



Byt 4+kk

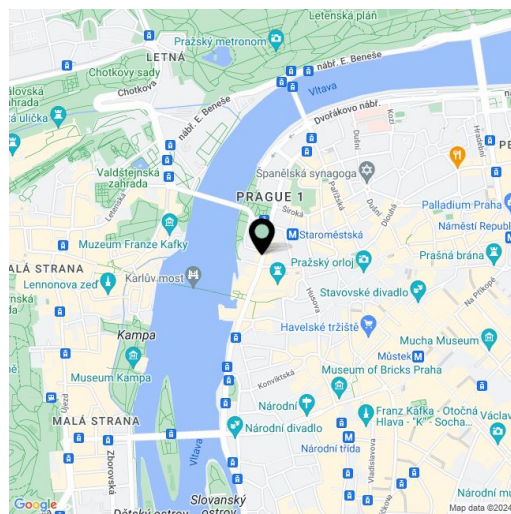
172.3 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická

48 000 000 Kč | 1 891 626 €



**Byt 4+kk**172.3 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická**48 000 000 Kč | 1 891 626 €**

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 172 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 105776 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardně prostorný byt s balkónem a výhledem na Hradčany, který se rozkládá po celém 5. podlaží historické budovy s výtahem, umístěné na prestižním místě na Starém Městě v bezprostřední blízkosti Karlova mostu a zeleného Alšova nábřeží. Byt vznikne spojením 2 sousedících jednotek.

Současnou dispozici jednoho bytu tvoří obývací pokoj, samostatná velká kuchyně, 1 ložnice, koupelna, toaleta, komora a vstupní hala. Druhý byt má obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu, toaletu a vstupní halu. Dle návrhu může být dispozice obou bytů upravena tak, aby vznikl **reprezentativní, téměř stometrový obytný prostor** s otevřenou kuchyní, prosvětlený množstvím oken poskytujících **výhled k Vltavě a na Hradčany**. Okna všech tří ložnic by nově směřovaly do **klidného vnitrobloku**, jedna z ložnic by měla en-suite koupelnu se vstupem na **balkón**, další dvě ložnice sdílenou koupelnu. Dvě samostatné toalety zůstanou zachovány.

Dům se zdobnou fasádou byl vystavěn v r. 1897, **výtah** vede do mezipater. Na podlahách bytů jsou **původní parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**, dveře **masivní**. Vytápění řeší plynové kotle.

V okolí se nachází mnoho **historických památek**, například **Karlův most**, **Klementinum**, **Rudolfinum** nebo **Staroměstská radnice**, jsou zde však i služby potřebné ke každodennímu životu. Blízko jsou obchody, restaurace, kavárny, školy od mateřských a základních, přes **česko-anglické gymnázium** nebo **taneční konzervatoř**, až po **univerzitní fakulty**. Možnost úniku do **zeleně** nabízí **Alšovo nábřeží** s **parkovou úpravou** a **odpočinková plocha** u **Smetanova nábřeží** s působivými výhledy. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A i mnoho tramvajových linek.

Podlahová plocha 172,3 m², balkón 2,7 m².



Byt 4+kk

172.3 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická

48 000 000 Kč | 1 891 626 €



KŘIŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 9+10 NÁVRH

BYT Č. 9+10 s.1.

| Čís. | Název místnosti | Plocha (m ²) |
|-------|-----------------|--------------------------|
| 5.1.1 | HALA | 9,2 |
| 5.1.2 | KOUPELNA | 4,9 |
| 5.1.3 | POKOJ | 19,1 |
| 5.1.4 | KOUPELNA | 6,4 |
| 5.1.5 | POKOJ | 90,2 |
| 5.1.6 | KOUPELNA | 4,6 |

| Čís. | Název místnosti | Plocha (m ²) |
|--------|-----------------|--------------------------|
| 5.1.7 | HALA | 9,1 |
| 5.1.8 | KOUPELNA | 4,8 |
| 5.1.9 | POKOJ | 12,9 |
| 5.1.10 | POKOJ | 15,2 |
| CELKEM | | 176,4 |

PLOCHA BYTU (dle předpisu č. 264/2013 Sb.) **188**

5.1.11 BALKON 2,7

**Byt 4+kk**172.3 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická**48 000 000 Kč | 1 891 626 €**

KŘIŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 10 STAVAJÍCÍ STAV

| BYT Č. 10 S.2. | | |
|--|-----------------|--------------------------|
| Č.M. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA [M ²] |
| S.2.1 | HALA | 12,8 |
| S.2.2 | KOUPELNA | 4,9 |
| S.2.3 | POKOJ | 27 |
| S.2.4 | POKOJ | 22,4 |
| S.2.5 | KUCHYŇE | 19,1 |
| S.2.6 | WC | 1 |
| S.2.7 | KOMORA | 1,5 |
| CELKEM | | 88,7 |
| PLOCHA BYTU (s balkonem č. 386/001356) | | 95,5 |
| S.2.8 | BALKON | 2,7 |

**Byt 4+kk**172.3 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická**48 000 000 Kč | 1 891 626 €**

KŘÍŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 9 STAVAJÍCÍ STAV

BYT Č. 9 5.1.

| Č.M. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA [M ²] |
|--------|-----------------|--------------------------|
| 5.1.1 | PALA | 8,9 |
| 5.1.2 | KOUPELNA | 4,6 |
| 5.1.3 | POKOJ | 14,9 |
| 5.1.4 | POKOJ | 22,7 |
| 5.1.5 | POKOJ | 16,6 |
| 5.1.6 | WC | 1,6 |
| 5.1.7 | KLADYŠNĚ | 13,8 |
| CELKEM | | 83,1 |

PLOCHA BYTU (vložitá do č. 196/2013 Sb.) 85,9