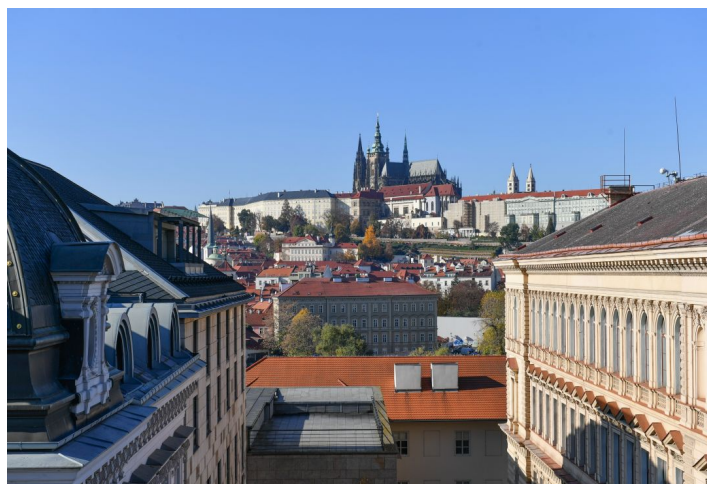




Byt 2+kk

61 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická

17 500 000 Kč | 697 628 €



**Byt 2+kk**61 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická**17 500 000 Kč | 697 628 €**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 64 m ² |
| Podlahová plocha* | 61 m ² |
| Terasa | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 105783 |

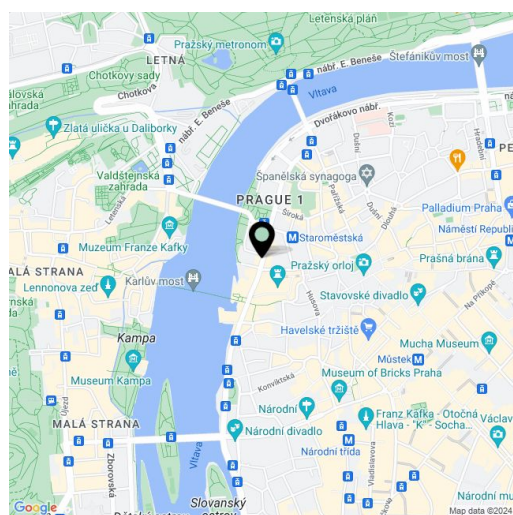
Světlý podkrovní byt s terasou, klasickými okny a nerušeným výhledem na Hradčany je umístěn v 6., nejvyšším podlaží bytového domu s výtahem. Historická budova stojí na prestižním místě na Starém Městě, v bezprostřední blízkosti Karlova mostu a zeleného Alšova nábřeží.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 1 ložnice, koupelny (s vanou) a předsíně. Ložnice je orientovaná do **klidného vnitrobloku**, z obývacího pokoje vede vstup na **malou terasu** poskytující **dokonalé soukromí**.

