



Byt 3+kk

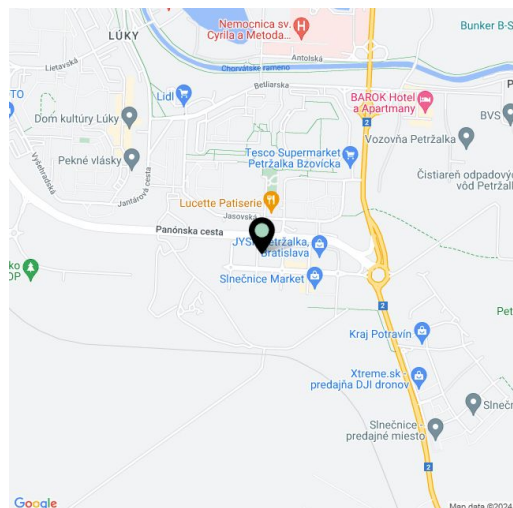
67.4 m², Bratislava V, Zuzany Chalupovej

8 092 800 Kč | 320 000 €



**Byt 3+kk**67.4 m², Bratislava V, Zuzany Chalupovej**8 092 800 Kč | 320 000 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	105840



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Designový penthouse s klimatizací, balkónem a krytým i venkovním parkovacím stáním se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Slněčnice Mesto ve čtvrti Petržalka. Kompletně zařízený byt nabízí komfortní bydlení v lokalitě s dobrou dostupností a kvalitní občanskou vybaveností.

Byt je umístěn v nejvyšším, 7. patře nově postaveného bytového domu s **výtahem**. Dispozici tvoří vstupní chodba se šatnou a samostatnou toaletou, obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na **balkón**, 2 ložnice a koupelna s vanou. Orientace bytu je na západ.

Ke standardu bytu patří **klimatizace**, velkoformátová okna a příprava na venkovní žaluzie. Byt je kompletně zařízen **nábytkem na míru** a včetně spotřebičů, jako jsou kuchyňské vestavné spotřebiče značky **AEG**, **LED TV** nebo pračka se sušičkou **AEG**. K bytu náleží **garážové i venkovní parkovací stání a sklep**.

Rychle se rozvíjející nová část města Slněčnice si rychle získala nadšení zájemců o nové bydlení pro svou klidnou lokalitu, blízkost **přírody** včetně **lesa**, pro **sportovní vyžití** na nábřeží, sportovní centrum, dětské hřiště i výbornou dostupnost MHD i autem. V okolí je kompletní občanská vybavenost, soukromá mateřská škola přímo v přízemí bytového domu.

Cena bytu: 320 000 eur, možnost dokoupení sklepa za 10 000 eur, parkovacího stání v garáži domu za 22 000 eur a venkovního parkovacího stání za 15 000 eur.

V ceně bytu je také **pergola** se zasklením, která vytvoří prostor pro **zimní zahradu**.