



Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

26 800 000 Kč | 1 059 707 €





Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

26 800 000 Kč | 1 059 707 €

Celková plocha	349 m ²
Pozemek	791 m ²
Zastavěná plocha	252 m ²
Podlahová plocha	256 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	Parkování v garáži a na pozemku před domem
Garáž	32 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105874

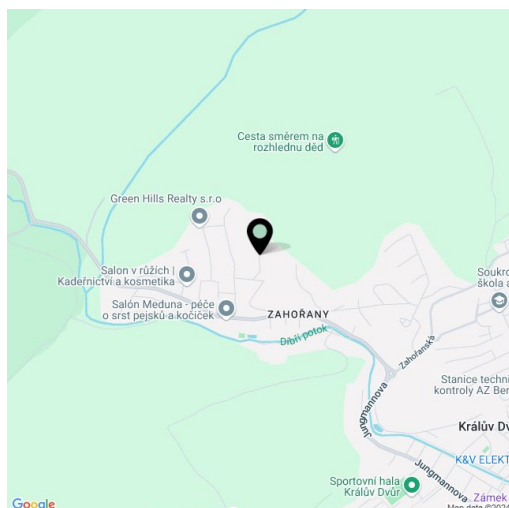
Nízkoenergetický klimatizovaný rodinný dům z r. 2021 v nadstandardním provedení, se saunou, vířivkou a nádhernými výhledy do zahrady i okolní přírody je zasazen na jižní stráň pod lesem. Klidné místo se nachází na okraji města Králův Dvůr, z něhož je výborně dostupná Praha i Plzeň.

Vstupní úroveň tvoří velkoryse pojatý a krásně prosvětlený obytný prostor propojený s otevřenou kuchyní a jídelnou o celkové velikosti **více než 80 m²**, ložnice s vlastní koupelnou (sprcha a WC) ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty, dále zádveří s chodbou, samostatná toaleta, **šatna**, technická místnost, komora a menší úložný prostor pod schodištěm vhodný pro **viřivku**. V patře jsou 3 ložnice. 2 z nich, orientované do zahrady, mají vstup na **terasu**, ložnice směřující do ulice má en-suite koupelnu (sprcha a WC). Jedna z ložnic nyní slouží jako posilovna s **infrasaunou**, v další je **šatna**. Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou a sprchou.

Dům byl zkolaudován v r. 2021. Okna jsou **hliníková** s trojskly a **předokenními antracitovými roletami** na elektrický pohon, podlahy v přízemí pokrývá **betonová stěrka**, v patře jsou vinylové Quick Step, interiérové dveře **Prum** jsou v bílé barvě. V celém domě je **podlahové vytápění** doplněné o **krb** v obývacím pokoji, primárním zdrojem tepla je plynový kotel Bosch. Kuchyňská linka je značky **Senesi** s **kvalitními spotřebiči** (např. Siemens či Franke), součástí vybavení je **klimatizace**, sanita značek **Villeroy & Boch** a **Grohe**, **centrální vysavač Beam Platinum**, optický kabel nebo **zabezpečovací systém** se **4HD kamerami** s **nočním viděním**. Parkování zajišťuje **garáž** s přímým vstupem do domu „suchou nohou“, další stání je na pozemku. Zahrada **automaticky zavlažovaná** dešťovou vodou je svou velikostí nenáročná na údržbu, na terase pod **pergolou** je umístěna **vířivka Villeroy & Boch**.

Vyvýšená poloha na konci slepé ulice kousek od **lesa** navazujícího na **CHKO Křivoklátsko** zaručuje pěkné výhledy i možnost trávit volný čas v přírodě, z druhé strany obklopuje město **CHKO Český kras**. V Králově Dvoře fungují školky a školy, supermarkety, sportoviště a další občanská vybavenost, Praha stejně jako Plzeň je pohodlně dostupná po dálnici D5, v dobré dojezdové vzdálenosti je také Příbram. S okolními městy je Králův Dvůr propojen autobusy i vlaky.

Užitná plocha 348,67 m², z toho dvě terasy 60 m² a garáž 32,23 m², zastavěná plocha 252 m², zahrada 539 m², pozemek 791 m².

