



Byt 1+1

33.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Pronajato





Byt 1+1

33.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Pronajato

Celková plocha	39 m ²
Podlahová plocha*	34 m ²
Parkování	100 - 100 EUR
Sklep	5 m ²
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenční číslo	105721
K dispozici od	Ihned

Prosluněný designový jednopokojový byt s balkonem a parkovacím místem v garáži je součástí novostavby s výtahem navržené renomovaným architektem v klidné rezidenční části Starého Města. Lokalita v blízkosti lesoparku Železná studienka nabízí sepestí s přírodou a výbornou dostupnost do centra města či napojení na hlavní městskou tepnu.

Vstupní chodba disponuje praktickou vestavěnou šatnou. Dispozici dále tvoří prosvětlený pokoj vybavený postelí, sedací soupravou a vestavěnou šatní skříní propojený s kompletně zařízenou kuchyní s ostrůvkem a **francouzským balkonem**, koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou.

K **vysokému standardu** bytu patří hliníková okna s trojskly, venkovní elektrické hliníkové žaluzie, epoxidová podlaha, podlahové chlazení a vytápění, protipožární dveře, videovrátný, LED svítidla. Kvalitní nábytek značek **BoConcept** a **Ethnicraft**, **QLED TV Samsung**, kuchyňské spotřebiče **Bosch** včetně indukční varné desky, trouby, myčky a pračky. Kuchyňská deska je z **umělého kamene Technistone**, vodovodní baterie jsou značky **Hansgrohe** a sanitární keramika **Duravit**. K bytu náleží odvětrávaný **zděný sklep** o velikosti 5 m² a **parkovací stání v garáži domu**. Obyvatelé mají k dispozici **společnou zahradu s altánem**.

Lokalita v blízkosti **Železné studienky** nabízí velké množství **sportovního využití**, ale také **relaxaci**. Velmi oblíbená je **Partizánska lúka**, která nabízí možnost zahrát si fotbal, basketbal, volejbal, stolní tenis nebo relaxační pétanque. Zastávky MHD a rychlé spojení na bratislavskou oblast **Patrónka** zajišťují dobrou dopravní dostupnost do města nebo přilehlých městských částí. Nákupní centra, zdravotní střediska, státní i soukromé vzdělávací instituce a další potřebná občanská vybavenost jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

Měsíční pronájem bytu 650 eur + 150 eur záloha na energie a služby + 100 eur parkovací stání v garáži domu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.