



## Pozemek

6 881 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Střítež

3 490 000 Kč | 137 645 €



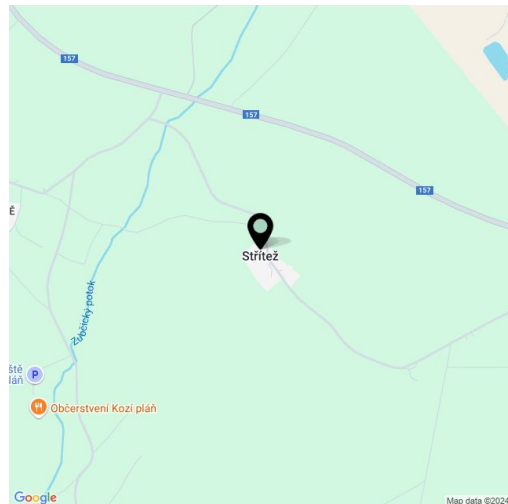


## Pozemek

6 881 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Strítěž

3 490 000 Kč | 137 645 €

Cena za m <sup>2</sup>	507 Kč
Celková plocha	6 881 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105850



**Rozlehlý podélný pozemek o celkové výměře 6 881 m<sup>2</sup> a zastavitelné ploše cca 2 450 m<sup>2</sup> se rozkládá na jihovýchodním mírném svahu u slepé silnice s řídkou zástavbou. Romantická krajina přírodního parku Poluška s lesy, loukami a samotami leží v podhůří Šumavy mezi městy Kaplice a Český Krumlov.**

Dle zastavovací studie je možné na pozemku vystavět **2 samostatné rodinné domy**. Na hranici pozemku je vybudován **elektrosloupek**, proveden bude zkušební **vrt** s předpokladem **dostatku kvalitní vody**. Přejezd až k pozemku je po **zpevněné komunikaci**.

Místo obklopené **lesy a loukami** s téměř nedotčeným ekosystémem poskytne bydlení či rekreaci na **absolutně tichém místě s čistým vzduchem**, v zimě je možné dohlédnout až na **Novohradské hory**. V horní části pozemku jsou **vzrostlé stromy** navazující na lesík. V bezprostřední blízkosti se nachází jen cca 8 domů a chalup, potřebná občanská vybavenost funguje v nedalekých Kaplicích, kam cesta autem trvá necelou čtvrt hodinu. Nádherný, turisticky oblíbený **Český Krumlov** je vzdálen do 20 minut jízdy, na **Lipno** nebo hraniční přechod s **Rakouskem** se jede 30 minut. Cesta z Prahy a středních Čech je pohodlná a ještě se urychlí po letošním dokončení dalšího úseku **dálnice D3**.

Celková plocha 6 881 m<sup>2</sup>.