



## Byt 2+1

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

12 500 000 Kč | 496 032 €



**Byt 2+1**83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská**12 500 000 Kč | 496 032 €**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	105781

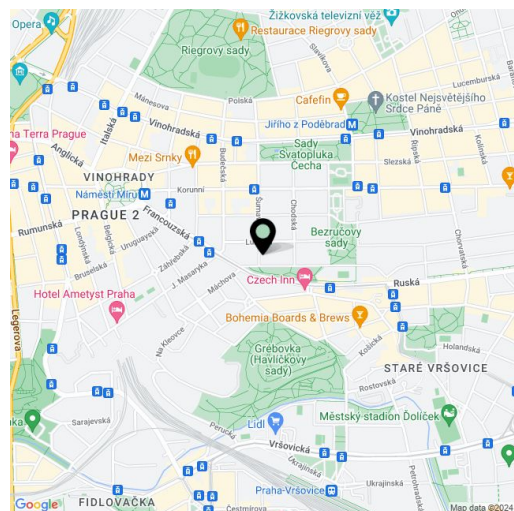
**Klasický vinohradský byt s vysokými stropy se nachází ve 2. nadzemním podlaží secesního bytového domu, který stojí nedaleko parků a stanice metra, v boční ulici lemované stromořadím.**

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, 1 ložnice, koupelna (s vanou i sprchovým koutem), toaleta, komora a velká vstupní hala s dveřmi do všech pokojů. Obývací pokoj a ložnice mají okna na **východ** do ulice, kuchyně na **západ** do **vnitrobloku se zelení**. Stavební úpravou je možné změnit současnou dispozici 2+1 na **3+kk**, možností je také **zakoupení sousední bytové jednotky** (cca 60 m<sup>2</sup>) a vytvoření **velkého rodinného bytu** rozkládajícího se po celém podlaží.

Na podlaze jsou **původní parkety** a **masivní dveře s mosaznými klikami**, okna jsou **špaletová**. Kuchyně je kompletně zařízena včetně myčky nádobí. Topení zajišťuje plynový kotel. Společné prostory jsou udržované, v domě je **výtah**.

Oblíbená lokalita na **Vinohradech** umožňuje pohodlné bydlení v dosahu všeho potřebného. Přímo v ulici je hned **několik kaváren**, restaurace i prodejna potravin, blízko jsou mateřské i základní školy. Lokalitu zpřijemňují **krásně upravené parky**, centrum je rychle dostupné metrem a tramvají.

Podlahová plocha 82,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+1

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

12 500 000 Kč | 496 032 €

