



Pozemek

4 877 m², Rakovník, Pavlíkov, Skřivaň

5 000 000 Kč | 199 760 €





Pozemek

4 877 m², Rakovník, Pavlíkov, Skřivaň

5 000 000 Kč | 199 760 €

Cena za m ²	1 025 Kč
Celková plocha	4 877 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105800

Pozemek o rozloze téměř 5 000 m² se rozkládá na louce mezi lesy na úchvatném tichém místě v údolí Tyterského potoka nedaleko Rakovníka, v romantické krajině CHKO Křivoklátsko a Berounska spojené s osobností Oty Pavla. Připravena je architektonická studie k rekreačnímu domu fungujícímu v ostrovním systému.

Na pozemku v současnosti stojí **3 budovy bývalého mlýna** z historií zmapovanou až d r. **1714**. Hlavní budova a 2 stodoly jsou ve stavu k **demolici** či **kompletní rekonstrukci**. Za úvahu stojí především zachování a renovace obvodových zdí, mlýnské hranice a **skládaného bedněného štítu**. Součástí nabídky je **architektonická studie k energeticky soběstačnému rekreačnímu sídlu**. Pro inspiraci může sloužit nedaleký „horní“ mlýn, který je již zrekonstruován a užíván k rekreaci. K budovám přiléhá **starý sad** a **rybník**, na pozemku je také **sklípek**.

Pohádkové místo leží na mýtině **uprostřed křivoklátských lesů** na žluté turistické trase, příjezd je možný z Nezabudic cca 1,5 km po nezpevněné komunikaci, Praha je vzdálena asi 50 km. Turisticky atraktivní oblast charakterizují neporušené hluboké lesy protkané **turistickými stezkami** a **romantická vodácká trasa po Berounce**, nedaleko funguje legendární hostinec U Rozvědčíka nebo **levandulová farma**, oblíbeným výletním cílem je i blízký **hrad Křivoklát** a okolní **hradní zříceniny**. Široká občanská vybavenost je v nedalekých městech Rakovník, Beroun nebo Kralovice.

Celková plocha 4 877 m².

