



Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

26 800 000 Kč | 1 061 386 €





Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

26 800 000 Kč | 1 061 386 €

Užitná plocha	349 m ²
Pozemek	791 m ²
Zastavěná plocha	252 m ²
Podlahová plocha	256 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	Parkování v garáži a na pozemku před domem
Garáž	32 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105874

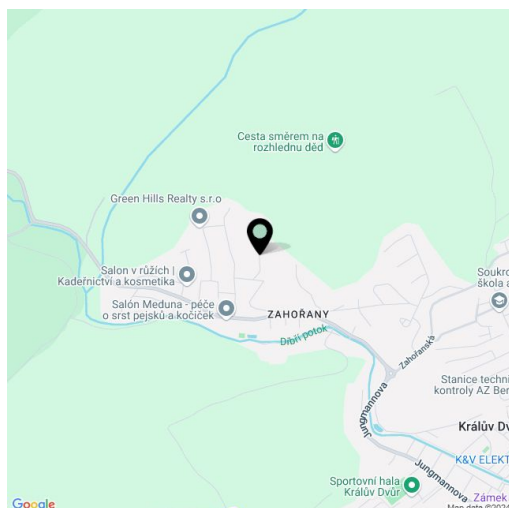
Nízkoenergetický klimatizovaný rodinný dům z r. 2021 v nadstandardním provedení, se saunou, vířivkou a nádhernými výhledy do zahrady i okolní přírody je zasazen na jižní stráň pod lesem. Klidné místo se nachází na okraji města Králův Dvůr, z něhož je výborně dostupná Praha i Plzeň.

Vstupní úroveň tvoří velkoryse pojatý a krásně prosvětlený obytný prostor propojený s otevřenou kuchyní a jídelnou o celkové velikosti **více než 80 m²**, ložnice s vlastní koupelnou (sprcha a WC) ideální jako pracovna nebo pokoj pro hosty, dále zádveří s chodbou, samostatná toaleta, **šatna**, technická místnost, komora a menší úložný prostor pod schodištěm vhodný pro **viřivku**. V patře jsou 3 ložnice. 2 z nich, orientované do zahrady, mají vstup na **terasu**, ložnice směřující do ulice má en-suite koupelnu (sprcha a WC). Jedna z ložnic nyní slouží jako posilovna s **infrasaunou**, v další je **šatna**. Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou a sprchou.

Dům byl zkolaudován v r. 2021. Okna jsou **hliníková** s trojskly a **předokenními antracitovými roletami** na elektrický pohon, podlahy v přízemí pokrývá **betonová stěrka**, v patře jsou vinylové Quick Step, interiérové dveře **Prum** jsou v bílé barvě. V celém domě je **podlahové vytápění** doplněné o **krb** v obývacím pokoji, primárním zdrojem tepla je plynový kotel Bosch. Kuchyňská linka je značky **Senesi** s **kvalitními spotřebiči** (např. Siemens či Franke), součástí vybavení je **klimatizace**, sanita značek **Villeroy & Boch** a **Grohe**, **centrální vysavač Beam Platinum**, optický kabel nebo **zabezpečovací systém** se **4HD kamerami** s **nočním viděním**. Parkování zajišťuje **garáž** s přímým vstupem do domu „suchou nohou“, další stání je na pozemku. Zahrada **automaticky zavlažovaná** dešťovou vodou je svou velikostí nenáročná na údržbu, na terase pod **pergolou** je umístěna **vířivka Villeroy & Boch**.

Vyvýšená poloha na konci slepé ulice kousek od **lesa** navazujícího na **CHKO Křivoklátsko** zaručuje pěkné výhledy i možnost trávit volný čas v přírodě, z druhé strany obklopuje město **CHKO Český kras**. V Králově Dvoře fungují školky a školy, supermarkety, sportoviště a další občanská vybavenost, Praha stejně jako Plzeň je pohodlně dostupná po dálnici D5, v dobré dojezdové vzdálenosti je také Příbram. S okolními městy je Králův Dvůr propojen autobusy i vlaky.

