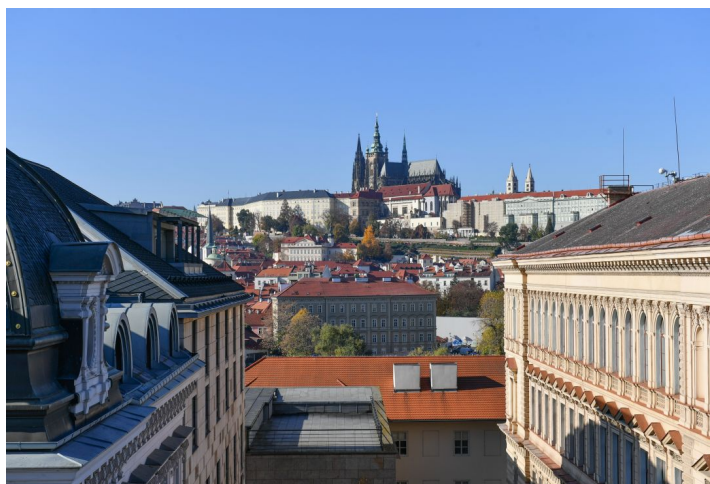




## Byt 4+kk

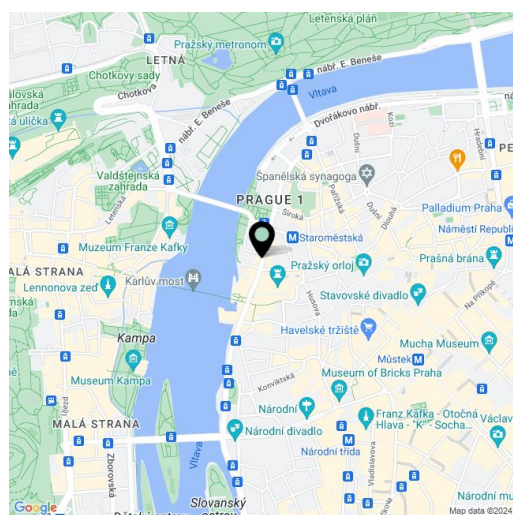
172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křižovnická

48 000 000 Kč | 1 893 118 €



**Byt 4+kk**172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křižovnická**48 000 000 Kč | 1 893 118 €**

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	172 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105776



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Nadstandardně prostorný byt s balkónem a výhledem na Hradčany, který se rozkládá po celém 5. podlaží historické budovy s výtahem, umístěné na prestižním místě na Starém Městě v bezprostřední blízkosti Karlova mostu a zeleného Alšova nábřeží. Byt vznikne spojením 2 sousedících jednotek.**

Současnou dispozici jednoho bytu tvoří obývací pokoj, samostatná velká kuchyně, 1 ložnice, koupelna, toaleta, komora a vstupní hala. Druhý byt má obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu, toaletu a vstupní halu. Dle návrhu může být dispozice obou bytů upravena tak, aby vznikl **reprezentativní, téměř stometrový obytný prostor** s otevřenou kuchyní, prosvětlený množstvím oken poskytujících **výhled k Vltavě a na Hradčany**. Okna všech tří ložnic by nově směřovaly do **klidného vnitrobloku**, jedna z ložnic by měla en-suite koupelnu se vstupem na **balkón**, další dvě ložnice sdílenou koupelnu. Dvě samostatné toalety zůstanou zachovány.

Dům se zdobnou fasádou byl vystavěn v r. 1897, **výtah** vede do mezipater. Na podlahách bytů jsou **původní parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**, dveře **masivní**. Vytápění řeší plynové kotle.

V okolí se nachází mnoho **historických památek**, například **Karlův most**, **Klementinum**, **Rudolfinum** nebo **Staroměstská radnice**, jsou zde však i služby potřebné ke každodennímu životu. Blízko jsou obchody, restaurace, kavárny, školy od mateřských a základních, přes **česko-anglické gymnázium** nebo **taneční konzervatoř**, až po **univerzitní fakulty**. Možnost úniku do **zeleně** nabízí **Alšovo nábřeží** s **parkovou úpravou** a **odpočinková plocha u Smetanova nábřeží** s působivými výhledy. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A i mnoho tramvajových linek.

Podlahová plocha 172,3 m<sup>2</sup>, balkón 3,1 m<sup>2</sup>.



