



## Pozemek

5 184 m<sup>2</sup>, Prachatice, Borová Lada

19 900 000 Kč | 793 303 €





## Pozemek

5 184 m<sup>2</sup>, Prachatice, Borová Lada

19 900 000 Kč | 793 303 €

Cena za m <sup>2</sup>	3 839 Kč
Celková plocha	5 184 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105743

**Mírně svažité velký jihovýchodní pozemek s možností výstavby rodinného domu leží uprostřed úchvatné čisté přírody šumavských plání v CHKO Šumava, v nadmořské výšce 960 m n.m. Název Lada označuje místní slatě s typickým a unikátním živočišným a rostlinným biotopem, které se staly jednou z dominant údolí Teplé Vltavy.**

Jedná se o soubor 2 parcel, zastavitelné území činí cca 2 000 m<sup>2</sup> a povolená zastavitelnost je **25 %**. Vystavět lze **1 dům** a **pomocnou stavbu**. Na pozemku je **přípojka elektřiny** a **4 prameny**, lze udělat vrtanou studnu, **hydrogeologický průzkum** již proběhl.

Z místa se otevírají **krásné výhledy** na obec **Borová Lada** a přilehlé okolí **národního parku**. Poloha ve slepé ulici v místě s pouze pár chalupami zaručuje **absolutní klid**. V centru obce funguje mateřská a základní škola, 2 restaurace, obchod s potravinami a pošta. V zimě lze využívat upravované **běžkařské stopy** a **sjezdovky** na české i německé straně Šumavy, mimo zimní období se nabízejí **krásné cyklotrasy** i **pěší výlety**, v okolí jsou také možnosti **přírodního koupání**. Do Borových Lad jezdí autobusové linky z Lipna nad Vltavou, Českých Budějovic nebo Tábora, o víkendech i **přímý spoj z Prahy**.

Celková plocha 5 184 m<sup>2</sup>.