Užitná plocha 348,67 m², z toho dvě terasy 60 m² a garáž 32,23 m², zastavěná plocha 252 m², zahrada 539 m², pozemek 791 m².

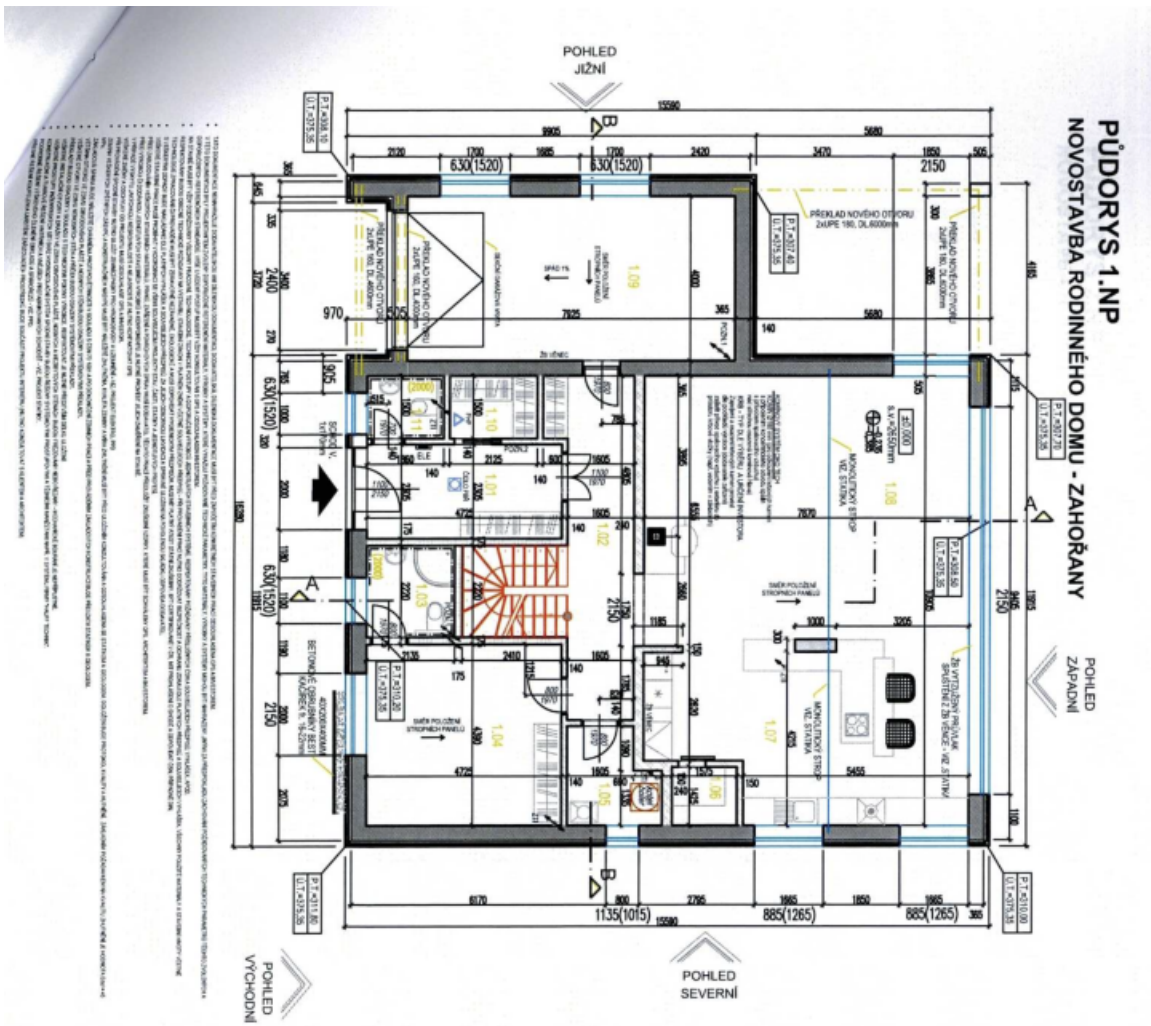




Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

26 800 000 Kč | 1 061 386 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Číslo	Název místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Průměr (mm)	Podlahová úroveň (mm)
101	LOUŽENKA	176,93	300	100
102	KUCHYŇKA	10,00	300	100
103	OBÝVACÍ	10,00	300	100
104	LOUŽENKA	10,00	300	100
105	KUCHYŇKA	10,00	300	100
106	OBÝVACÍ	10,00	300	100
107	LOUŽENKA	10,00	300	100
108	KUCHYŇKA	10,00	300	100
109	OBÝVACÍ	10,00	300	100
110	LOUŽENKA	10,00	300	100
111	KUCHYŇKA	10,00	300	100
112	OBÝVACÍ	10,00	300	100
113	LOUŽENKA	10,00	300	100
114	KUCHYŇKA	10,00	300	100
115	OBÝVACÍ	10,00	300	100
116	LOUŽENKA	10,00	300	100
117	KUCHYŇKA	10,00	300	100
118	OBÝVACÍ	10,00	300	100
119	LOUŽENKA	10,00	300	100
120	KUCHYŇKA	10,00	300	100
121	OBÝVACÍ	10,00	300	100
122	LOUŽENKA	10,00	300	100
123	KUCHYŇKA	10,00	300	100
124	OBÝVACÍ	10,00	300	100
125	LOUŽENKA	10,00	300	100
126	KUCHYŇKA	10,00	300	100
127	OBÝVACÍ	10,00	300	100
128	LOUŽENKA	10,00	300	100
129	KUCHYŇKA	10,00	300	100
130	OBÝVACÍ	10,00	300	100
131	LOUŽENKA	10,00	300	100
132	KUCHYŇKA	10,00	300	100
133	OBÝVACÍ	10,00	300	100
134	LOUŽENKA	10,00	300	100
135	KUCHYŇKA	10,00	300	100
136	OBÝVACÍ	10,00	300	100
137	LOUŽENKA	10,00	300	100
138	KUCHYŇKA	10,00	300	100
139	OBÝVACÍ	10,00	300	100
140	LOUŽENKA	10,00	300	100
141	KUCHYŇKA	10,00	300	100
142	OBÝVACÍ	10,00	300	100
