





## Obchodní prostory

68 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

7 300 000 Kč | 290 085 €

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	105864

**Mezonetový nebytový prostor o celkové výměře necelých 70 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z ulice se nachází v přízemí budovy v rezidenčním projektu Nová Harfa III. nedaleko tramvajové a autobusové zastávky.**

Vstupní část tvoří malá recepce, hlavní místnost a **kuchyňka**. V horní úrovni přístupné po **točitém schodišti** je umístěna druhá, menší místnost a koupelna (WC, **sprchový kout** a umyvadlo).

Velkoplošná plastová okna s dvojskly je možné zastínit **textilními roletami**. Podlahy jsou laminátové, vytápění radiátory s centrálním zdrojem tepla. Na fasádě je instalována **světelná tabule** a **velký vývěsní štít**. Prostor je v současnosti zkolaudován pro potřeby kadeřnictví a je **dlouhodobě pronajat s výpovědní lhůtou 3 měsíce**. V minulosti sloužil také jako posilovna nebo květinářství.

Plocha je součástí **úspěšného rezidenčního komplexu** s mnoha stovkami obyvatel. V blízkosti funguje **kavárna**, restaurace i supermarket. Místo je výborně přístupné, tramvajová a autobusová zastávka jsou pár kroků od domu, téměř k domu vede také **cyklostezka** vedoucí **zelení** podél **řičky Rokytka**.

Celková plocha 67,7 m<sup>2</sup>.

