



Byt 2+kk

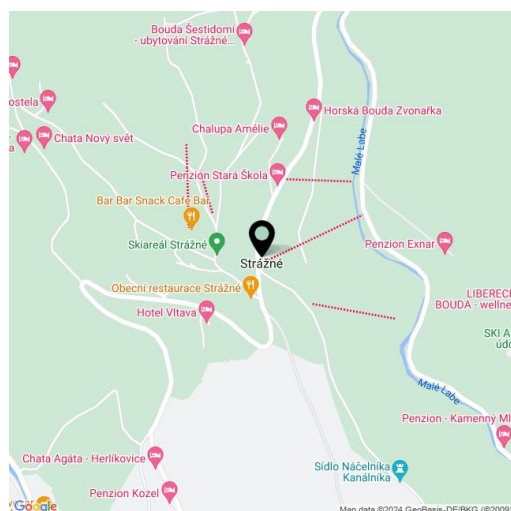
60 m², Trutnov, Strážné

11 990 000 Kč | 472 512 €



**Byt 2+kk**60 m², Trutnov, Strážné**11 990 000 Kč | 472 512 €**

Celková plocha	60 m ²
Parkování	Vlastní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	105749



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný, designově zařízený apartmán je součástí nového projektu Na Klecandě situovaného v kopci nad obcí Strážné v samém srdci nejvyšších českých hor. Apartmánový dům představuje moderní a stylové bydlení v klidu a soukromí uprostřed zeleně a s výhledem do lesů Krkonošského národního parku. Předpokládaný termín dokončení Q2/2025.

Byt o velikosti 60 m² umístěný ve vstupním podlaží (1PP) sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou, předsíně a skladu. Samozřejmostí je **vlastní parkovací stání** a sklep pro uložení nejen sportovního vybavení.

Byt je vybaven **dubovou třívrstvou podlahou** v kombinaci s velkoformátovou dlažbou, hliníkovými okny (trojskla) s **dřevěnými masivními parapety**, koupelnovou sanitou značek Laufen a Hansgrohe a bezpečnostními vchodovými dveřmi. **Chytrá domácnost** značky **Loxone** usnadňuje ovládání topení, osvětlení a dalších prvků domácnosti.

Skvělá lokace projektu slibuje aktivní sportovní vyžití díky **četným turistickým stezkám, cyklotrasám, běžeckým trasám a lyžařským vlekům**, v blízkém **Špindlerově Mlýnu** se nachází také **aquapark** a velké sportovní a wellness centrum Bedřichov. O zážitkovou gastronomii se postarají nedaleké Friesovy boudy. Výborná místní restaurace se slunečnou terasou a menší kavárna. Veškerou občanskou vybaveností disponuje cca 10 km vzdálené město Vrchlabí.

Podlahová plocha 60 m².

Více informací o projektu na stránce www.naklecande.cz.



Byt 2+kk

60 m², Trutnov, Strážné

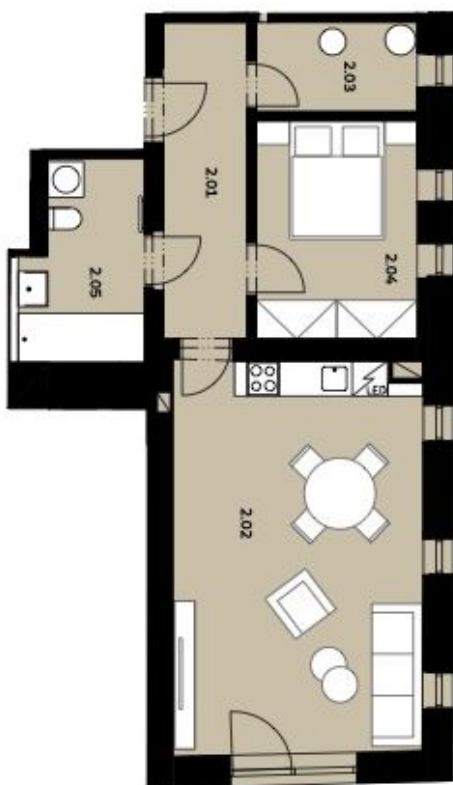
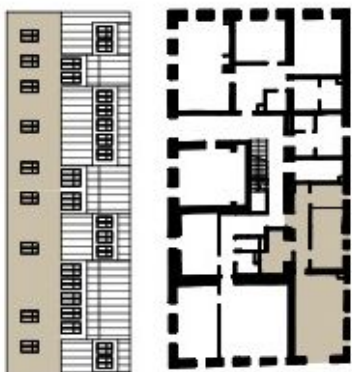
11 990 000 Kč | 472 512 €

02

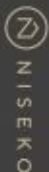
KLECCANDA
APARTMÁN

2+KK · 60,00 m² · 1. PP

2.01	Předsíň	7,93 m ²
2.02	Obývací pokoj + kuchyně	28,6 m ²
2.03	Spalovna	4,09 m ²
2.04	Pokoj	10,0 m ²
2.05	Koupelna	6,52 m ²
Parking		
Sklep		
Užitná plocha		57,14 m ²



Plachty jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyměřené zařazení předmětů bytů (křeslo, lůžko, stůl, apod.) může být i jiné, než je na obrázku. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



www.niseko.cz

info@niseko.cz