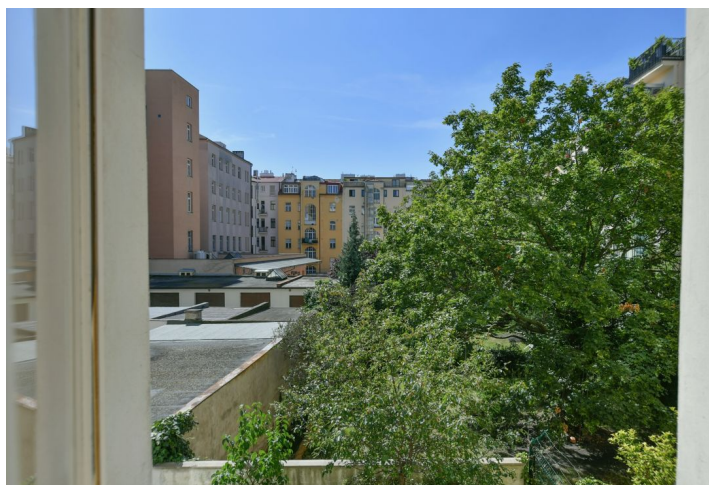




## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

9 800 000 Kč | 386 512 €





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

9 800 000 Kč | 386 512 €

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 61 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | 2 200 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 105777            |

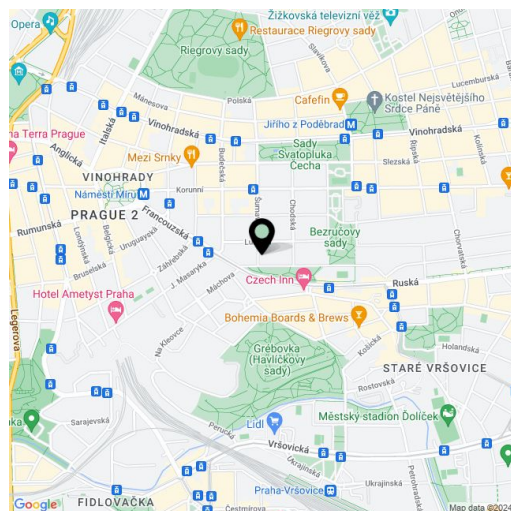
**Byt s vysokými stropy a výhledem do zeleně se nachází ve 2. nadzemním podlaží secesního bytového domu, který stojí nedaleko parků a stanice metra, v boční ulici lemované stromořadím.**

Dispozici tvoří obytná kuchyně, 1 ložnice, koupelna (s vanou a sprchovou zástěnou), samostatná toaleta, komora a velká vstupní hala s dveřmi do kuchyně i ložnice. Ložnice má okna na **východ** do ulice, kuchyně na **západ** do **vnitrobloku se zelení**. K bytu lze **přikoupit sousední bytovou jednotku** (cca 80 m<sup>2</sup>) a vytvořit tak **unikátní byt** rozkládající se po celém podlaží.

Na podlaže jsou **původní parkety** a **masivní dveře s mosaznými klikami**, okna jsou **špaletová**. Kuchyně je vybavena, vytápění zajišťuje plynový kotel. Společné prostory jsou udržované, v domě je **výtah**.

Oblíbená lokalita na **Vinohradech** umožňuje příjemné bydlení blízko všeho potřebného. Přímo v ulici fungují kavárny, restaurace i prodejna potravin, v okolí je několik mateřských a základních škol. Lokalitu zpřiměňují **krásně upravené parky**, centrum je rychle dostupné metrem i tramvají.

Podlahová plocha 61,3 m<sup>2</sup>.



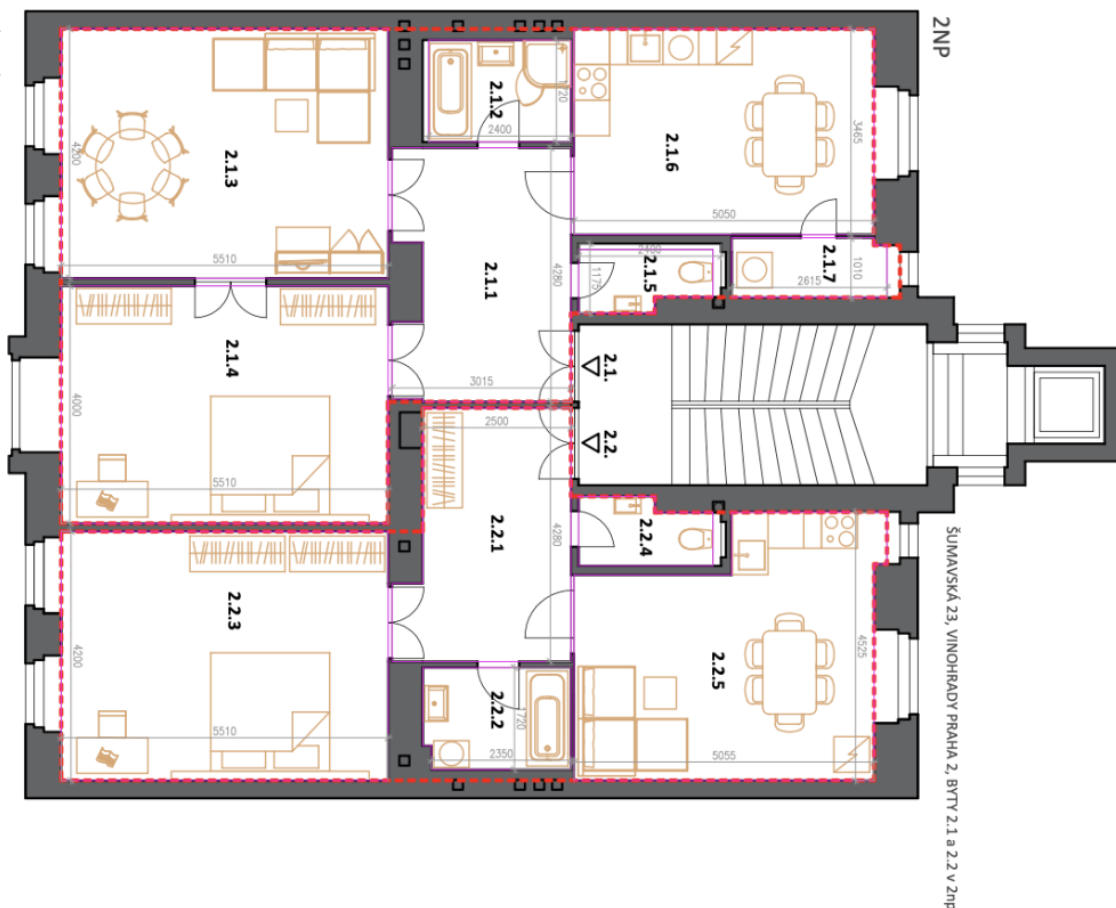
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

9 800 000 Kč | 386 512 €





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

9 800 000 Kč | 386 512 €



ZNP

ŠUMAVSKÁ 23, VINOHRADY PRAHA 2, BYTY 2.1 a 2.2 v ZNP