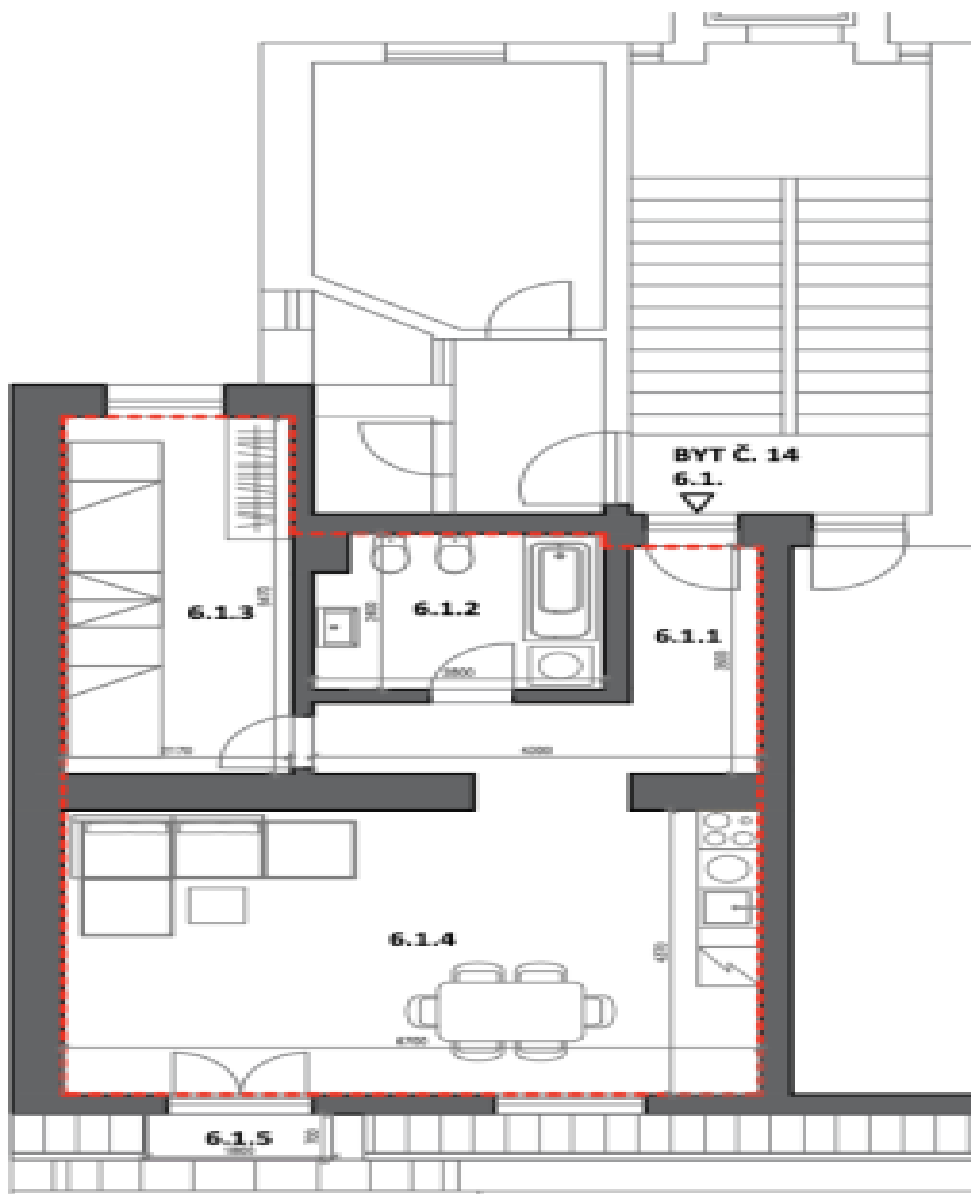
Dům se zdobnou fasádou byl vystavěn v r. **1897**, **výtah** vede do mezipater. Byt je v dobrém stavu, kuchyňská linka má základní vybavení (sklokeramická dvojitá plotýnka, mikrovlnná trouba, **myčka nádobí**). Vytápění je plynové.

V okolí se nachází množství **historických památek**, například **Karlův most**, **Klementinum**, **Rudolfinum** nebo **Staroměstská radnice**, funguje zde však i veškerá infrastruktura pro stálé obyvatele. Blízko jsou obchody, školy, restaurace a kavárny, městská knihovna nebo úřady. Možnost úniku do zeleně nabízí **Alšovo nábřeží** s **parkovou úpravou** a **odpočinková plocha** u **Smetanova nábřeží** s působivými výhledy. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A i mnoho tramvajových linek.

Podlahová plocha 63,7 m², terasa 2,3 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 2+kk**61 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická**17 500 000 Kč | 697 628 €**

BYT 14 6.1. KŘIŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 14, STAVAJÍCÍ STAV

| Č.M. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA [M2] |
|--|-----------------|-------------|
| 6.1.1 | HALA | 7,7 |
| 6.1.2 | KOUPELNA | 6,5 |
| 6.1.3 | POKOU | 12,1 |
| 6.1.4 | POKOU + KUCHYNE | 30,1 |
| CELKEM | | 56,4 |
| PLOCHA BYTU (dle předpisu č. 366/2013 Sb.) | | 61,4 |
| 6.1.5 | BALKON | 1,3 |