



## Byt 3+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Baště sv. Jiří

74 000 Kč | 2 950 €



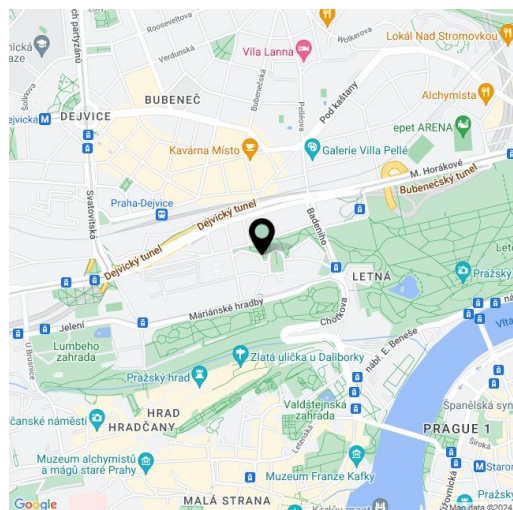
**Byt 3+kk**149 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Baště sv. Jiří**74 000 Kč | 2 950 €**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu plynu a vody: 9700 Kč měsíčně. Odvoz odpadu a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105825
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně nákladně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami ve zvýšeném přízemí renovované historické činžovní vily v klidné části Hradčan se spoustou zeleně pár kroků od Letohrádku královny Anny, Pražského hradu, Letenského parku a stanice metra Hradčanská. Prestižní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby v bezprostředním okolí a také rychlou dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **krbem**, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout), pracovna / druhá ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta s bidetovou sprškou, spíž a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Nadstandardní vybavení, klimatizace, dřevěné podlahy, stěrka pandomo**, osvětlená **onyxová stěna** v hale, **korianové skříně**, krb na dřevo, úložné prostory, plynový kotel, koupelnové doplňky **Antonio Lupi**, pračka, sušička, **luxusní kuchyň**, kuch. spotřebiče zn. **Miele** a **Gaggenau**, myčka, indukční varná deska, parní trouba, teppan gril, vinotéka, kávovar, lednice amerického typu, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.