



## Rodinný dům 6+kk

869 m<sup>2</sup>, Rakovník, Pavlíkov, Skřivaň

5 000 000 Kč | 199 760 €





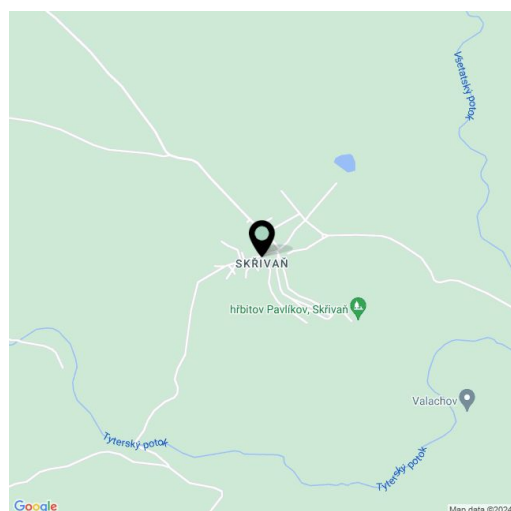


## Rodinný dům 6+kk

869 m<sup>2</sup>, Rakovník, Pavlíkov, Skřivaň

5 000 000 Kč | 199 760 €

Pozemek	4 877 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105775



**Nabídka souboru tří budov tvořících tzv. Dolní skřivaňský mlýn, který stojí na malebném a dokonale tichém místě mezi loukami a lesy v údolí Tyterského potoka nedaleko Rakovníka, v romantické krajině CHKO Křivoklátsko a Berounska spojené s osobností Oty Pavla.**

Dolní skřivaňský mlýn má historii zmapovanou až do r. 1714, v r. 1905 byl přestavěn na fürstenberskou hájovnu. Současný stav budov je havarijní, za úvahu stojí zachování a renovace **obvodových zdí, mlýnské hranice a skládaného bedněného štítu.**

Součástí nabídky je architektonická studie k **energeticky soběstačnému rekreačnímu sídlu.** V hlavní budově je navržen velký a do krovu otevřený obývací prostor s **krbem** a kuchyní, samostatný apartmán, toaleta, kotelná a technická místnost/prádelna. V patře, do kterého se bude vstupovat přes galerii, může být umístěn dětský pokoj, společná koupelna a hlavní ložnice. K budovám přiléhá **starý sad a rybník**, na pozemku je také **sklípek**. Stodola bude po rekonstrukci vhodná jako společenská místnost a **ubytování pro hosty**, druhá, menší stodola může sloužit jako technické zázemí a sklad zahradní techniky. Pro inspiraci může sloužit nedaleký „horní“ mlýn, který je v současnosti zrekonstruován a slouží k rekreaci.

**Pohádkové místo** leží na **mýtině uprostřed lesů** na žluté turistické trase, příjezd je možný z Nezabudic cca 1,5 km po nezpevněné komunikaci, Praha je vzdálena asi 50 km. **Turisticky atraktivní oblast** charakterizují **neporušené hluboké lesy** protkané **turistickými stezkami** a romantická **vodácká trasa** po **Berounce**, nedaleko funguje legendární hostinec **U Rozvědčička** nebo **levandulová farma**, oblíbeným výletním cílem je i blízký **hrad Křivoklát** a okolní hradní **zříceniny**. Široká občanská vybavenost je v nedalekých městech Rakovník, Beroun nebo Kralovice.

Užitná plocha 869 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 4 877 m<sup>2</sup>.