



## Výrobní prostory

13 259 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání



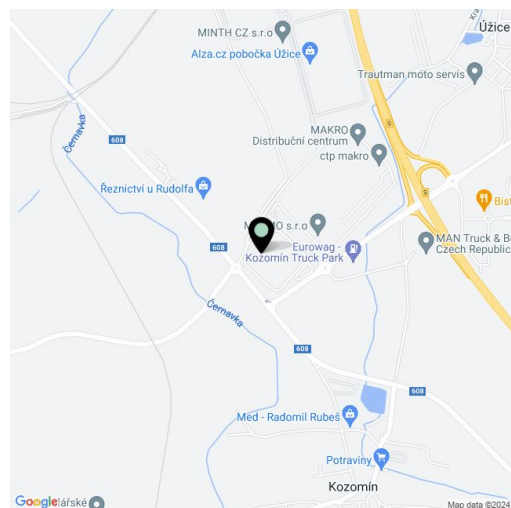




## Výrobní prostory

13 259 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín**Cena na vyžádání**

<b>Celková plocha</b>	13 259 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	13 259 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	105859



**13 259 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném cca 20 km severně od Prahy. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní a mezinárodní distribuci.

### Lokalita:

Park je strategicky umístěn v blízkosti dálnice D8 ve směru Praha/Drážďany. Díky své poloze nabízí park snadné spojení s centrem Prahy, s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha a také s hranicemi s Německem. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- 12 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 2 přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

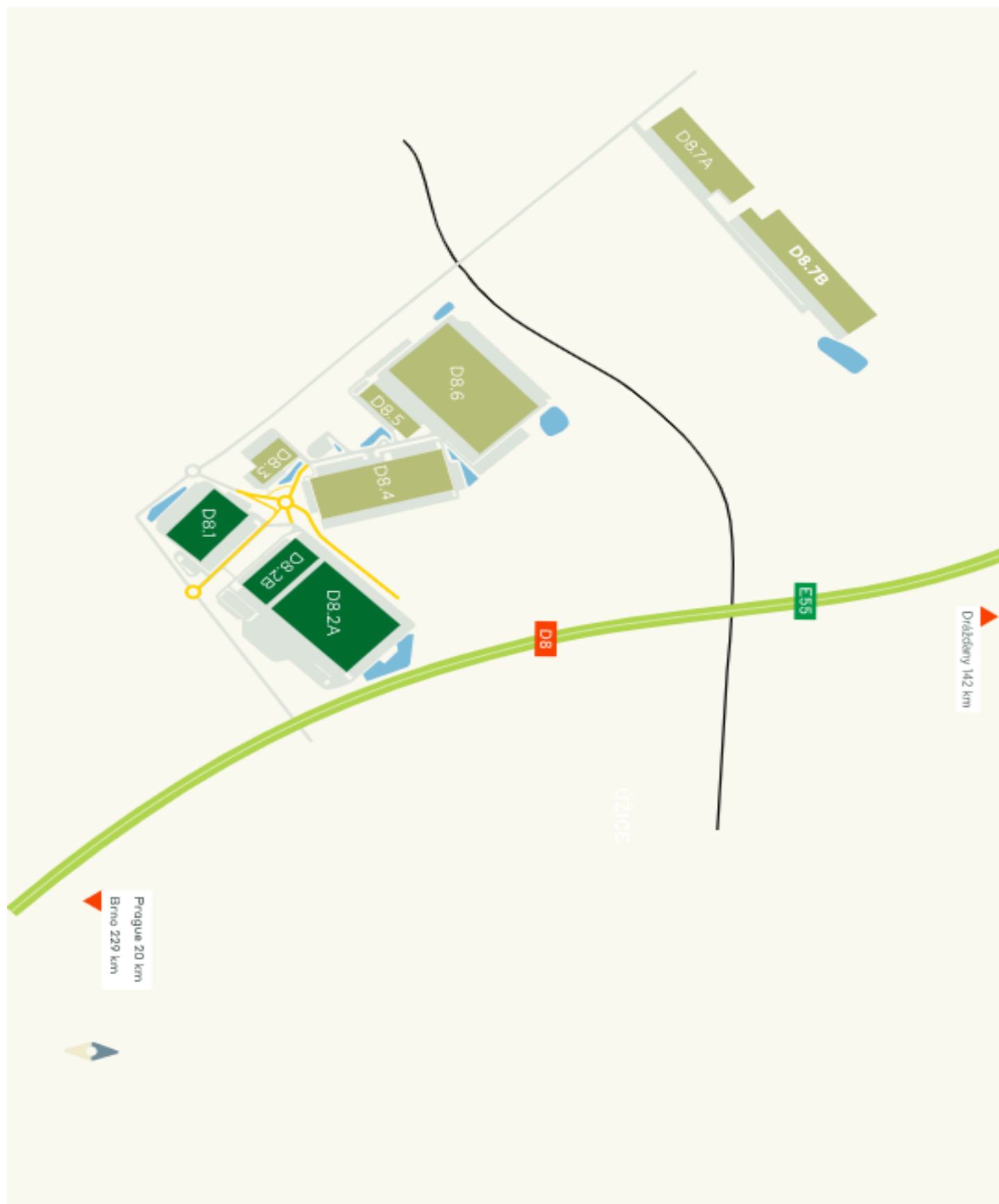
Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

