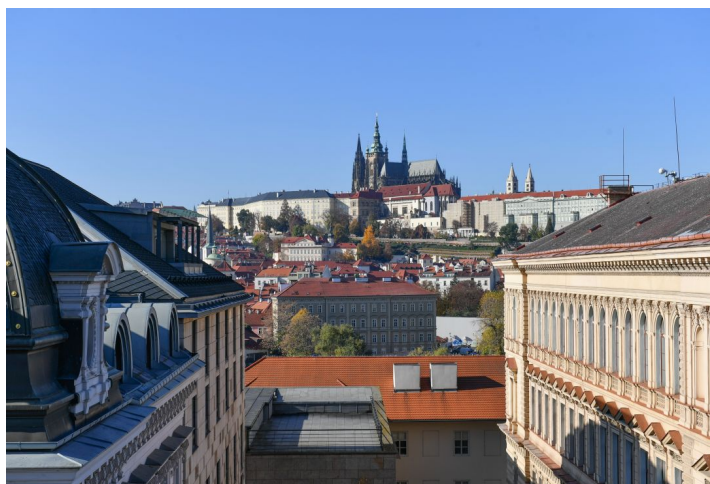


## Byt 4+kk

48 000 000 Kč | 1 922 692 €

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křížovnická

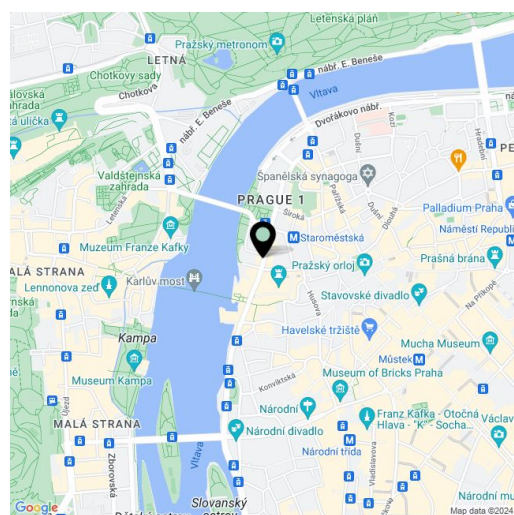


## Byt 4+kk

48 000 000 Kč | 1 922 692 €

172 m², Praha 1, Staré Město, Křížovnická

Celková plocha	175 m²
Podlahová plocha*	172 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105776



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Nadstandardně prostorný byt s balkónem a výhledem na Hradčany, který se rozkládá po celém 5. podlaží historické budovy s výtahem, umístěné na prestižním místě na Starém Městě v bezprostřední blízkosti Karlova mostu a zeleného Alšova nábřeží. Byt vznikne spojením 2 sousedících jednotek.**

Současnou dispozici jednoho bytu tvoří obývací pokoj, samostatná velká kuchyně, 1 ložnice, koupelna, toaleta, komora a vstupní hala. Druhý byt má obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu, toaletu a vstupní halu. Dle návrhu může být dispozice obou bytů upravena tak, aby vznikl **reprezentativní, téměř stometrový obytný prostor** s otevřenou kuchyní, prosvětlený množstvím oken poskytujících **výhled k Vltavě a na Hradčany**. Okna všech tří ložnic by nově směřovaly do **klidného vnitrobloku**, jedna z ložnic by měla en-suite koupelnu se vstupem na **balkón**, další dvě ložnice sdílenou koupelnu. Dvě samostatné toalety zůstanou zachovány.

Dům se zdobnou fasádou byl vystavěn v r. 1897, **výtah** vede do mezipater. Na podlahách bytů jsou **původní parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**, dveře **masivní**. Vytápění řeší plynové kotle.

V okolí se nachází mnoho **historických památek**, například **Karlův most**, **Klementinum**, **Rudolfinum** nebo **Staroměstská radnice**, jsou zde však i služby potřebné ke každodennímu životu. Blízko jsou obchody, restaurace, kavárny, školy od mateřských a základních, přes **česko-anglické gymnázium** nebo **taneční konzervatoř**, až po **univerzitní fakulty**. Možnost úniku do **zeleně** nabízí **Alšovo nábřeží** s **parkovou úpravou** a **odpočinková plocha u Smetanova nábřeží** s působivými výhledy. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje metro linky A i mnoho tramvajových linek.

Podlahová plocha 172,3 m², balkón 3,1 m².

