



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

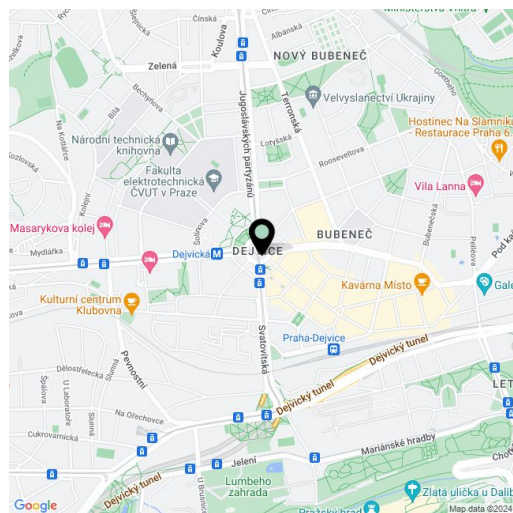
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	105865
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový nadstandardní zařízený byt s lodžii ve 4. patře nově postavené rezidence Victoria Palace z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti, s 24/7 recepcí a ostrahou, parkováním a společnou upravenou zahradou s vodotryskem a odpočinkovými zónami s posezením. Dům stojí v oblíbené rezidenční čtvrti Bubeneč doslova pár kroků od stanice metra Dejvická (6 minut do centra) a kampusu ČVUT, v pěším dosahu Pražského hradu, stanice metra Hradčanská a parků Stromovka a Letenské sady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu služeb a velmi rychlé spojení na letiště a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (vana, toaleta s bidetovou sprškou), úložná / technická komora a vstupní hala s úložnými prostory. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

**Rekuperace, inteligentní ovládání domácnosti, masivní dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, pračka, sušička, kamenná kuchyňská pracovní deska, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, výtah.** V ceně je zahrnuto **garážové stání.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.