



Rodinný dům 5+kk

340 m², Brno-venkov, Viničné Šumice

24 900 000 Kč | 994 806 €





Rodinný dům 5+kk

340 m², Brno-venkov, Viničné Šumice

24 900 000 Kč | 994 806 €

Pozemek	4 033 m ²
Zastavěná plocha	198 m ²
Zahrada	1 727 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105723

Nabízíme unikátní novostavbu rodinného domu ve fázi hrubé stavby, kterou po dokončení bude charakterizovat nezaměnitelný rukopis známého architektonického studia, které se hlásí k funkcionalismu a jeho tvorba je inspirována ikonickými stavbami, jako je vila Tugendhat a vila Savoye. Nadčasový, designově čistý dům bude přirozeně propojen s okolní přírodou vinařské obce, která leží na okraji Moravského krasu, přibližně 18 km od Brna.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni, spíž, pracovna, samostatná toaleta, zádveř s přístupem do šatny a schodišťová hala. Z galerie v patře vede vstup do hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dále jsou zde 3 další pokoje a centrální koupelna. V suterénu je k dispozici prádelna, technická místnost, komora a **garáž pro 2 vozy**.

Dům má železobetonové základy a opěrné stěny, je postaven z keramického zdiva. Okna a vchodové dveře jsou hliníková **kvalitní německé značky Heroal**, v obytných místnostech jsou navrženy dřevěné podlahy. Velkoplošná okna a **částečně krytá terasa** zajišťují přirozené propojení interiéru s exteriérem. Dům bude předán ve stavu **shell & core**. Nabídka zahrnuje i **stavební pozemek** o výměře **2 100 m²**, který může být osamostatněn.

Malebná obec se nachází v jedné z nejsevernějších moravských **vinařských lokalit**, okolo se rozprostírá **nádherná krajina Moravského krasu a Dražanské vrchoviny**. V obci funguje mateřská a základní škola, prodejna potravin, restaurace i pošta. Výborné spojení s Brnem zajišťuje **příměstský autobus**, cesta do centra trvá cca 30 minut. Autem se dá během chvilky napojit na **dálnici D1**.

Užitná plocha 340 m², zastavěná plocha 198 m², zahrada 1 727 m², pozemek celkem 4 033 m².