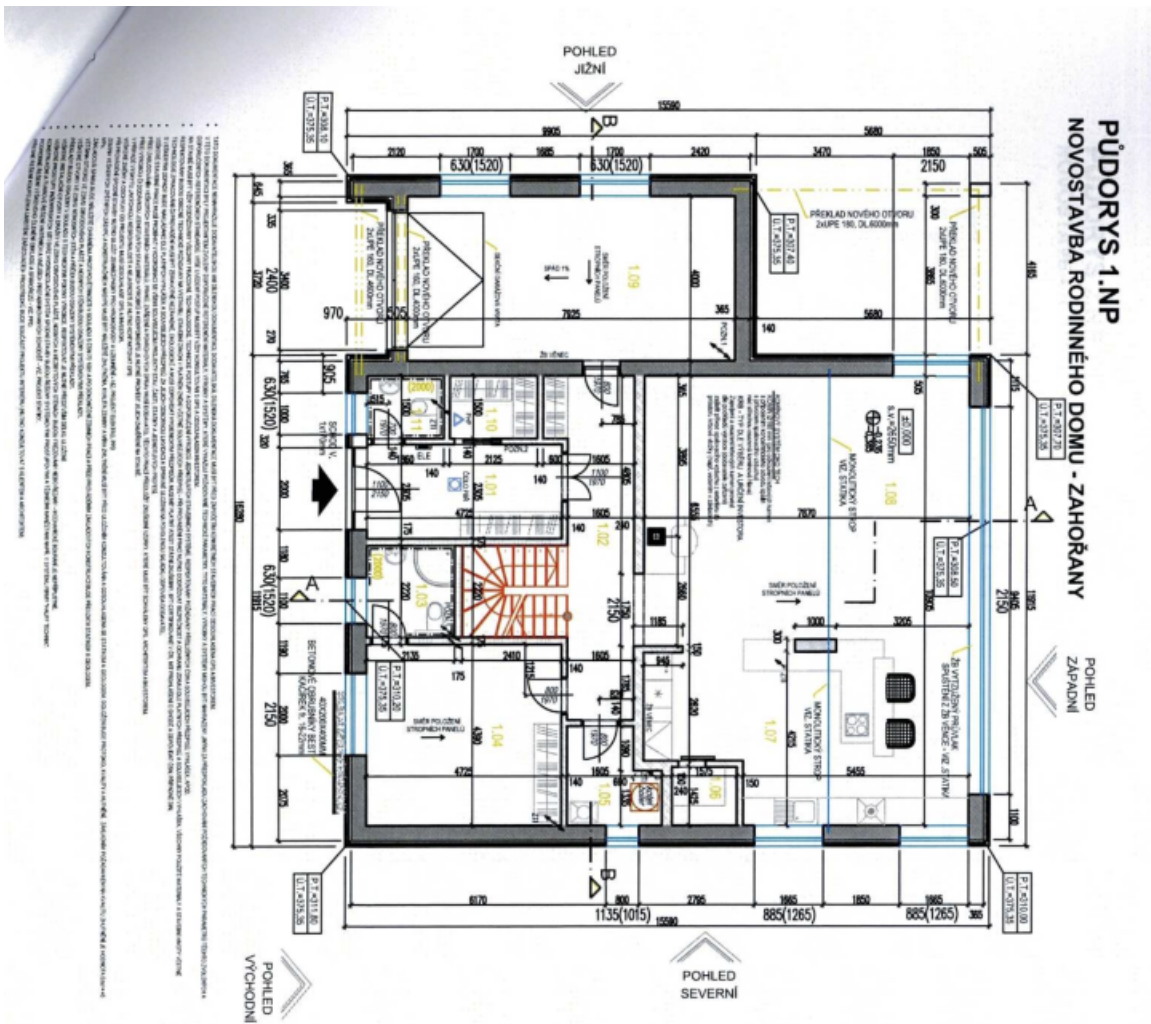




Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

26 800 000 Kč | 1 059 707 €



40.000=309.650 m.n.m. BpV - RD

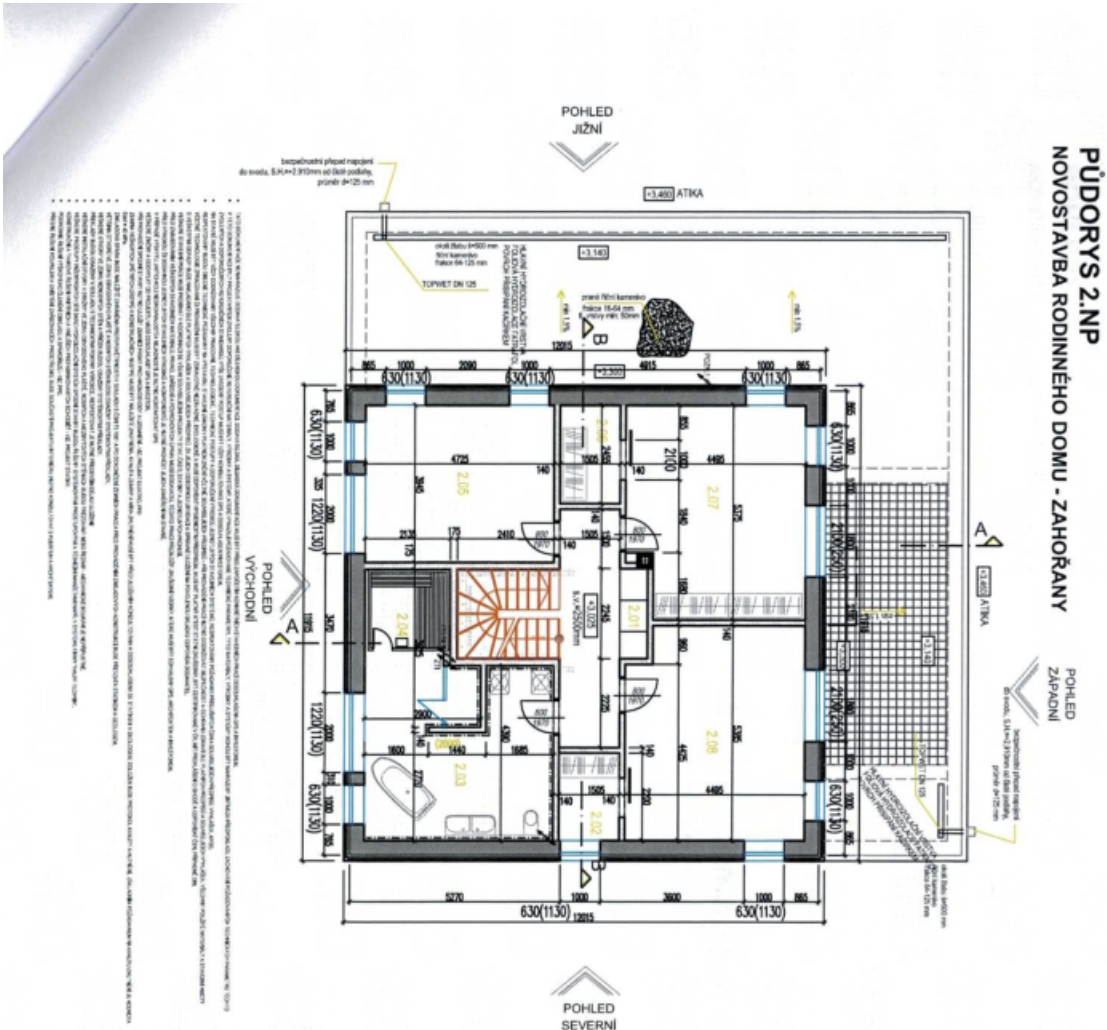
POZN. 1 = ODVĚTRÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
POZN. 2 = POUZDRO (A/P, a/plo Etsesaj) - šířka 900mm výška 1970mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

KLASIFIKACE	NÁZEV MÍSTNOSTI	POZ. AKA	POZ. SK	POZ. MKA
121	LOUŽENKA	121	121	121
122	LOUŽENKA	122	122	122
123	LOUŽENKA	123	123	123
124	LOUŽENKA	124	124	124
125	LOUŽENKA	125	125	125
126	LOUŽENKA	126	126	126
127	LOUŽENKA	127	127	127
128	LOUŽENKA	128	128	128
129	LOUŽENKA	129	129	129
130	LOUŽENKA	130	130	130
131	LOUŽENKA	131	131	131
132	LOUŽENKA	132	132	132
133	LOUŽENKA	133	133	133
134	LOUŽENKA	134	134	134
135	LOUŽENKA	135	135	135
136	LOUŽENKA	136	136	136
137	LOUŽENKA	137	137	137
138	LOUŽENKA	138	138	138
139	LOUŽENKA	139	139	139
140	LOUŽENKA	140	140	140
141	LOUŽENKA	141	141	141
142	LOUŽENKA	142	142	142
143	LOUŽENKA	143	143	143
144	LOUŽENKA	144	144	144
145	LOUŽENKA	145	145	145
146	LOUŽENKA	146	146	146
147	LOUŽENKA	147	147	147
148	LOUŽENKA	148	148	148
149	LOUŽENKA	149	149	149
150	LOUŽENKA	150	150	150
151	LOUŽENKA	151	151	151
