



Byt 2+kk

56 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

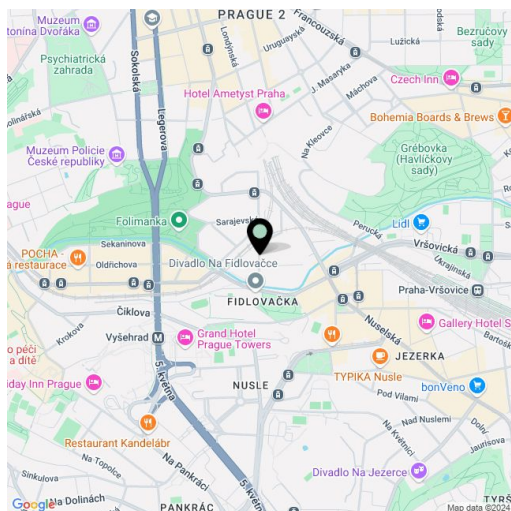
10 990 000 Kč | 437 500 €



**Byt 2+kk**56 m², Praha 4, Nusle, Mužikova

10 990 000 Kč | 437 500 €

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	37 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105846



Zcela nový byt se dvěma terasami, dvěma předzahrádkami a garážovým stáním se nachází v rezidenci Nuselský pivovar, který je právě dokončován na rozhraní Nuslí a Vinohrad, v blízkosti parků a budoucí stanice metra na náměstí Bratří Synků.

Dispozice bytu v přízemí se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 1 ložnice, koupelny (s vanou, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku), komory a předsíně. Z obývacího pokoje vede vstup na **tichou jihovýchodní i severozápadní terasu.**

Byt je čerstvě zkolaudován, podlahy jsou **dřevěné** stejně jako velkoplošná okna s izolačními trojskly, parapety z **přírodního kamene** a přípravou na venkovní žaluzie. V koupelně je otopný žebřík a **vyhřívaná dlažba**. Součástí vybavení bytu je kuchyně. Vytápění zajišťuje centrální kotelna, o bezpečí se stará zabezpečovací systém **Jablotron**, v rezidenci je navíc **kamerový systém**, vstupy na **čipy** a systém generálního klíče ve společných prostorách. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **velký sklep**, obyvatelům je k dispozici také **společná uzamykatelná kolárna.**

V okolí je plno restaurací a kaváren, obchody nebo divadlo, přímo v projektu bude fungovat supermarket, drogerie, lékárna, kavárna, pekárna, restaurace nebo trafika. Oblast zpřijemňuje hned **několik parků: Na Fidlovačce, Folimanka, Perucká stráž** a navazující **Havlíčkovy sady**. Vynikající dopravní spojení zajišťují tramvaje, v budoucnu se přidá **metro linky D.**

Podlahová plocha 56 m², terasy 6 m² a 4,6 m², předzahrádky 30,5 m² a 6,5 m², sklep 3,9 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

56 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

10 990 000 Kč | 437 500 €