# Byt 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křižovnická

48 000 000 Kč | 1 893 118 €



KŘIŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 9+10 NÁVRH

**BYT Č. 9+10 s.1.**

Čís.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
5.1.1	HALA	9,2
5.1.2	KOUPELNA	4,9
5.1.3	POKOJ	19,1
5.1.4	KOUPELNA	6,4
5.1.5	POKOJ	90,2
5.1.6	KOUPELNA	4,6

Čís.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
5.1.7	HALA	9,1
5.1.8	KOUPELNA	4,8
5.1.9	POKOJ	12,9
5.1.10	POKOJ	15,2
CELKEM		176,4

PLOCHA BYTU (dle předpisu č. 266/2013 Sb.) **188**

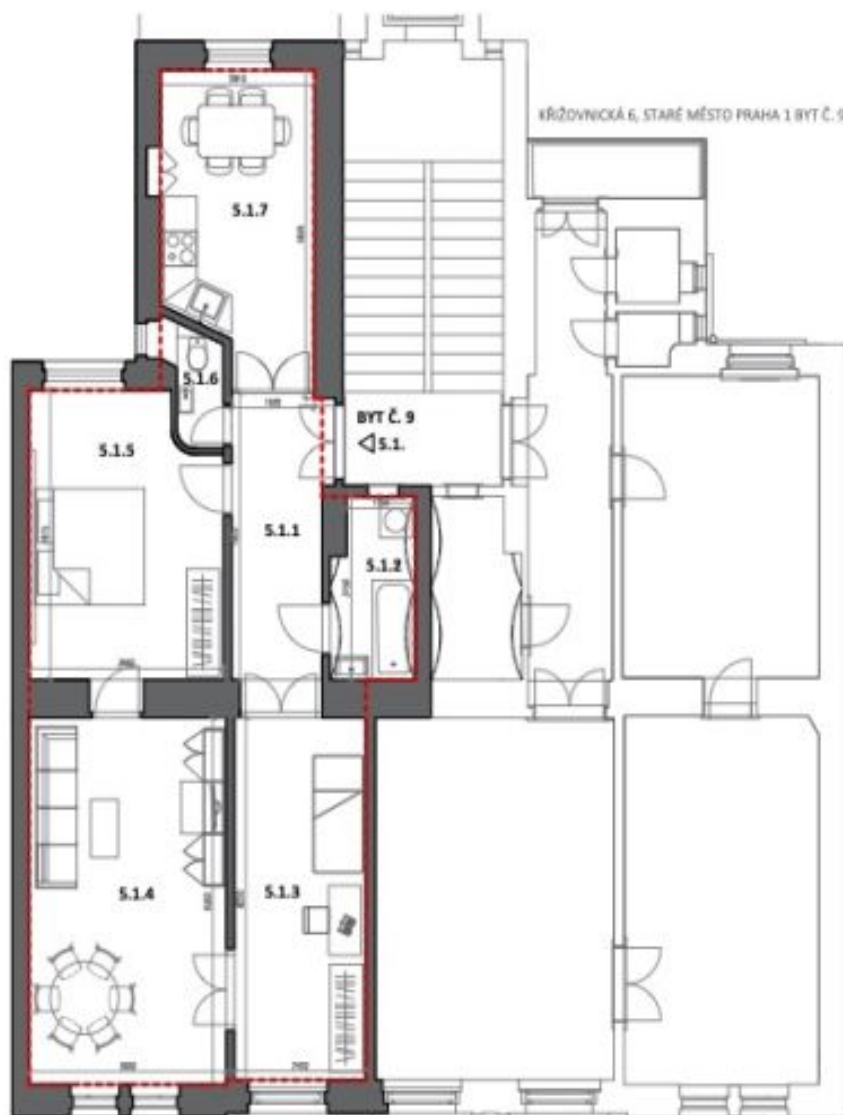
5.1.11 BALKON 2,7



**Byt 4+kk**172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křižovnická**48 000 000 Kč | 1 893 118 €**

KŘIŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 10 STAVAJÍCÍ STAV

BYT Č. 10 S.2.		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M <sup>2</sup> ]
S.2.1	HALA	12,8
S.2.2	KOUPELNA	4,9
S.2.3	POKOJ	27
S.2.4	POKOJ	22,4
S.2.5	KUCHYŇE	19,1
S.2.6	WC	1
S.2.7	KOMORA	1,5
CELKEM		88,7
PLOCHA BYTU (s balkonem č. 389/2013/6)		95,5
S.2.8	BALKON	2,7

**Byt 4+kk**172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křižovnická**48 000 000 Kč | 1 893 118 €**

KŘÍŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 9 STAVAJÍCÍ STAV

BYT Č. 9 5.1.

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M <sup>2</sup> ]
5.1.1	PALA	8,9
5.1.2	KOUPELNA	4,6
5.1.3	POKOJ	14,9
5.1.4	POKOJ	22,7
5.1.5	POKOJ	16,6
5.1.6	WC	1,6
5.1.7	KUCHYŇE	13,8
	CELKEM	83,1

PLOCHA BYTU (vložitá plocha) 85,9