152	LOUŽENKA	152	152	152
153	LOUŽENKA	153	153	153
154	LOUŽENKA	154	154	154
155	LOUŽENKA	155	155	155
156	LOUŽENKA	156	156	156
157	LOUŽENKA	157	157	157
158	LOUŽENKA	158	158	158
159	LOUŽENKA	159	159	159
160	LOUŽENKA	160	160	160
161	LOUŽENKA	161	161	161
162	LOUŽENKA	162	162	162
163	LOUŽENKA	163	163	163
164	LOUŽENKA	164	164	164
165	LOUŽENKA	165	165	165
166	LOUŽENKA	166	166	166
167	LOUŽENKA	167	167	167
168	LOUŽENKA	168	168	168
169	LOUŽENKA	169	169	169
170	LOUŽENKA	170	170	170
171	LOUŽENKA	171	171	171
172	LOUŽENKA	172	172	172
173	LOUŽENKA	173	173	173
174	LOUŽENKA	174	174	174
175	LOUŽENKA	175	175	175
176	LOUŽENKA	176	176	176
177	LOUŽENKA	177	177	177
178	LOUŽENKA	178	178	178
179	LOUŽENKA	179	179	179
180	LOUŽENKA	180	180	180
181	LOUŽENKA	181	181	181
182	LOUŽENKA	182	182	182
183	LOUŽENKA	183	183	183
184	LOUŽENKA	184	184	184
185	LOUŽENKA	185	185	185
186	LOUŽENKA	186	186	186
187	LOUŽENKA	187	187	187
188	LOUŽENKA	188	188	188
189	LOUŽENKA	189	189	189
190	LOUŽENKA	190	190	190
191	LOUŽENKA	191	191	191
192	LOUŽENKA	192	192	192
193	LOUŽENKA	193	193	193
194	LOUŽENKA	194	194	194
195	LOUŽENKA	195	195	195
196	LOUŽENKA	196	196	196
197	LOUŽENKA	197	197	197
198	LOUŽENKA	198	198	198
199	LOUŽENKA	199	199	199
200	LOUŽENKA	200	200	200

