



## Byt 3+kk

74.84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

49 000 Kč | 1 958 €



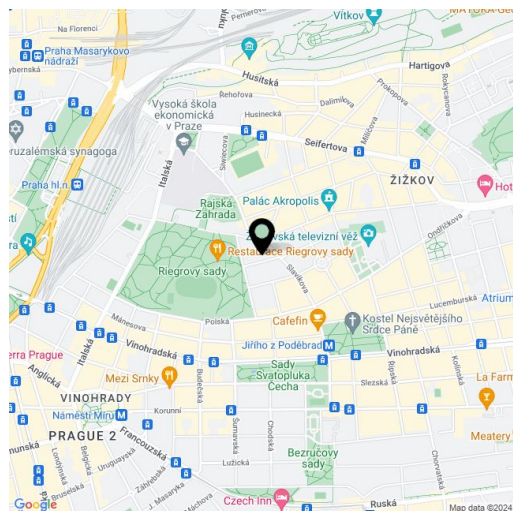
**Byt 3+kk**74.84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**49 000 Kč | 1 958 €**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 80 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 75 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 5 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4802 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | E  |
| Referenční číslo   | 105790   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný zařízený byt se 2 balkony a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře kompletně zrenovované secesní budovy s výtahem v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Rezidence stojí v krásné ulici lemované stromy ve vyhledávané lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností, kavárnami, bistry a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, en-suite koupelnou (vana, samostatná toaleta) a druhým **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, dále druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, myčka, pračka se sušičkou, indukční varná deska, alarm, **sklep**, kočárkárna.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

