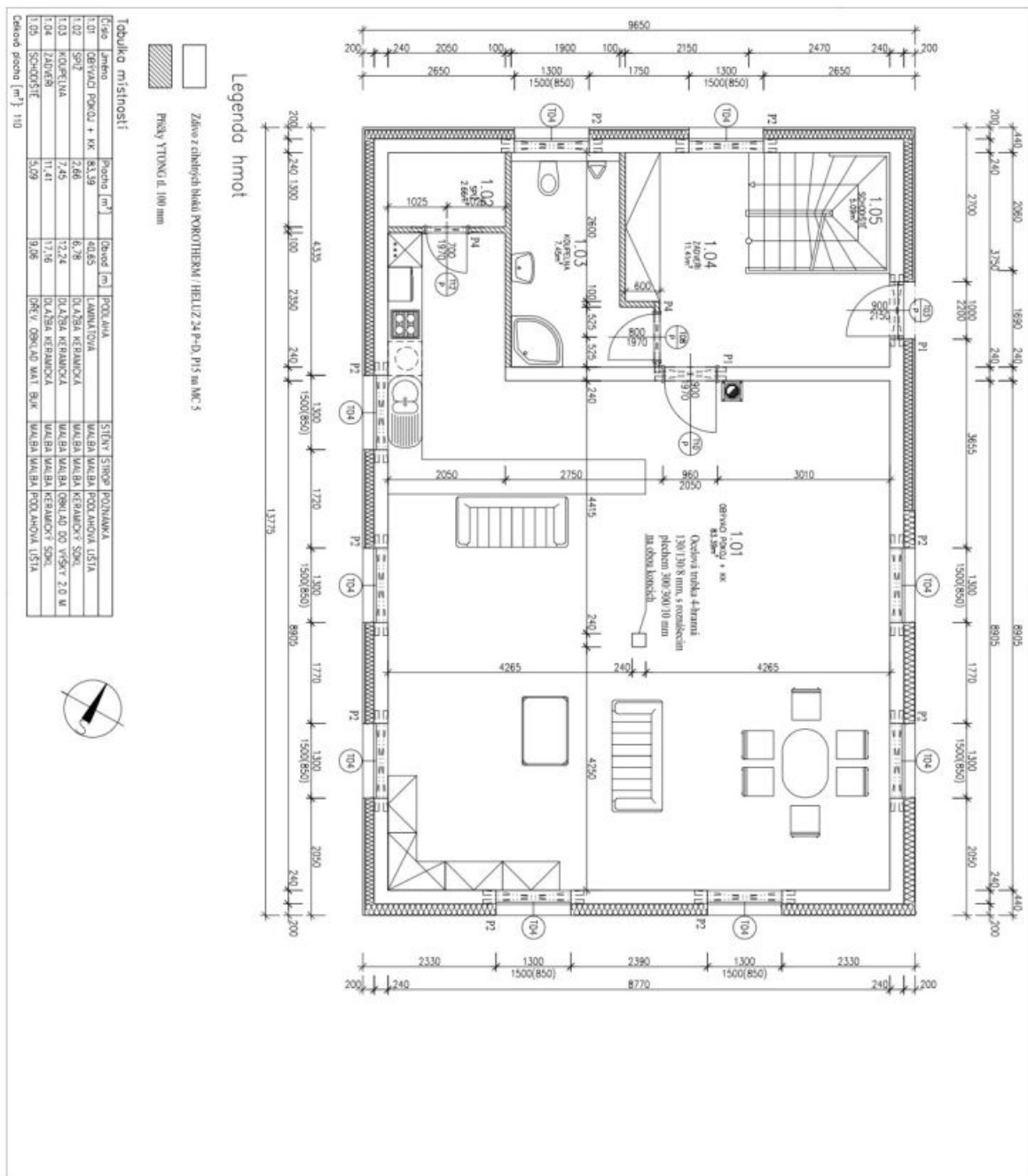




# Rodinný dům 6+kk

34 900 000 Kč | 1 386 571 €

317 m<sup>2</sup>, Prachatice, Kvilda





# Rodinný dům 6+kk

317 m<sup>2</sup>, Prachatice, Kvilda

34 900 000 Kč | 1 386 571 €

