



Byt 3+kk

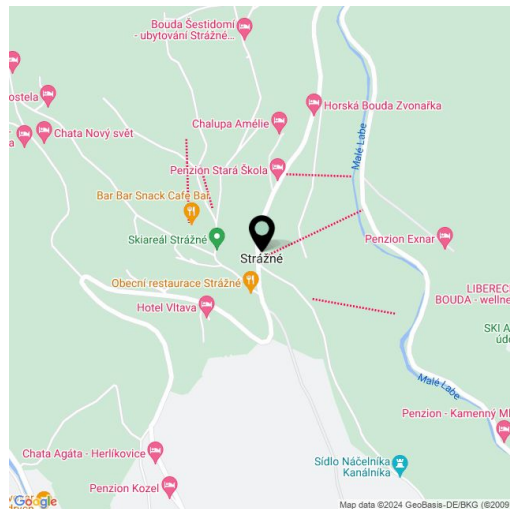
94.2 m², Trutnov, Strážné

19 073 692 Kč | 751 673 €



**Byt 3+kk**94.2 m², Trutnov, Strážné**19 073 692 Kč | 751 673 €**

Celková plocha	94 m ²
Parkování	Vlastní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105750



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný, designově zařízený mezonetový apartmán v novém projektu Na Klecandě je situovaný v kopci nad obcí Strážné v samém srdci nejvyšších českých hor. Moderní apartmánový dům představuje stylové bydlení v klidu a soukromí uprostřed zeleně a s výhledem do lesů Krkonošského národního parku. Předpokládaný termín dokončení Q2/2025.

Dvoupodlažní apartmán s dispozicí 3+kk (94,2 m²) nabídne na vstupním podlaží (1.NP) ložnici s **en-suite koupelnou** a **walk-in šatnou**, a dále předsíň se schodištěm vedoucím na 2. nadzemní podlaží, které sestává z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Samozřejmostí je **vlastní parkovací stání** a **sklep** pro uložení nejen sportovního vybavení.

Ke standardní výbavě patří **kuchyňská linka** zařízená spotřebiči **Siemens**, **vestavěná skříň** a **designový nábytek** do **obývacího pokoje, ložnice nebo jídelny** (na výběr je ze 3 setů dle návrhu KONSEPTI). Byt je dále vybaven **dubovou třívrstvou podlahou** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou, **hliníkovými okny (trojskla)** s dřevěnými masivními parapety, koupelnovou sanitou značek **Laufen** a **Hansgrohe** a bezpečnostními vchodovými dveřmi. Chytrá domácnost značky **Loxone** usnadňuje ovládání topení, osvětlení a dalších prvků domácnosti.

Skvělá lokace projektu slibuje aktivní sportovní vyžití díky **četným turistickým stezkám, cyklotrasám, běžeckým trasám a lyžařským vlečům**, v blízkém **Špindlerově Mlýnu** se nachází také **aquapark** a velké sportovní a **wellness centrum Bedřichov**. O zážitkovou gastronomii se postarají nedaleké Friesovy boudy. Výborná místní restaurace se slunečnou terasou a obchod jsou umístěny v centru **Strážného**, poblíž funguje i útulná kavárna. Veškerou občanskou vybaveností disponuje 10 km vzdálené město Vrchlabí.

Podlahová plocha 94.2 m².

Více informací o projektu na stránce www.naklecande.cz.



Byt 3+kk

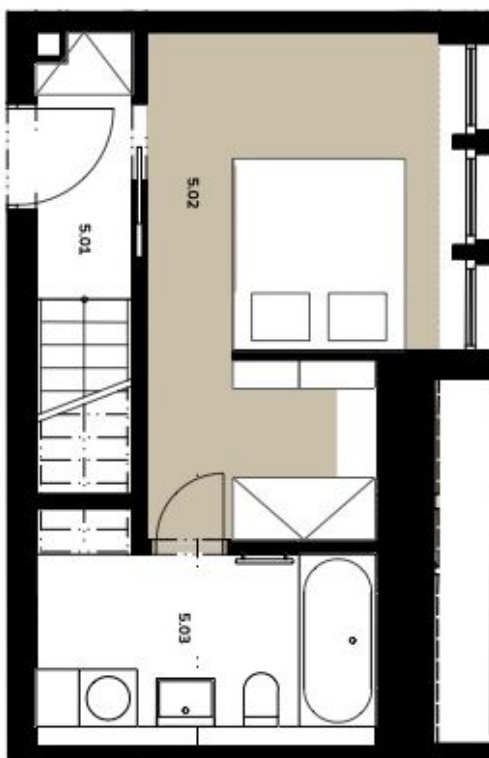
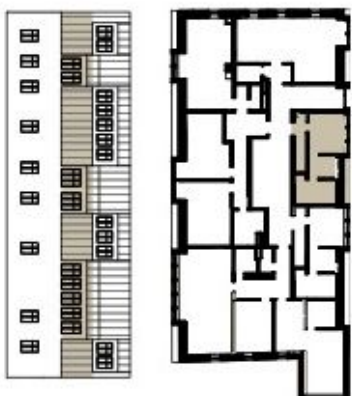
94.2 m², Trutnov, Strážné

19 073 692 Kč | 751 673 €

05

KLECCANDA
APARTMÁN
3+KK · 94,2 m² · 1. + 2NP

5.01	Předstíř + schodiště	5.02 m ²
5.02	Pokoj	14,85 m ²
5.03	Kašelna	6,95 m ²
5.04	Obývací pokoj + kuchyň	38,23 m ²
5.05	Pokoj	11,55 m ²
5.06	Kašelna	6,67 m ²
5.07	WC	2,00 m ²
Parking		
Sklep		
Užitná plocha		85,37 m ²



Plachty, jednodílných místností jsou pouze orientační. Vyměřené zařazení v plánech bytů (kabelové, kuchař, žehna, atd.) souběžně s tímto není součástí dohodky. Přesné parametry jsou speciálně vypracovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



www.niseko.cz

info@niseko.cz



Byt 3+kk

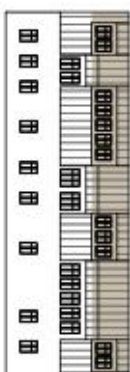
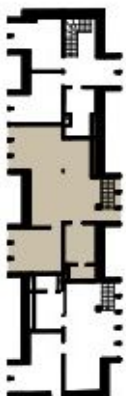
94.2 m², Trutnov, Strážné

19 073 692 Kč | 751 673 €

05

KLECCANDA
APARTMÁN
3+KK · 94,2 m² · 1. + 2NP

5.01	Předsíň + schodiště	5.02 m ²
5.02	Pokoj	14,85 m ²
5.03	Kašelna	6,95 m ²
5.04	Obývací pokoj + kuchyň	38,23 m ²
5.05	Pokoj	11,65 m ²
5.06	Kašelna	6,67 m ²
5.07	WC	2,00 m ²
Parking		
Sklep		
Užitná plocha		85,37 m ²



Plachty jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyměřené zařazení v plánech bytů koberců, kuch. linka, atd. spotřebiče atd. I není součástí. Detaily, přesné parametry jsou speciálně vypracovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

NISEKO

www.niseko.cz

info@niseko.cz