



## Rodinný dům 14+kk

395 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště, Buchlovice, Ku Hradu

25 900 000 Kč | 1 031 051 €





## Rodinný dům 14+kk

25 900 000 Kč | 1 031 051 €

395 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště, Buchlovice, Ku Hradu

Pozemek	1 840 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	161 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 600 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 auta + 3 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105843

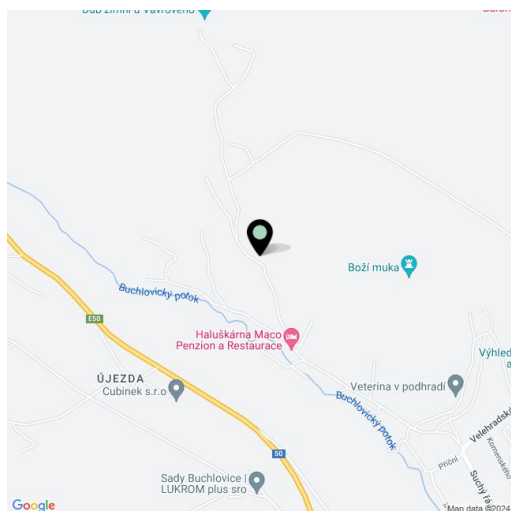
**Soubor dvou rodinných domů – roubenky a zděné budovy, se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (180 m<sup>2</sup> a 68 m<sup>2</sup>), saunou, fotovoltaickou elektrárnou, vinným sklepem a velkým venkovním bazénem stojí v rozlehlé upravené zahradě poskytující dokonalé soukromí. Nádherné místo se nachází v Buchlovských horách s hlubokými lesy.**

Dispozici roubenky tvoří v přízemí obývací pokoj s **kachlovými kamny** a kuchyňským koutem, vstupní chodbička a samostatná toaleta. Dřevěné schodiště vede do podkroví kde je umístěna ložnice a koupelna s vanou. Větší dům se skládá z obývacího pokoje s **krbem**, kuchyní a vstupem na **terasu**, pracovny, vstupní haly a samostatné toalety, v patře jsou 3 ložnice, koupelna (s vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem) a **lodžie**.

Novější, zděný zateplený dům byl vystavěn v r. 1990, v r. 2015 prošel **kompletní důkladnou rekonstrukcí**. V obývacím pokoji a kuchyni je **panoramatické okno**, **dřevěná eurookna** jsou značky Ditec s trojskly a dvojskly, podlahy **dřevěné, bambusové**, s **elektricky vyhřívanou** dlažbou a koberci. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči **Bosch** a **žulovou pracovní deskou**, krb má vyvedeny průchody do pokojů, horní ložnice jsou **klimatizované**. Terasu u obývacího pokoje je možné zastínit **dvěma markýzami** na dálkové ovládání. V suterénu je **vinný sklep** (chlazený na stálou teplotu 12 stupňů), **sklep na slivovici**, dílna, technická místnost, **společenská místnost**, toaleta s umyvadlem a **garáž pro 4 auta**, venku jsou další **3 parkovací stání**. Na střeše domu je **fotovoltaická elektrárna** (z r. 2020) o výkonu **12,6 kW**, v technické místnosti je **baterie (9,8 kW)**, v létě vyrobená elektřina kompletně pokryje náklady na chlazení. Vytápění řeší tepelné čerpadlo Viessmann.

Roubenka je specializovanou firmou na dřevěnice vystavěna z **modřínu**. Podlahy jsou **dřevěné** stejně jako okna, dřevo je využito i na interiérové prvky. V domě jsou **krbová kamna** s rozvodem horkého vzduchu. V suterénu je **finská sauna** se sprchou, v druhé části čajovná kuchyňka, spíž a **vinný sklep**. Podél obou domů vede **dřevěná pavlač** zdobená **květinovými truhlíky** s automatickou závlahou. Stejně tak je automaticky zavlažovaná osvětlená zahrada, na níž je **studna (46 m)** s **pítnou vodou** a **bazén s protiproudem** a posuvným krytím, původní **kamenný sklep** slouží ke skladování zeleniny.

Pěkné místo se nachází ve slepé ulici hned u **lesa**, okolo vede **cyklotrasa** a několik **turistických stezek** včetně **naučné**. V Buchlovicích funguje mateřská a základní škola i ZUŠ, sportovní hala, obchody, restaurace, kavárna, pošta nebo lékárna. S okolními městy včetně Brna je





## Rodinný dům 14+kk

25 900 000 Kč | 1 031 051 €

395 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště, Buchlovice, Ku Hradu

Pozemek	1 840 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	161 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 600 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 auta + 3 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105843

městys propojen autobusy. Dominantou Buchlovic je **architektonický skvost** – **zámek** obklopený **rozlehlým parkem**, na kopci nad Buchlovicemi stojí **hrad Buchlov**, jeden z nejstarších hradů na Moravě.

Užitná plocha domů 395 m<sup>2</sup> (zděný dům 270 m<sup>2</sup>, roubenka 125 m<sup>2</sup>), garáž 78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domů 161 m<sup>2</sup> (zděný dům 120 m<sup>2</sup>, roubenka 41 m<sup>2</sup>), zahrada 1 600 m<sup>2</sup>, pozemek 1 840 m<sup>2</sup>.

