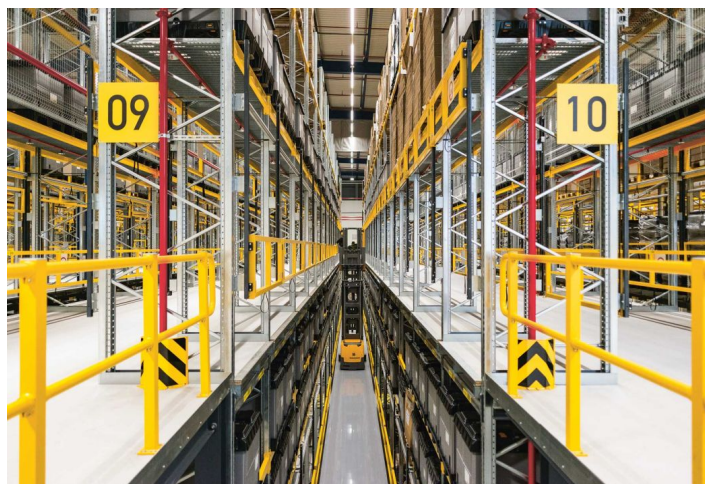




## Výrobní prostory

9 649 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Podnikatelská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

9 649 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Podnikatelská

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	9 649 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	9 649 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	105869

**9 649 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaného u města Plzeň, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

#### Lokalita:

Plzeň je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v České republice, která přitahuje zahraniční výrobce a poskytovatele logistických služeb díky své zeměpisné poloze na dálnici D5 mezi Prahou, hranicí s Německem a Norimberkem. K dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

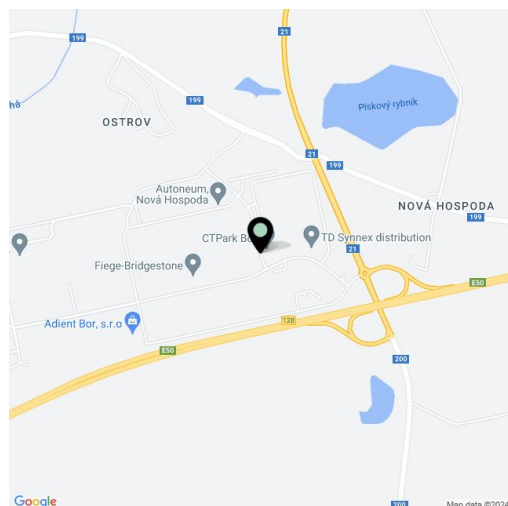
#### Výrobní/skladové prostory:

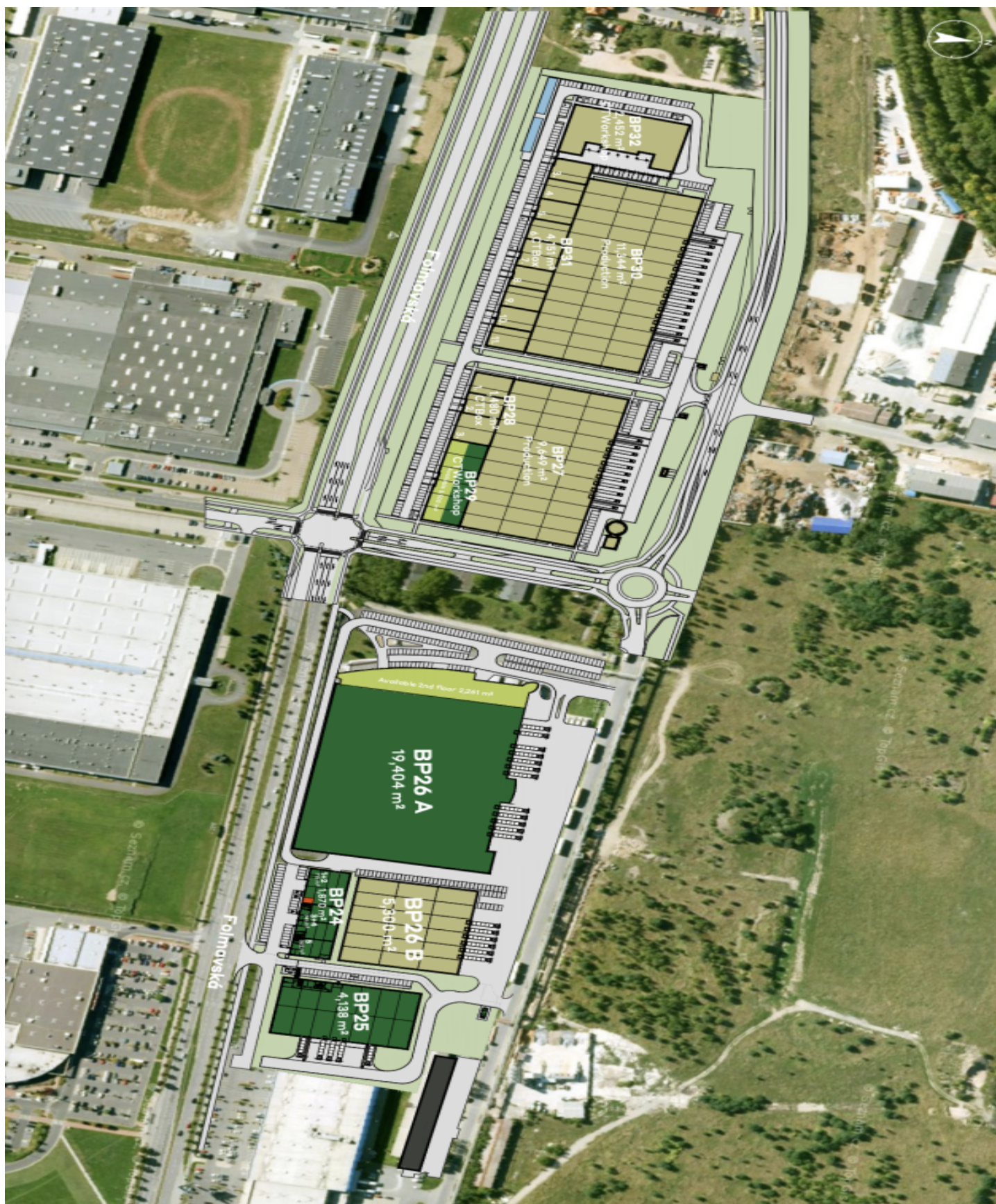
- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.









## Výrobní prostory

9 649 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Plzeň, Podnikatelská

Cena na vyžádání

Built

Built - available

Planned

