



Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

25 800 000 Kč | 1 028 503 €



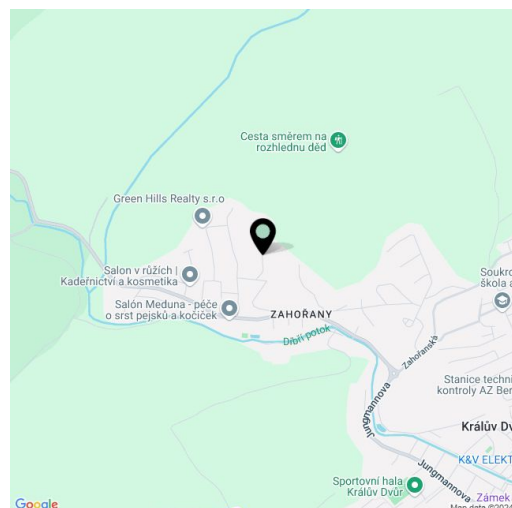


Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

25 800 000 Kč | 1 028 503 €

Celková plocha	349 m ²
Pozemek	791 m ²
Zastavěná plocha	252 m ²
Podlahová plocha	256 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	Parkování v garáži a na pozemku před domem
Garáž	32 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105874



Nízkoenergetický klimatizovaný rodinný dům z r. 2021 v nadstandardním provedení, se saunou, vířivkou a nádhernými výhledy do zahrady i okolní přírody je zasazen na jižní stráň pod lesem. Klidné místo se nachází na okraji města Králův Dvůr, z něhož je výborně dostupná Praha i Plzeň.

Vstupní úroveň tvoří velkoryse pojatý a krásně prosvětlený obytný prostor propojený s otevřenou kuchyní a jídelnou o celkové velikosti **více než 80 m²**, ložnice s vlastní koupelnou (sprcha a WC) ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty, dále zádveří s chodbou, samostatná toaleta, **šatna**, technická místnost, komora a menší úložný prostor pod schodištěm vhodný pro **vinotéku**. V patře jsou 3 ložnice. 2 z nich, orientované do zahrady, mají vstup na **terasu**, ložnice směřující do ulice má en-suite koupelnu (sprcha a WC). Jedna z ložnic nyní slouží jako posilovna s **infrasaunou**, v další je **šatna**. Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou a sprchou.

Dům byl zkolaudován v r. 2021. Okna jsou **hliníková** s trojskly a **předokenními antracitovými roletami** na elektrický pohon, podlahy v přízemí pokrývá **betonová stěrka**, v patře jsou vinylové Quick Step, interiérové dveře **Prum** jsou v bílé barvě. V celém domě je **podlahové vytápění** doplněné o **krb** v obývacím pokoji, primárním zdrojem tepla je plynový kotel Bosch. Kuchyňská linka je značky **Senesi** s **kvalitními spotřebiči** (např. Siemens či Franke), součástí vybavení je **klimatizace**, sanita značek **Villeroy & Boch** a **Grohe**, **centrální vysavač Beam Platinum**, optický kabel nebo **zabezpečovací systém se 4HD kamerami s nočním viděním**. Parkování zajišťuje **garáž** s přímým vstupem do domu „suchou nohou“, další stání je na pozemku. Zahrada **automaticky zavlažovaná** dešťovou vodou je svou velikostí nenáročná na údržbu, na terase pod **pergolou** je umístěna **vířivka Villeroy & Boch**.

Vyvýšená poloha na konci slepé ulice kousek od **lesa** navazujícího na **CHKO Křivoklátsko** zaručuje pěkné výhledy i možnost trávit volný čas v přírodě, z druhé strany obklopuje město **CHKO Český kras**. V Králově Dvoře fungují školky a školy, supermarkety, sportoviště a další občanská vybavenost, Praha stejně jako Plzeň je pohodlně dostupná po dálnici D5, v dobré dojezdové vzdálenosti je také Příbram. S okolními městy je Králův Dvůr propojen autobusy i vlaky.

