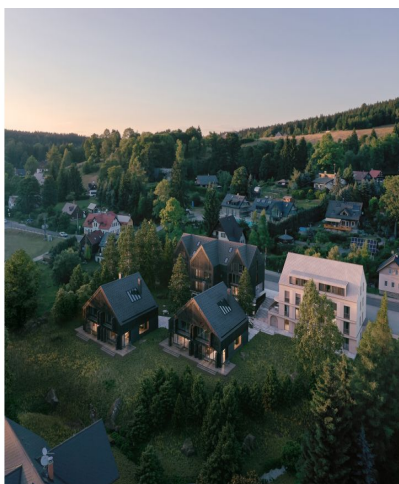




Byt 4+kk

121.17 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

19 990 000 Kč | 798 642 €



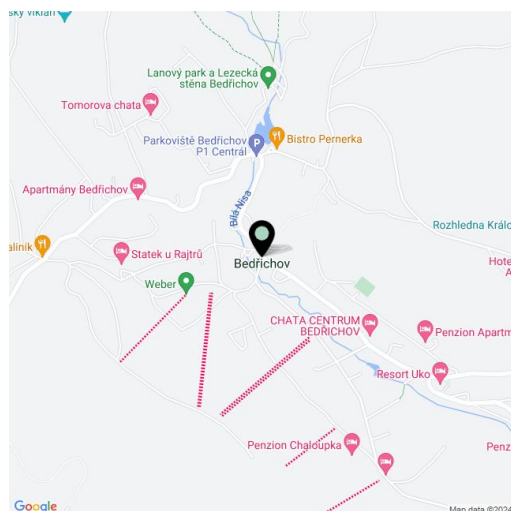


Byt 4+kk

121.17 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

19 990 000 Kč | 798 642 €

Celková plocha	121 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	105768



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt je součástí prémiového projektu Lidový dům, který vznikne v oblíbeném středisku Bedřichov v Jizerských horách nedaleko Liberce a Jablonce nad Nisou, v těsném sousedství nádherné přírody, která vybízí ke sportovním aktivitám v každém ročním období. Předpokládaný termín dokončení Q2 2025.

Nabízený byt je umístěn ve 3. a 4.NP domu. Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, pracovní/dětská ložnice, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Horní patro je tvořeno spacím koutem a koupelnou.

Interiér je navržen tak, aby zaručil **dokonalé pohodlí**, velkoplošná okna maximalizují průchod denního světla. Obyvatelům bude k dispozici venkovní parkovací stání, společenský prostor a **velká plocha zeleně u říčky Nisa**.

Oblíbená horská oblast nabízí sjezdovky, běžecké trasy včetně **Jizerské magistrály**, cyklostezky, dětská hřiště i sportovní zařízení. V obci je bohatá nabídka restaurací a kaváren, jsou zde prodejny potravin nebo pošta. Zdejší unikát tvoří nedaleká **Jizerská oblast tmavé oblohy**, kde je možné nerušeně pozorovat tisíce hvězd. V pohodlné vzdálenosti se nachází město **Liberec** s veškerou infrastrukturou a bohatým vyžitím pro celou rodinu, cesta z okraje Prahy zabere asi hodinu.

Podlahová plocha 121,17 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.lidovydumbedrichov.cz.



Byt 4+kk

121.17 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

19 990 000 Kč | 798 642 €

3.1

LIDOVÝ DŮM
BYT
3+KK · 91,37 m² · 3. NP

3.1.01	Obývací pokoj + kuchyň	41,38 m ²
3.1.02	Pokoj	12,66 m ²
3.1.03	Pokoj	16,84 m ²
3.1.04	Koupelna	5,23 m ²
3.1.05	WC	1,95 m ²
3.1.06	Předsíň	9,14 m ²
Užitná plocha		87,20 m²



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení, zařízení v předsíňích bytu (pohybek, kuch. linka, st. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.