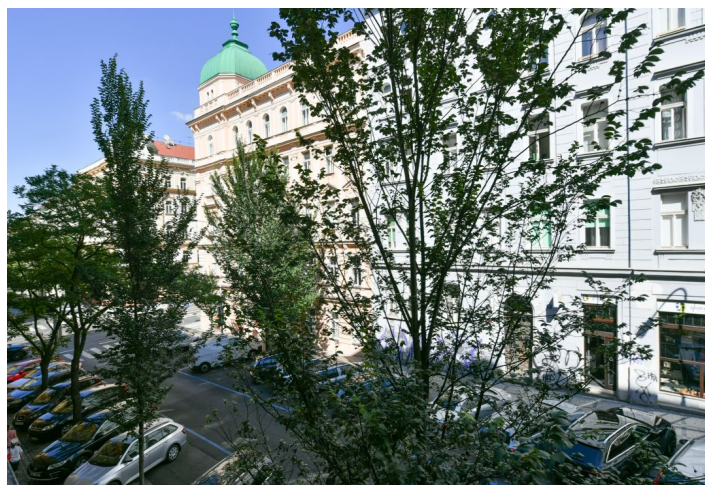
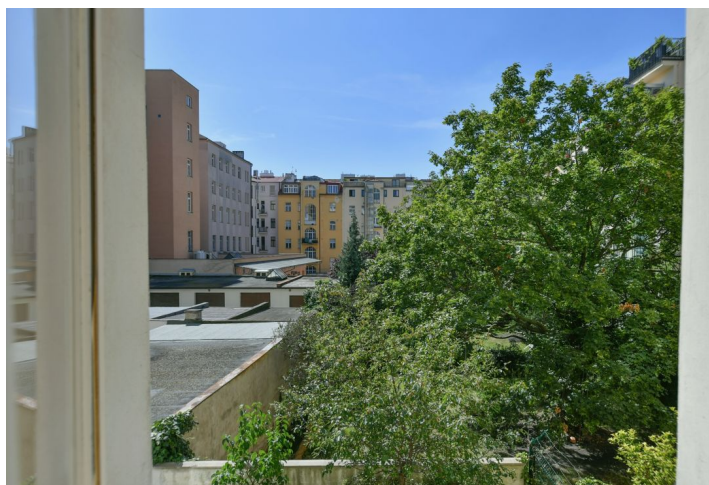




Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

9 800 000 Kč | 386 207 €





Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

9 800 000 Kč | 386 207 €

Celková plocha	61 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	105777

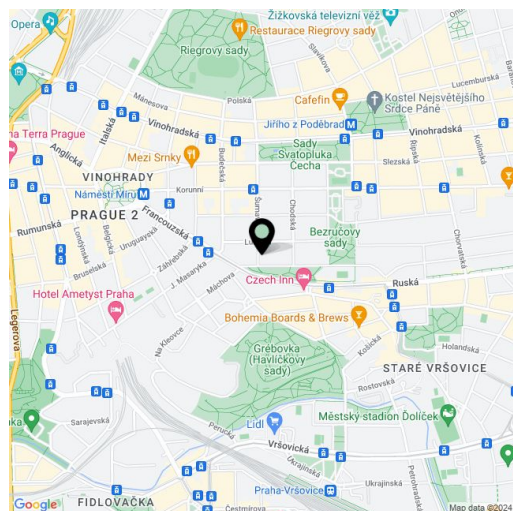
Byt s vysokými stropy a výhledem do zeleně se nachází ve 2. nadzemním podlaží secesního bytového domu, který stojí nedaleko parků a stanice metra, v boční ulici lemované stromořadím.

Dispozici tvoří obytná kuchyně, 1 ložnice, koupelna (s vanou a sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, komora a velká vstupní hala s dveřmi do kuchyně i ložnice. Ložnice má okna na **východ** do ulice, kuchyně na **západ** do **vnitrobloku se zelení**. K bytu lze **přikoupit sousední bytovou jednotku** (cca 80 m²) a vytvořit tak **unikátní byt** rozkládající se po celém podlaží.

Na podlaze jsou **původní parkety** a **masivní dveře s mosaznými klikami**, okna jsou **špaletová**. Kuchyně je vybavena, vytápění zajišťuje plynový kotel. Společné prostory jsou udržované, v domě je **výtah**.

Oblíbená lokalita na **Vinohradech** umožňuje příjemné bydlení blízko všeho potřebného. Přímo v ulici fungují kavárny, restaurace i prodejna potravin, v okolí je několik mateřských a základních škol. Lokalitu zpřijemňují **krásně upravené parky**, centrum je rychle dostupné metrem i tramvají.

Podlahová plocha 61,3 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

9 800 000 Kč | 386 207 €

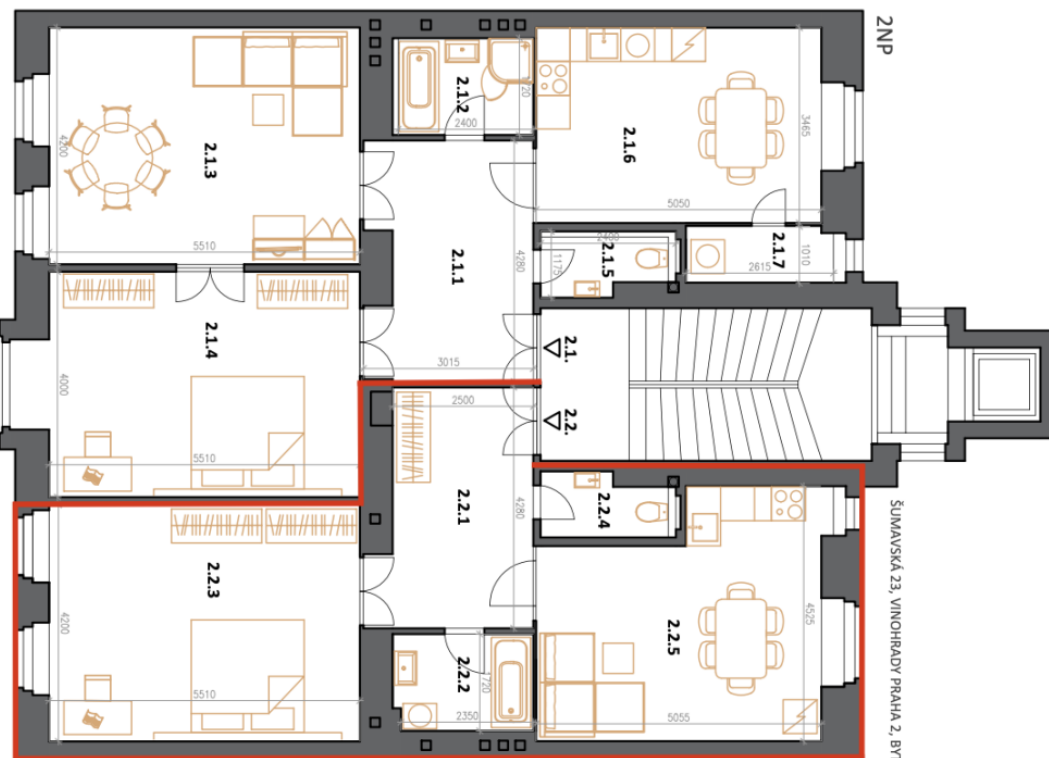




Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

9 800 000 Kč | 386 207 €



2NP

ŠUMAVSKÁ 23, VINOHRADY PRAHA 2, BYTY 2.1 a 2.2 v 2np