13 259 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání





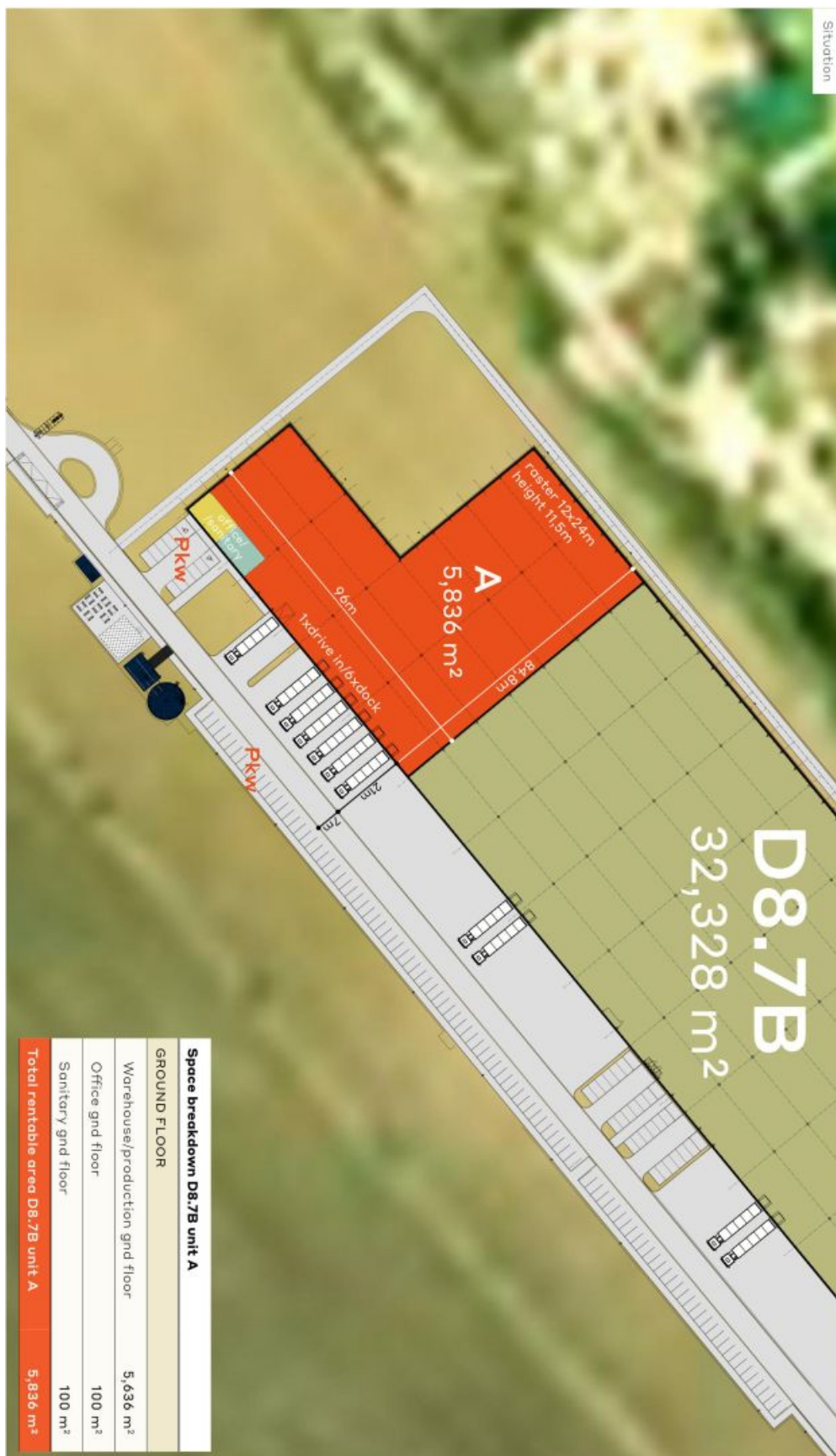
## Výrobní prostory

13 259 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání







Space breakdown D8.7B unit A	
GROUND FLOOR	
Warehouse/production gnd floor	5,636 m <sup>2</sup>
Office gnd floor	100 m <sup>2</sup>
Sanitary gnd floor	100 m <sup>2</sup>
<b>Total rentable area D8.7B unit A</b>	<b>5,836 m<sup>2</sup></b>



## Výrobní prostory

13 259 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání

Postaveno

Postaveno - k dispozici

Plánováno

