



Byt 3+kk

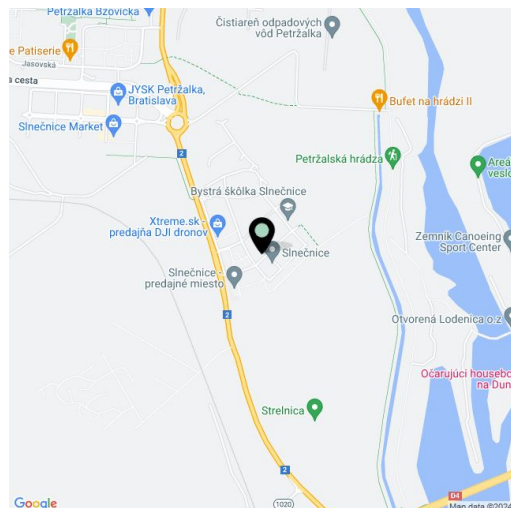
67.4 m², Bratislava V, Zuzany Chalupovej

8 510 200 Kč | 340 000 €



**Byt 3+kk**67.4 m², Bratislava V, Zuzany Chalupovej**8 510 200 Kč | 340 000 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	105840



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Designový penthouse apartmán s klimatizací, balkonem a krytým i venkovním parkovacím stáním se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Slněčnice Mesto v Petržalce. Kompletně zařízený byt nabízí komfortní bydlení v lokalitě s dobrou dostupností a kvalitní občanskou vybaveností.

Byt se nachází v nejvyšším 7. patře nově postaveného bytového domu s výtahem. Dispozici tvoří vstupní chodba s šatnou a samostatnou toaletou, obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na balkon, dvě ložnice a koupelna s vanou. Orientace bytu je na západ.

Ke standardu bytu patří klimatizace, velkoformátová okna a příprava na venkovní žaluzie. Byt je kompletně zařízen nábytkem na míru a včetně spotřebičů, jako jsou kuchyňské vestavné spotřebiče značky AEG, LED TV nebo pračka se sušičkou AEG.

K bytu náleží garážové a venkovní parkovací stání a sklep.

Rychle se rozvíjející nová část města - Slněčnice si rychle získala nadšení zájemců o nové bydlení pro svou klidnou lokalitu, blízkost přírody, sportovní vyžití na nábřeží, les, sportovní centrum a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost, soukromá mateřská škola v přízemí bytového domu, výborná dostupnost MHD i autem.

Cena bytu: 340 000 EUR, možnost dokoupení sklepa za 10 000 EUR, parkovacího stání v garáži domu za 22 000 EUR a venkovního parkovacího stání za 15 000 EUR.

V ceně bytu je také pergola se zasklením, která vytvoří prostor pro zimní zahradu.