



## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

49 000 Kč | 1 953 €



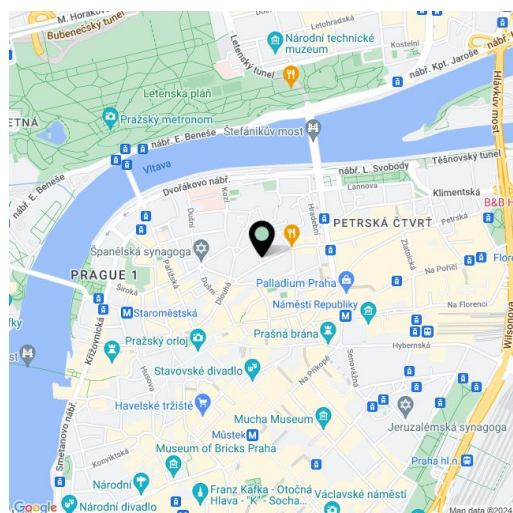
**Byt 3+1**103 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**49 000 Kč | 1 953 €**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105849
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s malým balkonem s výhledem do vnitrobloku a na Petřín, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem a reprezentativními společnými prostory. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v peším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, bistry, butiky, obchody s delikatesami ad. V peším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, hlavní ložnice s **šatnou**, druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s přístupem na **balkon**.

**Klimatizace**, laminátové podlahy v celém bytě, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, vstup do budovy na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.