143	LOUŽENKA	10,00	300	100
144	KUCHYŇKA	10,00	300	100
145	OBÝVACÍ	10,00	300	100
146	LOUŽENKA	10,00	300	100
147	KUCHYŇKA	10,00	300	100
148	OBÝVACÍ	10,00	300	100
149	LOUŽENKA	10,00	300	100
150	KUCHYŇKA	10,00	300	100
151	OBÝVACÍ	10,00	300	100
152	LOUŽENKA	10,00	300	100
153	KUCHYŇKA	10,00	300	100
154	OBÝVACÍ	10,00	300	100
155	LOUŽENKA	10,00	300	100
156	KUCHYŇKA	10,00	300	100
157	OBÝVACÍ	10,00	300	100
158	LOUŽENKA	10,00	300	100
159	KUCHYŇKA	10,00	300	100
160	OBÝVACÍ	10,00	300	100
161	LOUŽENKA	10,00	300	100
162	KUCHYŇKA	10,00	300	100
163	OBÝVACÍ	10,00	300	100
164	LOUŽENKA	10,00	300	100
165	KUCHYŇKA	10,00	300	100
166	OBÝVACÍ	10,00	300	100
167	LOUŽENKA	10,00	300	100
168	KUCHYŇKA	10,00	300	100
169	OBÝVACÍ	10,00	300	100
170	LOUŽENKA	10,00	300	100
171	KUCHYŇKA	10,00	300	100
172	OBÝVACÍ	10,00	300	100
173	LOUŽENKA	10,00	300	100
174	KUCHYŇKA	10,00	300	100
175	OBÝVACÍ	10,00	300	100
176	LOUŽENKA	10,00	300	100
177	KUCHYŇKA	10,00	300	100
178	OBÝVACÍ	10,00	300	100
179	LOUŽENKA	10,00	300	100
180	KUCHYŇKA	10,00	300	100
181	OBÝVACÍ	10,00	300	100
182	LOUŽENKA	10,00	300	100
183	KUCHYŇKA	10,00	300	100
184	OBÝVACÍ	10,00	300	100
185	LOUŽENKA	10,00	300	100
186	KUCHYŇKA	10,00	300	100
187	OBÝVACÍ	10,00	300	100
188	LOUŽENKA	10,00	300	100
189	KUCHYŇKA	10,00	300	100
190	OBÝVACÍ	10,00	300	100
191	LOUŽENKA	10,00	300	100
192	KUCHYŇKA	10,00	300	100
193	OBÝVACÍ	10,00	300	100
194	LOUŽENKA	10,00	300	100
195	KUCHYŇKA	10,00	300	100
196	OBÝVACÍ	10,00	300	100
197	LOUŽENKA	10,00	300	100
198	KUCHYŇKA	10,00	300	100
199	OBÝVACÍ	10,00	300	100
200	LOUŽENKA	10,00	300	100