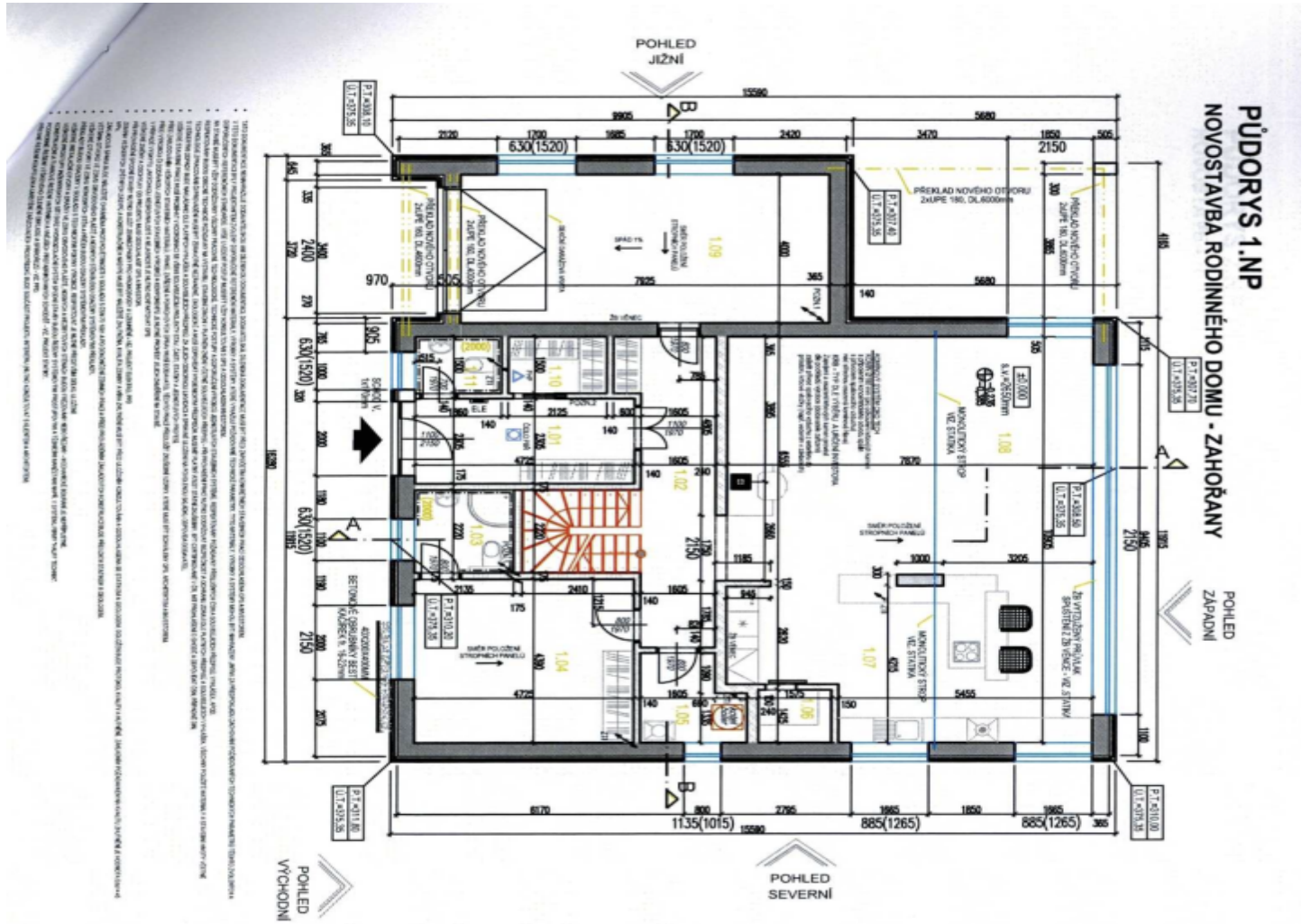
Užitná plocha 348,67 m², z toho dvě terasy 60 m² a garáž 32,23 m², zastavěná plocha 252 m², zahrada 539 m², pozemek 791 m².



Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

25 800 000 Kč | 1 028 503 €



PŮDORYS 1.NP

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - ZAHORANY

POHLED ZAPADNÍ

POHLED SEVERNÍ

POHLED VÝCHODNÍ

- ECOTON Brodská Standard 36.5 + DOUČEK ISOVER SEDY T. 140mm
- NA MS ZDICI MAL TU
- ROZMĚRY 247 x 353 x 249 mm
- PLAŠ KUCHONĚ NA BLOC 300x1000mm
- 0712250 v obou směrech, výhled betonovou sítí C20/25 XC1
- ROZMĚRY 247 x 353 x 249 mm
- ECOTON Standard P-0 240 T. 240 mm
- NA HELUZ MS ZDICI MAL TU
- ROZMĚRY 247 x 240 x 249 mm
- Ecolon H 4.0 brodská P15, 140mm
- NA HELUZ MS ZDICI MAL TU
- ROZMĚRY 247 x 140 x 249 mm
- Ecolon H 5.0 P15, 175mm
- NA HELUZ MS ZDICI MAL TU
- ROZMĚRY 247 x 175 x 249 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	POZ. JAKO	TRŽNÁ HODN.	ROZMĚRY
101	ZOBČKA	KERAM. DLAŽBA	10.98	500x500 LITKA
102	KUCHYŇKA	KUCHYŇKA	13.26	500x500 LITKA
103	KORIDOR + WC	KERAM. DLAŽBA	4.83	KERAM. CERN. 20 VINA
104	LOŽNICE	KUCHYŇKA	20.24	500x500 LITKA
105	TECHNICKÁ KIBIČKA	KERAM. DLAŽBA	4.80	500x500 LITKA
106	KONKRY	KUCHYŇKA	2.24	500x500 LITKA
107	KONKRY	KUCHYŇKA	30.27	500x500 LITKA
108	SPALOVNA	KERAM. DLAŽBA	51.87	KERAM. CERN. 20 VINA
109	LOŽNICE	KERAM. DLAŽBA	32.23	500x500 LITKA
110	BALNĚ	KUCHYŇKA	1.19	500x500 LITKA
111	WC	KERAM. DLAŽBA	1.19	KERAM. CERN. 20 VINA

176.99 m²

POZN. 1 = OUVĚTRANÍ RADONU Z PODLOŽÍ
POZN. 2 = POULZDRO (JAP, plyn, Eclisse) - ŠÍŘE 900mm VÝŠKA 1970mm

DOKUMENTACE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU NUTNÉM PRO POUČTENÍ STAVBY.
PODOBNOSTI A REALIZACE ŘEŠÍ DE PROVAZEDENÍ PROJEKTU DĚLE PRŮBĚHE

