



## Byt 3+kk

79.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

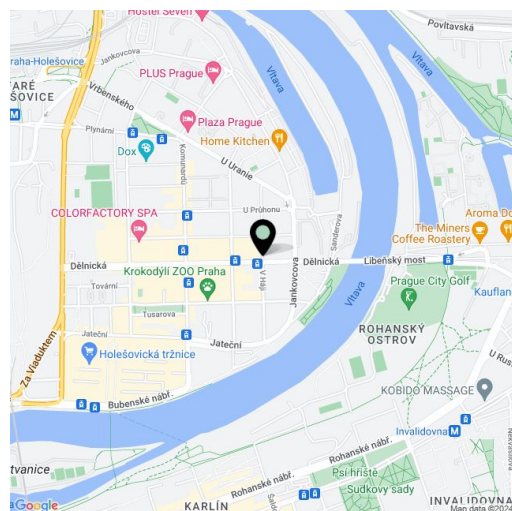




## Byt 3+kk

79.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji**Pronajato**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a energií: 6400Kč měsíčně pro 2 osoby.
PENB	B
Referenční číslo	105808
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný byt s lodžii a krásným výhledem na řeku a do dalekého okolí, situovaný v 6. patře moderního rezidenčního projektu **Rezidence nad Vltavou** s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 7 – Holešovicích s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra **Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice**. V blízkosti se nachází **Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do **lodžie**, 2 ložnice - jedna s vestavěnou skříní, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuta **garáž** v nadstandardním zavíracím boxu.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.