

Byt 2+kk

10 690 000 Kč | 427 429 €

56 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

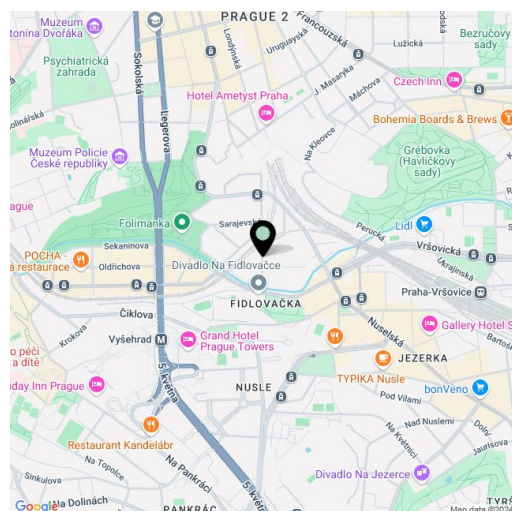


Byt 2+kk

10 690 000 Kč | 427 429 €

56 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	37 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105846



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový byt se dvěma terasami, dvěma předzahrádkami a garážovým stáním se nachází v rezidenci Nuselský pivovar, který je právě dokončován na rozhraní Nuslí a Vinohrad, v blízkosti parků a budoucí stanice metra na náměstí Bratří Synků.

Dispozice bytu v přízemí se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 1 ložnice, koupelny (s vanou, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku), komory a předsíně. Z obývacího pokoje vede vstup na tichou jihovýchodní i severozápadní terasu.

Byt je čerstvě zkolaudován, podlahy jsou dřevěné stejně jako velkoplošná okna s izolačními trojskly, parapety z přírodního kamene a přípravou na venkovní žaluzie. V koupelně je otopný žebřík a vyhřívaná dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyně. Vytápění zajišťuje centrální kotelna, o bezpečí se stará zabezpečovací systém Jablotron, v rezidenci je navíc kamerový systém, vstupy na čipy a systém generálního klíče ve společných prostorách. Kupní cena zahrnuje garážové stání a velký sklep, obyvatelům je k dispozici také společná uzamykatelná kolárna.

V okolí je plno restaurací a kaváren, obchody nebo divadlo, přímo v projektu bude fungovat supermarket, drogerie, lékárna, kavárna, pekárna, restaurace nebo trafika. Oblast zpřijemňuje hned několik parků: Na Fidlovačce, Folimanka, Perucká stráž a navazující Havičkovy sady. Vynikající dopravní spojení zajišťují tramvaje, v budoucnu se přidá metro linky D.

Podlahová plocha 56 m², terasy 6 m² a 4,6 m², předzahrádky 30,5 m² a 6,5 m², sklep 3,9 m².

Byt 2+kk

10 690 000 Kč | 427 429 €

56 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

