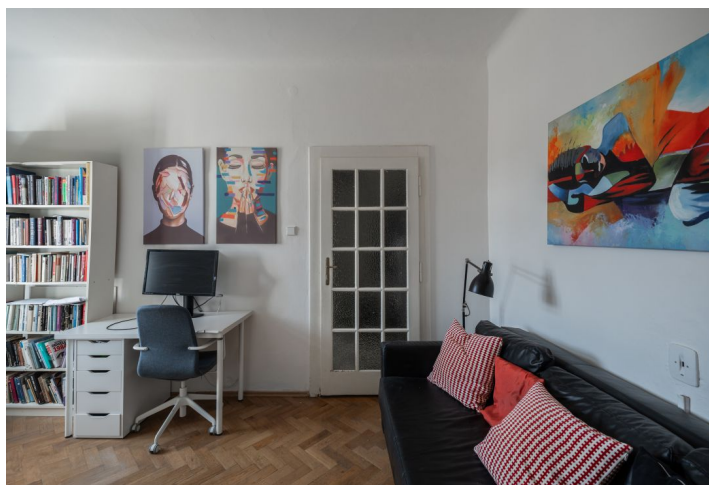
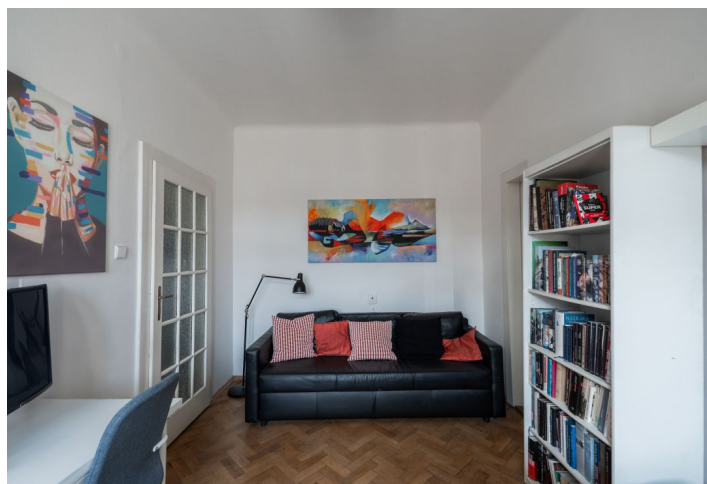




## Byt 2+1

48.1 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Schnirchova

7 500 000 Kč | 298 983 €



**Byt 2+1**48.1 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Schnirchova**7 500 000 Kč | 298 983 €**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105876

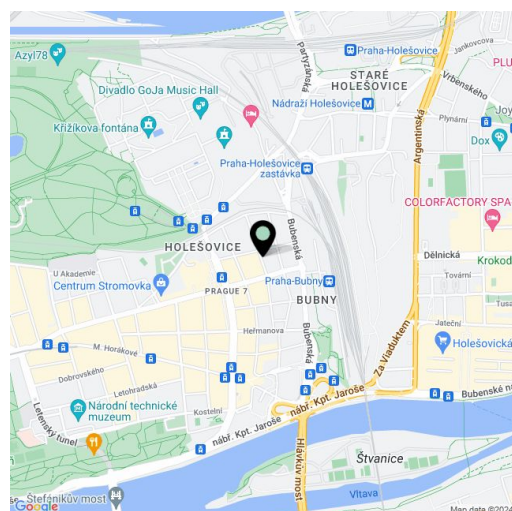
**Tichý světlý byt umístěný v 7. nadzemním podlaží kompletně zrevidovaného domu s výtahem a moderní kavárnou v přízemí je situován v žádané lokalitě Prahy 7 – Holešovice, pár minut chůze od Královské obory Stromovka.**

Interiér sestává z kuchyně, 2 pokojů, koupelny, samostatné toalety a komory umístěné přímo naproti vstupním dveřím. Okna ze všech místností nabízejí **výhled do klidného vnitrobloku**. Byt je v původním stavu vhodném k rekonstrukci s možností případné úpravy dispozice. Současně s prodejem bytu, který je v **osobním vlastnictví**, dojde i k převodu podílu na bytovém družstvu, které vlastní nebytový prostor (kavárnu) v 1. nadzemním podlaží a finančně tak přispívá do **fondu oprav**.

V sousedství probíhá **modernizace** železniční stanice Praha-Bubny, po jejímž dokončení vznikne nová stanice **Praha-Výstaviště** a zelená radiála pro pěší a cyklisty spojující oblíbenou městskou část se **Stromovkou**. V září tohoto roku bylo slavnostně otevřeno prozatím pěší **propojení Letné a Holešovic** (nově vzniklá ulice Nicholase Wintona spojující Veletržní ulici s Dělnickou), cesta do oblíbené **Holešovické tržnice** se tím zkrátila na pouhých 15 minut.

Lokalita dále vyniká veškerou občanskou vybaveností, novým obchodním centrem, množstvím restaurací a kaváren a v neposlední řadě i širokou škálou kulturního a sportovního vyžití. Samotná královská obora představuje **zelenou oázu** uprostřed hlavního města. Perfektní dopravní obslužnost zajišťuje blízký nájezd do **tunelového komplexu** a skvělá dostupnost MHD (tramvajová a autobusová zastávka do 200 m od domu, stanice metra **Vltavská** 800 m).

Podlahová plocha 48,1 m<sup>2</sup>, sklep 4,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

48.1 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Schnirchova

7 500 000 Kč | 298 983 €

Holešovice, Schnirchova

Byt 2+1

- 1 Kuchyň
- 2 WC
- 3 Koupelna
- 4 Pokoj
- 5 Pokoj
- 6 Komora

