



## Byt 2+kk

78.21 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kochanova

34 000 Kč | 1 340 €





## Byt 2+kk

78.21 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kochanova

34 000 Kč | 1 340 €

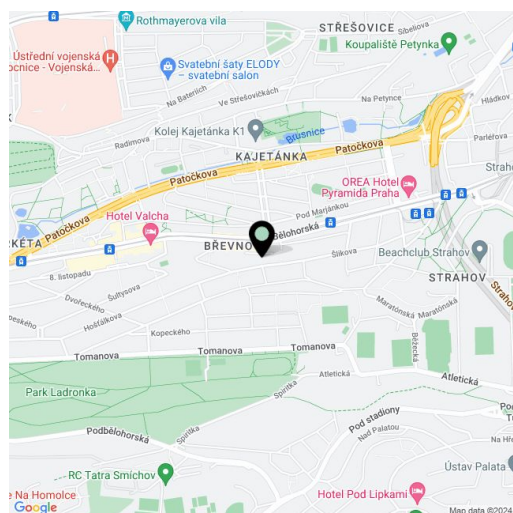
Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>

**Poplatky za služby** Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6.725 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).

**PENB** D

**Referenční číslo** 105837

**K dispozici od** Ihned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu nezařizený klimatizovaný byt s balkonem a nádherným výhledem na metropoli ve 2., nejvyšším patře komorní rezidence vytvořené v historickém bytovém domě stojícím na rohu dvou bočních ulic v Praze 6 – Břevnově nedaleko parku Ladronka a Strahova. Klidné místo v městské památkové zóně Praha-Tejnka se nachází v pohodlné pěší vzdálenosti od občanské vybavenosti a služeb, na blízké Bělohorské třídě fungují obchody, restaurace a kavárny, tramvajová zastávka je vzdálena od domu asi 4 minuty chůze. V okolí jsou také četná sportoviště a Břevnovská klášterní zahrada.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a východně orientovaným balkonem, západně orientovaná ložnice se šatnou, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, francouzské okno) a vstupní chodba.

**Kvalitní vybavení a provedení, klimatizace** LG Artcool, masivní podlahy z běleného dubu, dřevěné trámy, velkoformátová dlažba Refin Design industry, koupelnová sanita Laufen, chromové baterie Gessi Emporio Via Manzoni, centrální vytápění, designové radiátory Lipovica Plano, pračka, videotelefon, systém generálního klíče, sklepní kóje. Bez výtahu.