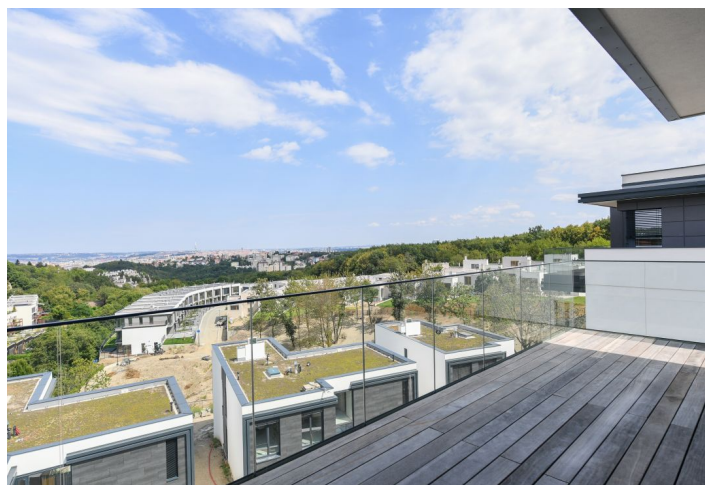
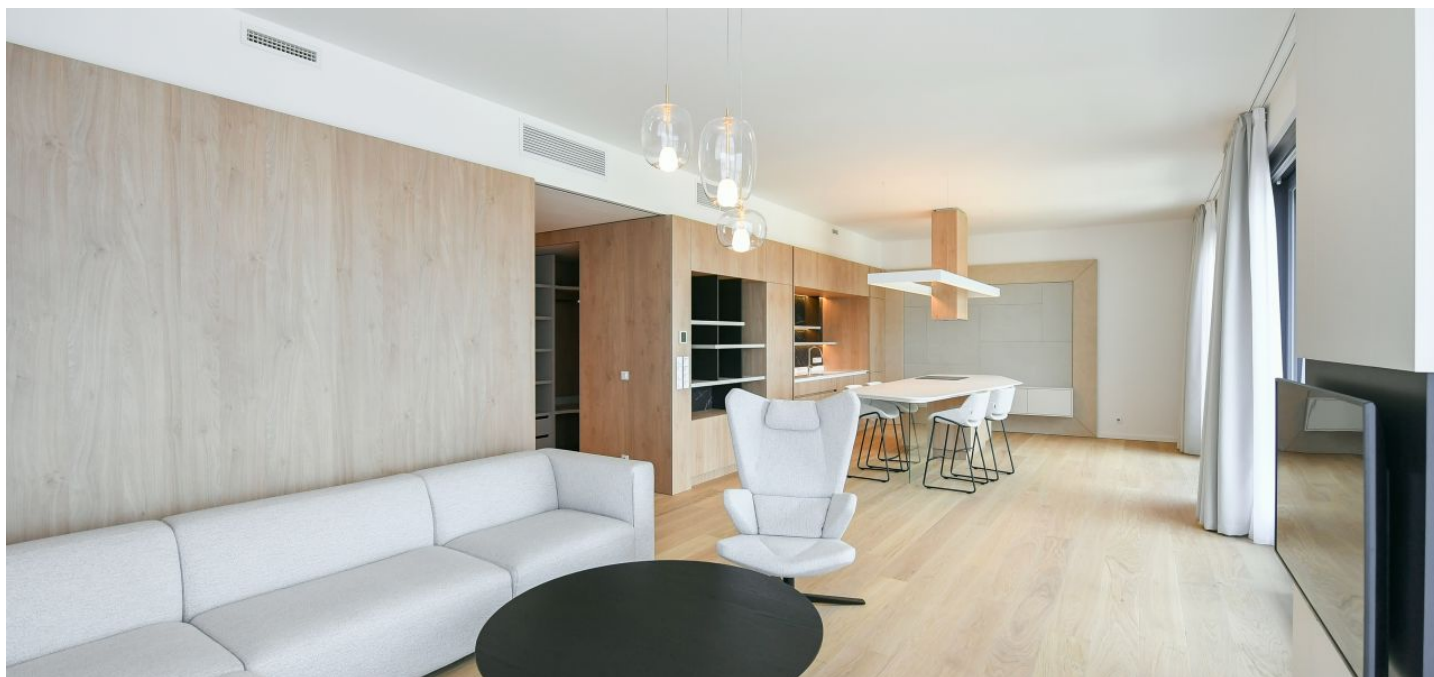




## Byt 3+kk

113.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lerausova

79 000 Kč | 3 139 €





## Byt 3+kk

113.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Lerausova

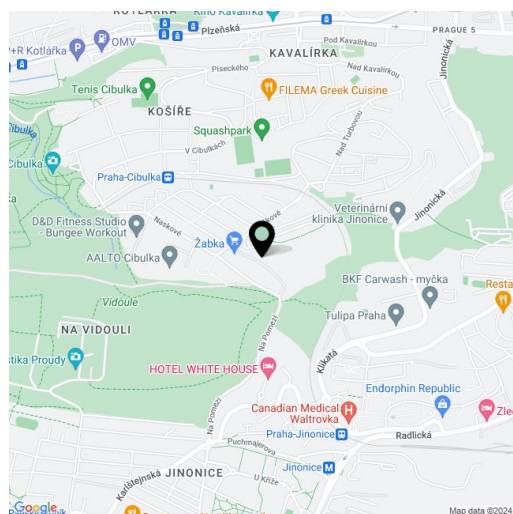
79 000 Kč | 3 139 €

Celková plocha	163 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně pro 2 osoby+další osoba 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	105791
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, pod dohledem architekta kompletně zařízený designový byt s velkou terasou podél celého obvodu a krásnými výhledy na město. Byt leží ve 3., nejvyšším patře nově postaveného bytového domu v Top rezidenci Pomezí s výtahem a parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule. V rychlém dosahu je stanice metra Jinonice, komerční centrum Nový Smíchov na Andělu a Německé gymnázium, v pěším dosahu je i Prokopské údolí. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Nadstandardní byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická komora, vybavená šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností i z koupelny.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nábytek na míru, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.