## Byt 4+kk

48 000 000 Kč | 1 922 692 €

172 m², Praha 1, Staré Město, Křížovnická



KŘÍŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 9+10 NÁVRH

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )
5.1.1	HALA	9,2
5.1.2	KOUPELNA	4,9
5.1.3	POKOJ	19,1
5.1.4	KOUPELNA	6,4
5.1.5	POKOJ	90,2
5.1.6	KOUPELNA	4,6

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )
5.1.7	HALA	9,1
5.1.8	KOUPELNA	4,8
5.1.9	POKOJ	12,9
5.1.10	POKOJ	15,2
CELKEM		176,4

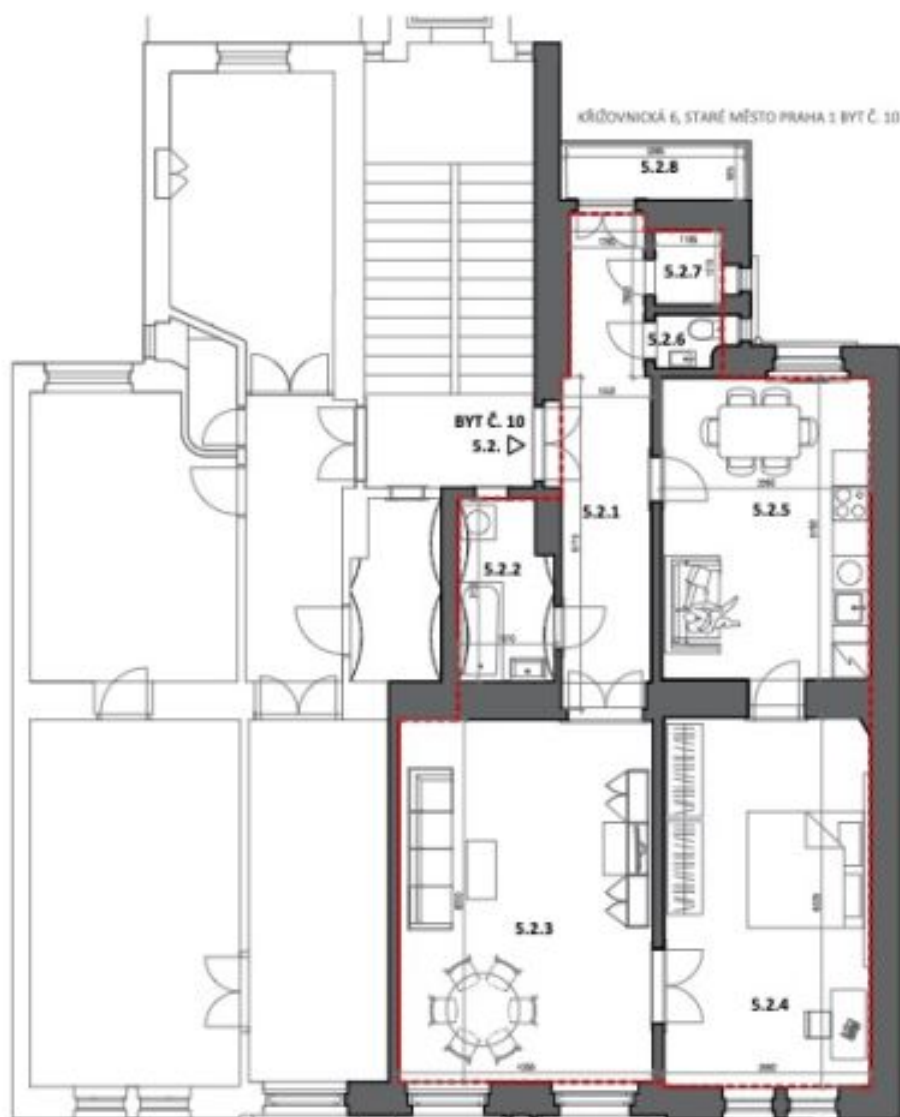
PLOCHA BYTU (dle předpisu č. 266/2013 Sb.) 188

5.1.11 BALKON 2,7

## Byt 4+kk

48 000 000 Kč | 1 922 692 €

172 m², Praha 1, Staré Město, Křížovnická



KŘÍŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 10 STAVAJÍCÍ STAV

BYT Č. 10 s.2.		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
5.2.1	HALA	12,8
5.2.2	KOUPELNA	4,9
5.2.3	POKOJ	27
5.2.4	POKOJ	22,4
5.2.5	KUCHYŇE	19,1
5.2.6	WC	1
5.2.7	KOMORA	1,5
CELKEM		88,7
PLOCHA BYTU (s příslušenstvím)		95,5
5.2.8	BALKON	2,7

## Byt 4+kk

48 000 000 Kč | 1 922 692 €

172 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křížovnická

KŘÍŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 9 STAVAJÍCÍ STAV

BYT Č. 9 5.1.

ČM. NÁZEV MÍSTNOSTI PLOCHA [M<sup>2</sup>]

5.1.1 HALA 8,9

5.1.2 KOUPELNA 4,6

5.1.3 POKOJ 14,9

5.1.4 POKOJ 22,7

5.1.5 POKOJ 16,6

5.1.6 WC 1,6

5.1.7 KUCHYŇÉ 13,8

CELKEM 89,1

PLOCHA BYTU 170 (Převážně č. 170/2022/181) 89,9