

Pozemek

19 900 000 Kč | 796 956 €

5 184 m<sup>2</sup>, Prachatice, Borová Lada



## Pozemek

19 900 000 Kč | 796 956 €

5 184 m<sup>2</sup>, Prachatice, Borová Lada

Cena za m <sup>2</sup>	3 839 Kč
Celková plocha	5 184 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105743

Mírně svažité velký jihovýchodní pozemek s možností výstavby rodinného domu leží uprostřed úchvatné čisté přírody šumavských plání v CHKO Šumava, v nadmořské výšce 960 m n.m. Název Lada označuje místní slatě s typickým a unikátním živočišným a rostlinným biotopem, které se staly jednou z dominant údolí Teplé Vltavy.

Jedná se o soubor 2 parcel, zastavitelné území činí cca 2 000 m<sup>2</sup> a povolená zastavitelnost je 25 %. Vystavět lze 1 dům a pomocnou stavbu. Na pozemku je přípojka elektřiny a 4 prameny, lze udělat vrtanou studnu, hydrogeologický průzkum již proběhl.

Z místa se otevírají krásné výhledy na obec Borová Lada a přilehlé okolí národního parku. Poloha ve slepé ulici v místě s pouze pár chalupami zaručuje absolutní klid. V centru obce funguje mateřská a základní škola, 2 restaurace, obchod s potravinami a pošta. V zimě lze využívat upravované běžkařské stopy a sjezdovky na české i německé straně Šumavy, mimo zimní období se nabízejí krásné cyklotrasy i pěší výlety, v okolí jsou také možnosti přírodního koupání. Do Borových Lad jezdí autobusové linky z Lipna nad Vltavou, Českých Budějovic nebo Tábora, o víkendech i přímý spoj z Prahy.

Celková plocha 5 184 m<sup>2</sup>.

