



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105812

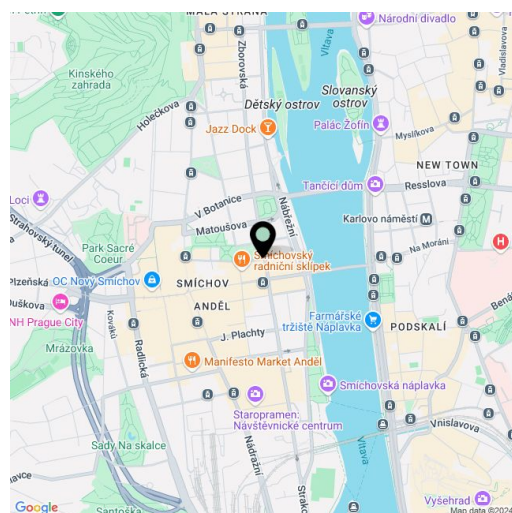
**Klimatizovaný byt s orientací do zahrady ve vnitrobloku s balkónem poskytujícím výhled na Petřín se nachází ve 4. podlaží historického nárožního domu s výtahem. Budova stojí blízko Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských, nedaleko smíchovské pěší zóny Anděl a v pěším dosahu centra.**

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s jídelnou a navazující kuchyně, dále ložnice, **vyhřívané zimní zahrady** využívané jako pracovna, koupelny, samostatné toalety a předsíně. Ze zimní zahrady vede vstup na **balkón**. Balkón i všechna okna bytu jsou orientovaná na sever do **klidného vnitrobloku**, z balkónu je vidět **Petřín**.

Byt má **vysoké stropy** a **špaletová okna**, kompletně zařízenou kuchyni a **klimatizační jednotky** v obou pokojích. Dům je zrekonstruovaný, společné prostory s **moderním výtahem** jsou udržované.

Pražská čtvrť Smíchov poskytuje veškerou potřebnou infrastrukturu, v bezprostřední blízkosti domu fungují obchody, restaurace, kavárny, školy, lékařské služby, blízko je **obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov**. Do centra se lze dostat během chvilky metrem, tramvají, na skútru, ale také pěšky. K výhodám lokality patří také blízkost **Vltavy** a množství **zelených ploch**, na procházku je možné jít do **zahrady Kinských**, na **Petřín**, **parku Sacré-Coeur** nebo na některý z blízkých **ostrovů**: Dětský, Střelecký a Slovanský.

Podlahová plocha 61,5 m<sup>2</sup>, balkón 1,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská**Prodáno**

<b>3+kk / 61.5 m<sup>2</sup> + 1.9 m<sup>2</sup></b>	
4.01 HALA	4,93
4.02 PRACOVNA	7,64
4.03 OBÝVACÍ POKOJ	22,57
4.04 LOŽNICE	14,87
4.05 KOUPELNA	5,42
4.06 KUCHYŇ	4,69
4.07 WC	1,38
4.08 TERASA	1,90

\* Plocha terasy není započítána do celkové plochy bytu.

