



## Byt 2+kk

57.35 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Pronajato





## Byt 2+kk

57.35 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

## Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovani	100 - 100 EUR
Sklep	5 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenční číslo	105719
K dispozici od	Ihned

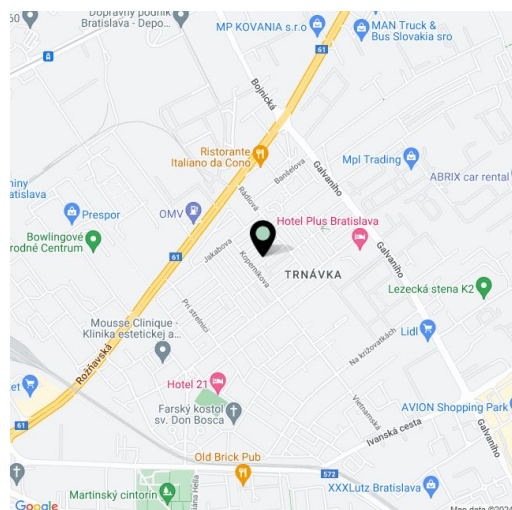
**Slunný designový dvoupokojový byt s balkonem a parkovacím místem v garáži je součástí novostavby s výtahem navržené renomovaným architektem v klidné rezidenční části Starého Města. Lokalita v blízkosti lesoparku Železná studienka nabízí sepejetí s přírodou a výbornou dostupnost do centra města či napojení na hlavní městskou tepnu.**

Vstupní chodba disponuje praktickou walk-in šatnou. Dispozici dále tvoří prosvětlený obývací pokoj se vstupem na **balkon**, kompletně zařízená kuchyň s ostrůvkem, jídelnou a **francouzským balkonem**, ložnice s vestavěnou šatní skříní a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

K **vysokému standardu** bytu patří **hliníková okna** s trojskly, venkovní **elektrické hliníkové žaluzie**, **epoxidová podlaha**, podlahové **chlazení** a vytápění, protipožární dveře, videoovrátný, LED svítidla. Kvalitní nábytek značek **BoConcept** a **Ethnicraft**, **QLED TV Samsung**, kuchyňské spotřebiče **Bosch** včetně indukční varné desky, trouby, myčky a pračky. Kuchyňská deska je z **umělého kamene Technistone**, vodovodní baterie jsou **Hansgrohe** a sanitární keramika **Duravit**. K bytu náleží odvětrávaný **zděný sklep** o velikosti 5 m<sup>2</sup> a **parkovací stání v garáži domu**. Obyvatelé mají k dispozici **společnou zahradu s altánem**.

Lokalita v blízkosti **Železné studienky** nabízí velké množství **sportovního vyžití**, ale také **relaxaci**. Velmi oblíbená je **Partizánska lúka**, která poskytuje možnost zahrát si fotbal, basketbal, volejbal, stolní tenis nebo relaxační pétanque. Zastávky MHD a rychlé spojení na bratislavskou oblast **Patrónka** zajišťují dobrou dopravní dostupnost do města nebo přilehlých městských částí. Nákupní centra, zdravotní střediska, státní i soukromé vzdělávací instituce a další potřebná občanská vybavenost jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

Měsíční pronájem bytu 900 eur + 100 eur parkování + 180 eur záloha za energii a služby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.