- ECOTON Brněnská Střední 36.5.1. DOLÁČEK ROŠER BEO? TL 140mm
- 1. ŘADA ECOTON Brněnská Střední 36.5.1. DOLÁČEK ROŠER BEO? TL 140mm
- ROZKMEŘY 247 x 385 x 240 mm
- PI. B. KLÍČOČNÍ, KB BL.ČK. 30010100mm
- ROZKMEŘY 247 x 380 x 240 mm
- 8122250 u. obou prvků. Vypětí betonovou směsí C20/25 XC1.
- ECOTON Brněnská Střední 36.5.1. DOLÁČEK ROŠER BEO? TL 140mm
- ROZKMEŘY 247 x 240 x 240 mm
- ECOTON Brněnská Střední 36.5.1. DOLÁČEK ROŠER BEO? TL 140mm
- ROZKMEŘY 247 x 170 x 240 mm
- 8122250 u. obou prvků. Vypětí betonovou směsí C20/25 XC1.
- ECOTON Brněnská Střední 36.5.1. DOLÁČEK ROŠER BEO? TL 140mm
- ROZKMEŘY 247 x 170 x 240 mm





PŮDORYS 2.NP
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - ZAHOŘANY

LEGENDA MIŠTNOSTI 2.NP

ČÍSLO	NAZEV MIŠTNOSTI	PROSTRAHA	TRVÁNÍ	POZNAMKA
021	HALA	9.600000	1.000	SPONKALÉTA
022	KOCHALNA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
023	KOCHALNA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
024	SALON	12.800000	4.127	SPONKALÉTA
025	LOUNGE	9.600000	1.443	SPONKALÉTA
026	LOUNGE	9.600000	1.443	SPONKALÉTA
027	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
028	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
029	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
030	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
031	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
032	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
033	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
034	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
035	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
036	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
037	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
038	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
039	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
040	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
041	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
042	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
043	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
044	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
045	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
046	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
047	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
048	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
049	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
050	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
051	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
052	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
053	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
054	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
055	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
056	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
057	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
058	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
059	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
060	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
061	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
062	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
063	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
064	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
065	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
066	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
067	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
068	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
069	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA
070	KUCHYŇKA	9.600000	1.317	SPONKALÉTA



POZN: 1 = ODVĚTRÁNÍ PÁROUČNÍ Z PODLAŽÍ
POZN: 2 = POUZÍVÁNÍ (JAP, PIP, Eclisse) - ŠÍŘE 900mm VÝŠKA 1970mm

±0,000=309,650 m.n.m. BpV - RD

ODPORNOSTI ZPŮSOBNĚNÍ V ROZSAHU ÚMĚRNĚ PRO PODLAŽNÍ STAVBY,
VÝŠKOVÝ VÝVOJ PODLAŽNÍ STAVBY ZNAČÍ PRŮMĚRNÉ
JEDNOTLIVÉ VÝŠKOVÉ ZÁKLADY VYŠKOVÉ VÝVOJE ZÁKLADŮ
NĚKTERÝCH ZÁKLADŮ ZPŮSOBNĚNÍ V ROZSAHU ÚMĚRNĚ
NĚKTERÝCH ZÁKLADŮ ZPŮSOBNĚNÍ V ROZSAHU ÚMĚRNĚ
NĚKTERÝCH ZÁKLADŮ ZPŮSOBNĚNÍ V ROZSAHU ÚMĚRNĚ