



## Byt 1+1

42.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

6 900 000 Kč | 275 669 €





## Byt 1+1

42.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

6 900 000 Kč | 275 669 €

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	105797

**Byt s vysokými stropy je umístěn ve 2. podlaží noblesního historického bytového domu s výtahem. Výborná poloha v širším centru, v klidné jednosměrné ulici přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad a pár kroků od tramvajové zastávky i stanice metra.**

Dispoziční řešení nabízí obytnou kuchyni, ložnici, koupelnu (se sprchou a WC) a zádveř.

V bytě je **masivní prkenná podlaha**, v koupelně dlažba. Kuchyňská linka je vybavena troubou a plynovým sporákem. Vytápění plynovými WAW kamny. Interiér je vhodný k renovaci, dům je udržovaný.

V pohodlném dosahu jsou kavárny, restaurace, obchody i stanice metra a tramvajová zastávka, cesta do centra zabere jen pár minut. Cca 700 metrů od domu je vzdáleno obchodně-zábavní centrum OC Flora. **Elegantní čtvrt'** zpřijemňují upravené parky, blízko jsou **sady Svatopluka Čecha** i **sady Bratří Čapků**, parkovou úpravu má i **náměstí Jiřího z Poděbrad**, na němž se konají pravidelné farmářské trhy.

Podlahová plocha 42,5 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+1

42.5 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

6 900 000 Kč | 275 669 €