±0,000=309,650 m.n.m. BpV - RD

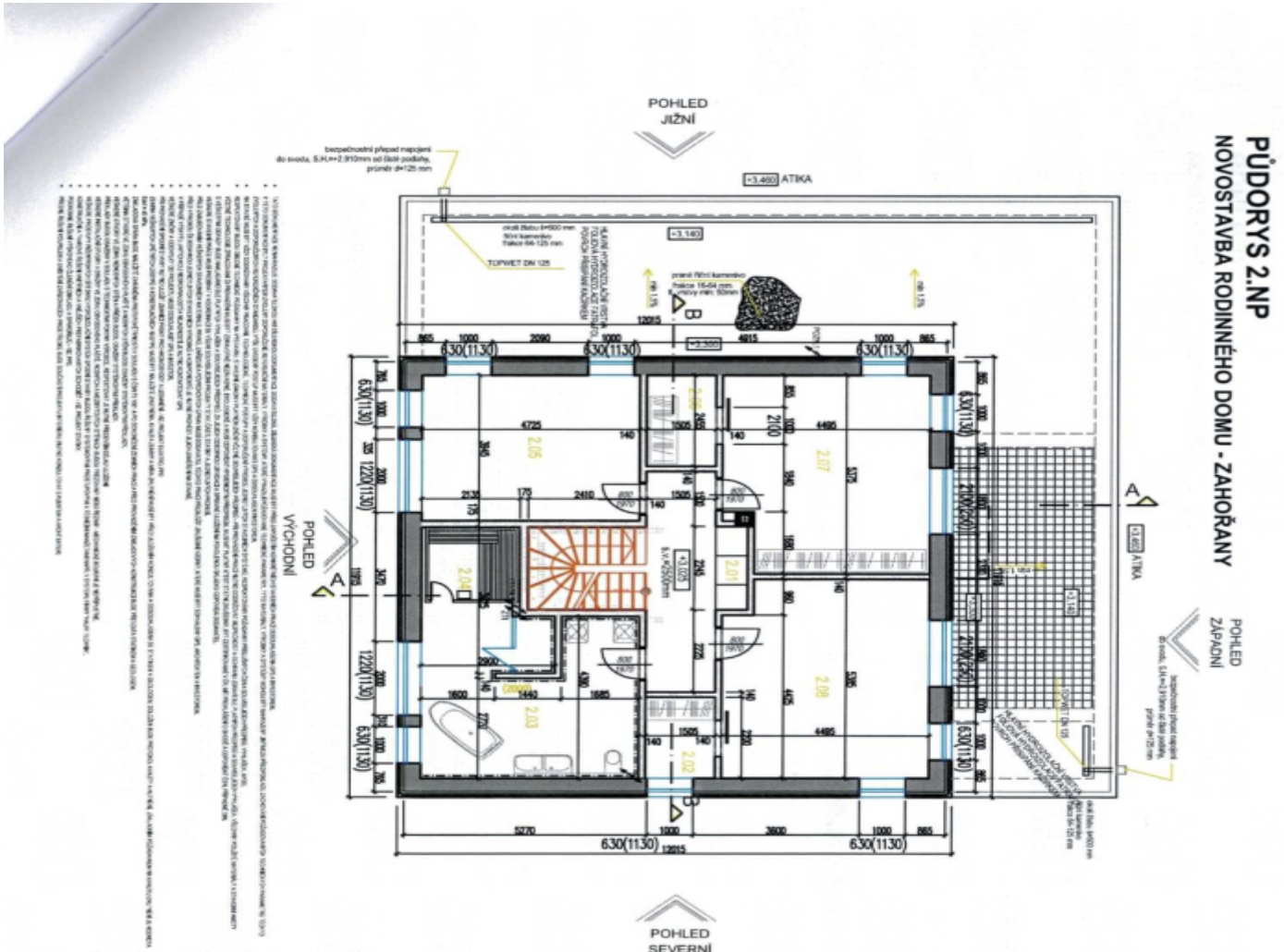




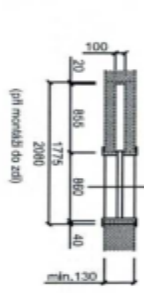
Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

25 800 000 Kč | 1 028 503 €



PŮDORYS 2.NP
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - ZAHORANY



POZ. 1 = ODVĚTRANÍ RÁDCONU Z PODLAŽÍ
POZ. 2 = POUZDRO (úpr. přib. Esssee) - šířka 900mm VÝŠKA 1970mm

±0,000=309,650 m.n.m. BpV - RD

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

POZ. / NÁZEV MÍSTNOSTI	POZEM. PRŮŘEZ	POZEM. PRŮŘEZ	
2.01 HAIKA	RÁDČONÁ PŮL.	16x8	SPROUŠALĚTNA
2.02 KOKONKA	RÁDČONÁ PŮL.	31x7	SPROUŠALĚTNA
2.03 KOPYSKA	KERAM. ZÁKLADA	13x9	KERAM. ZEM. DO VÝŠK.
2.04 ŠALKA		42x2	
2.05 LOZNEK	RÁDČONÁ PŮL.	16x8	SPROUŠALĚTNA
2.06 ŠKVAHA	RÁDČONÁ PŮL.	31x7	SPROUŠALĚTNA
2.07 POKOJ	RÁDČONÁ PŮL.	31x9	SPROUŠALĚTNA
2.08 POKOJ	RÁDČONÁ PŮL.	31x9	SPROUŠALĚTNA

- ECOTON Brudera Stander 36,5 + DOUČKA ISOVER BÉVY TL. 400mm
- 1. RÁDČ. ECOTON Brudera Stander 36,5
- NA M. ZDVI MALTU
- RODČEVY 247 x 365 x 249 mm
- ECOTON Stander P-0 240 TL. 240 mm
- NA HELUZ M5 ZDVI MALTU
- RODČEVY 247 x 240 x 249 mm
- ECOTON 14,0 P-0 P-15, 1.140mm
- NA HELUZ M5 ZDVI MALTU
- RODČEVY 247 x 140 x 249 mm
- Ecotex T1,5 P-0, P-15 8. 117mm
- NA HELUZ M5 ZDVI MALTU
- RODČEVY 247 x 115 x 249 mm

