



## Rodinný dům 5+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 9, Satalice, Dany Medřické

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 9, Satalice, Dany Medřické

Pronajato

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Pozemek	222 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	129 m <sup>2</sup>
Zahrada	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za spotřebu vody, odvoz odpadu a internet ve výši 2200 Kč měsíčně se hradí zvlášť. Elektřina a plyn se převádí.
PENB	G
Referenční číslo	105826
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený rodinný dům se 2 koupelnami, předzahrádkou, dřevěnou terasou a privátní udržovanou zahradou v klidné ulici v zástavbě řadových domů na okraji Satalic, v přímém sousedství Vinořského parku. Lokalita s velmi dobrou občanskou vybaveností, sportovním areálem, tenisovými kurty ad. Výborná dopravní dostupnost - do centra Prahy vlakem (15 min. na Masarykovo a Hlavní nádraží), autem či autobusem do přilehlých nákupních zón OC Letňany a OC Černý Most, v rychlém dosahu dálnice D11 a rychlostních silnic R1 a R10 (výpadovka na Mladou Boleslav, Liberec, Hradec Králové).

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, vstupní chodba s šatní skříní a přístup do garáže a prádelny. V horním patře jsou umístěny 4 samostatné ložnice, vybavená **šatna** a 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta).

Laminátové podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, alarm. **Garáž.**

