



## Byt 2+kk

26.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

6 790 000 Kč | 268 486 €



**Byt 2+kk**26.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská**6 790 000 Kč | 268 486 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 27 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | 1 m <sup>2</sup>  |
| PENB             | D                 |
| Referenční číslo | 105803            |

**Stylově zařízený apartmán je umístěn ve 4. podlaží bytového domu, v němž díky nedávné citlivé rekonstrukci vznikl butikový rezidenční projekt ve stylu první republiky. Jedinečná poloha u Vítězného náměstí a univerzitního kampusu, jen pár kroků od stanice metra i tramvajové zastávky.**

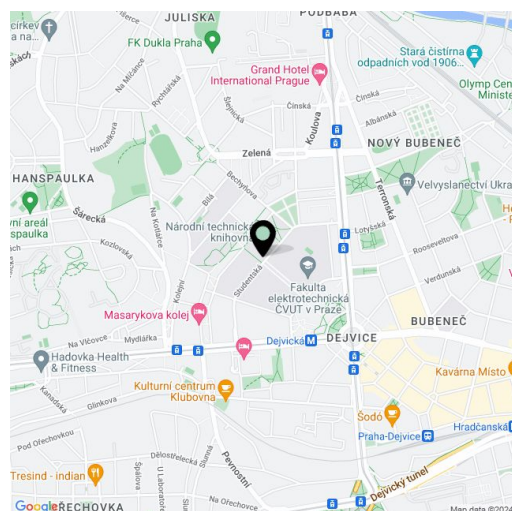
Přehledné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s kuchyní, 1 ložnice, koupelna (se sprchou a WC) a zádveří.

Západně orientovaná jednotka je po právě dokončené rekonstrukci. Výška stropu je 3 m. Kuchyňská linka vyrobená truhlářem na míru je vybavena pracovní žulovou deskou, dřezem **Franke** a špičkovými spotřebiči: chladničkou, indukční varnou deskou a myčkou **Bosch**, troubou **AEG**, digestoří **Electrolux**. Budova prošla v r. 2021–2024 celkovou rekonstrukcí. K jednotce přísluší **sklep**, obyvatelům je k dispozici **prádelna** a **krásná tichá zahrada**.

Vynikající poloha umožňuje mít **vše potřebné na dosah ruky** – okolí je plné restaurací, kaváren, obchodů, blízko je **knihovna**, pár metrů od domu se pravidelně konají **farmářské trhy** se **street food stánky**. Vynikající dopravní spojení zajišťuje blízká stanice metra linky A i tramvajová zastávka, rychlá je také cesta na letiště.

Podlahová plocha 26,6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1,3 m<sup>2</sup>. Kolaudováno jako ubytovací jednotka.

K jednotce je již zařízeno financování za 4,69% včetně odhadu potvrzující kupní cenu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

26.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

6 790 000 Kč | 268 486 €

