



Rodinný dům 5+kk

259 m², Znojmo, Mašovice

17 900 000 Kč | 715 142 €



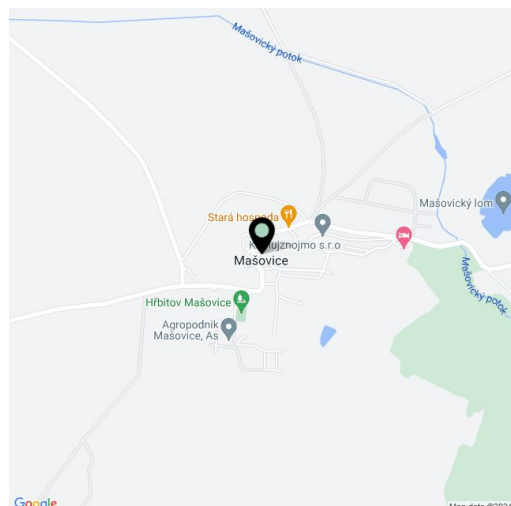


Rodinný dům 5+kk

259 m², Znojmo, Mašovice

17 900 000 Kč | 715 142 €

Užitná plocha	259 m ²
Pozemek	944 m ²
Zastavěná plocha	247 m ²
Zahrada	697 m ²
Podlahová plocha	171 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	28 m ²
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	105807



Atraktivní rodinný dům se 4 ložnicemi a 2 koupelnami představuje idylické místo v naprostém soukromí, s vlastním bazénem a krásnou vzrostlou zahradou. Kousek do lesa a k nádhernému lomu s nebesky modrou hladinou, kousek do Znojma, centra kultury, tradic a vinařské historie, a kousek do překrásného Národního parku Podyjí.

Přízemnímu **bezbariérovému** domu vévodí prosluněný obývací pokoj s krbovými kamny, jídelnou a kuchyňským koutem. Z místnosti se vstupuje **francouzskými dveřmi** na 60 m² velkou, jižně orientovanou terasu, která plynule kopíruje tvar domu a zpřístupňuje ji tak ze všech obytných místností. Mezi ně patří hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** a walk-in šatnou, 3 další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a vstupní hala s velkými **úložnými prostory**. Technické zázemí sestává z komory se vstupem na bylinkovou zahrádku a **garáže** dimenzované pro 1 vůz. Z ní vedou schůdky do podkroví se 3 střešními okny a kompletní přípravou pro další využití.

Harmonicky sladěné materiály a přírodní barvy v kombinaci s čistě bílou vytvářejí útulný interiér. Doplnují ho vnitřní dveře italské značky **Terano**, plovoucí laminátové podlahy a plně vybavená, lakovaná kuchyň se spotřebiči **Siemens**. Dvojitý strop v obývacím pokoji umožňuje elegantní uchycení záclon, okna orientovaná na jih mají navíc dálkově ovládané **venkovní žaluzie**. Do chodby přináší denní světlo vhodně umístěný **světlovod**, do obytných místností **velkoformátová okna** (dvojskla v obývacím pokoji, trojskla v ostatních pokojích). Dům má bezpečnostní dveře. Chlazení i topení je řešeno podlahovým systémem napojeným na **tepelné čerpadlo**, na střeše domu jsou umístěny **fotovoltaické panely** pro výrobu elektřiny i **solární panely** přispívající k ohřevu vody. Exteriéru dominuje **bazén** zapuštěný v terase (vyrobené z exotické dřeviny **Bangkirai**) a výhled do okrasné, pečlivě udržované zahrady s **automatickou závlahou** napojenou na retenční nádrž a vlastní studnu.

Malá moravská obec **Mašovice** nabízí klidnou atmosféru poblíž krásné přírody. Nedaleký **Mašovický lom** je ideálním místem pro koupání, procházky či projížďky na kole, navíc je obklopen četnými cyklotrasami. Historické město **Znojmo**, které je vzdáleno jen několik minut jízdy, nabízí veškerou občanskou vybavenost a úplné sportovní i kulturní vyžití.

Užitná plocha 258,8 m², zastavěná plocha 247 m², zahrada 697 m², pozemek 944 m².



Rodinný dům 5+kk

259 m², Znojmo, Mašovice

17 900 000 Kč | 715 142 €