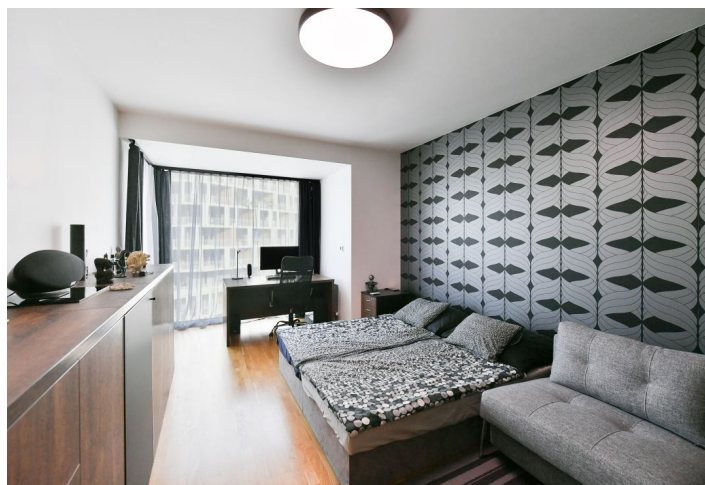
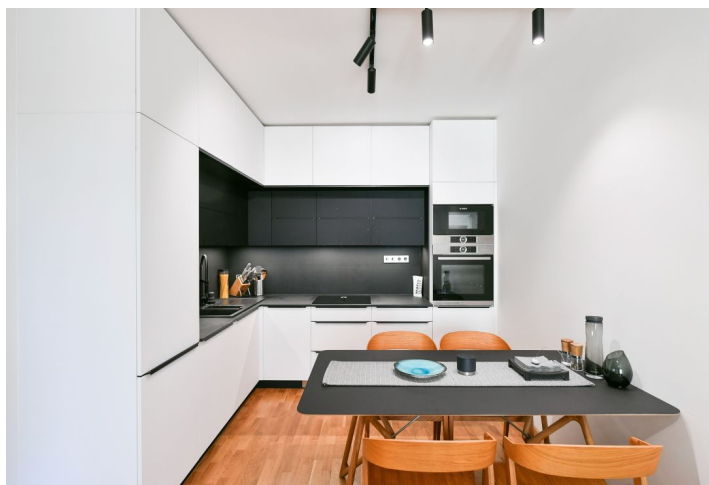




Byt 2+kk

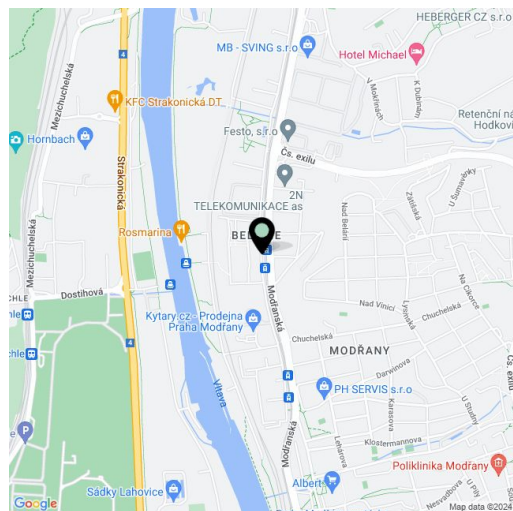
61.5 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

11 990 000 Kč | 476 550 €



**Byt 2+kk**61.5 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**11 990 000 Kč | 476 550 €**

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	F
Referenční číslo	105848



Plně vybavený byt v 7. patře novostavby s výtahem láká příjemným klidem vzkvétající lokality pražských Modřan a pěkným výhledem do okolní zeleně. Rezidenční komplex Zahálka je zasazen v sousedství golfového hřiště a oblíbeného volnočasového areálu s restaurací u břehu Vltavy.

Přehlednou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní částí a vstupem na **lodžii**, prostorná ložnice s **velkoformátovým oknem**, kde je nyní umístěn pracovní kout, dále koupelna a chodba. Pokoje jsou orientované na východ. Součástí nemovitosti je také kryté **parkovací stání** a **sklep**.

Profesionální interiérový design sladil dřevěné prvky s dekory v kombinaci černé, bílé a odstíny šedé a dal vzniknout modernímu **harmonickému domovu**. Kuchyňská linka je zařízena spotřebiči kvalitní značky **Bosch**, vysoký standard doplňují **francouzská okna**, **bezfalcové** interiérové dveře české značky **SAPOLI** (dveře do obývacího pokoje jsou prosklené s praktickými panty na obě strany) a vestavěný **nábytek na míru**.

Nová rezidenční čtvrť vyniká množstvím zeleně dle návrhu renomovaných krajinářských architektů. V bezprostřední blízkosti se nachází i **golfové hřiště**, četná dětská hřiště, blízko je k venkovním i vnitřním sportovištím a na **cyklostezku** spojující centrum metropole se Zbraslaví. V dosahu je autobusová, tramvajová i železniční zastávka, veškerá občanská vybavenost je v krátké dojezdové vzdálenosti.

Možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokem 2,09% a fixací do 2031.

Podlahová plocha 61,5 m², balkon 3,8 m², sklep 3,1 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

61.5 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

11 990 000 Kč | 476 550 €