POZN. 1 = ODVĚTRÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
 POZN. 2 = POUZDRO (A/P, arfo Eclasee) - šířka 900mm VÝŠKA 1970mm

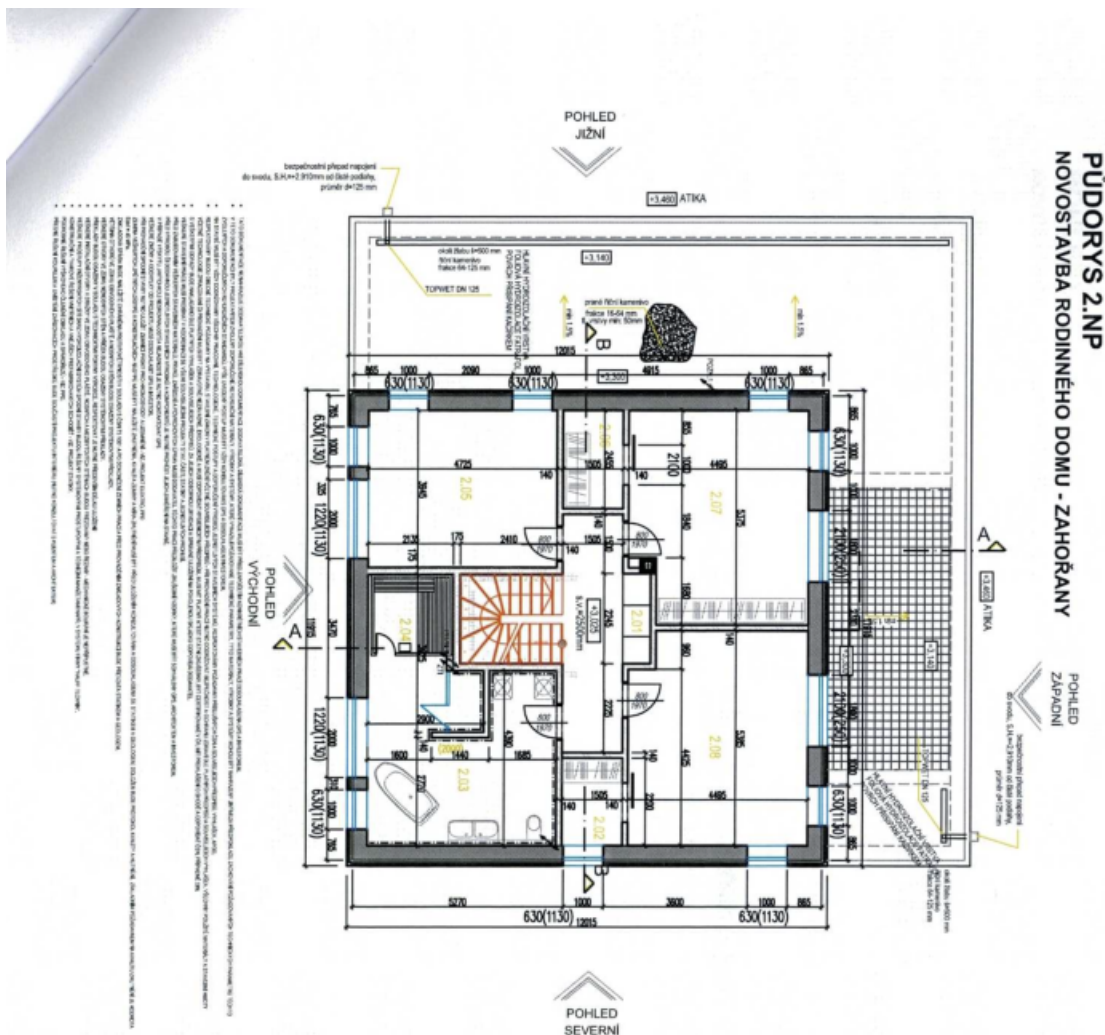




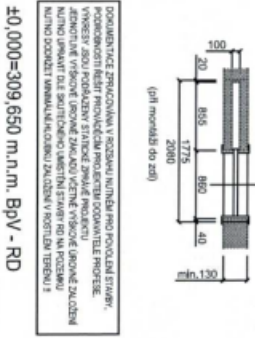
Rodinný dům 5+kk

349 m², Beroun, Králův Dvůr, Borová

26 800 000 Kč | 1 061 386 €



1) Všechny rozměry a výšky jsou uvedeny v mm a jsou zaokrouhleny na celé mm.
2) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně zděných konstrukcí a obkladů.
3) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky stropů.
4) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky podlahy.
5) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky stěn.
6) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky dveří.
7) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky okna.
8) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní konstrukce.
9) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky nástěnných panelů.
10) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky podlahové konstrukce.
11) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky základů.
12) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky základy.
13) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky žebrování.
14) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky železobetonu.
15) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky dřeviny.
16) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky kámen.
17) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky cihla.
18) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky keramika.
19) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky dlažba.
20) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky dlaždic.
21) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky mozaika.
22) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní krytina.
23) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní izolace.
24) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní konstrukce.
25) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní konstrukce.
26) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní konstrukce.
27) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní konstrukce.
28) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní konstrukce.
29) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní konstrukce.
30) Veškeré rozměry jsou uvedeny včetně výšky střešní konstrukce.



POZN 1 = ODVĚTRÁNÍ RAČOUNU Z PODLAŽÍ
POZN 2 = POUZÍTKO (JAP, pfp, Eccobase) - ŠÍŘE 900mm VÝŠKA 1970mm
111,74 m²

LEGENDA MÍSTNOSTI 2.NP

NÁZEV	PROSTRAHA	TRVALÉ	ROZPOČET
021 HALL	9.000	1.875	10.875
022 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312
023 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312
024 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312
025 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312
026 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312
027 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312
028 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312
029 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312
030 KUCHYŇKA	9.000	1.312	10.312

- ECOTON Brodskas Standard 38.5 + EDUACE BOVERI BEOY TL 14mm
ROZMĚRY 247 x 351 x 249 mm
- ECOTON Brodskas Standard 38.5
ROZMĚRY 247 x 351 x 249 mm
- ECOTON Standard P-240 TL 140 mm
ROZMĚRY 247 x 249 x 249 mm
- ECOTON P-15, 8, 14mm
ROZMĚRY 247 x 249 x 249 mm
- ECOTON P-27, 8, 14mm
ROZMĚRY 247 x 249 x 249 mm
- ECOTON P-31, 8, 14mm
ROZMĚRY 247 x 249 x 249 mm
- ECOTON P-35, 8, 14mm
ROZMĚRY 247 x 249 x 249 mm

