



## Skladové prostory

3 000 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

3 000 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov

### Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 3 000 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 3 000 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 130 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 8.6 m                     |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 105851                    |

**2 870 m<sup>2</sup>** zcela nových skladových a **130 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu. Prostory budou vybudovány dle nejnovějších standardů. Areál tvoří 4 sekce. Prostory jsou vhodné pro logistiku, obchod a lehkou výrobu. Vybavení a prostorové uspořádání lze přizpůsobit potřebám klienta.

#### Lokalita:

Areál se nachází v blízkosti Exitu 41 dálnice D1 v Měchnově nedaleko Divišova.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- údržba budov
- 94 parkovacích míst
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- 1 přímý vjezd do každé sekce
- 2 nakládací doky do každé sekce
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8,6 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

**K dispozici od 2Q/2025.**

Nájemce neplatí provizi.







