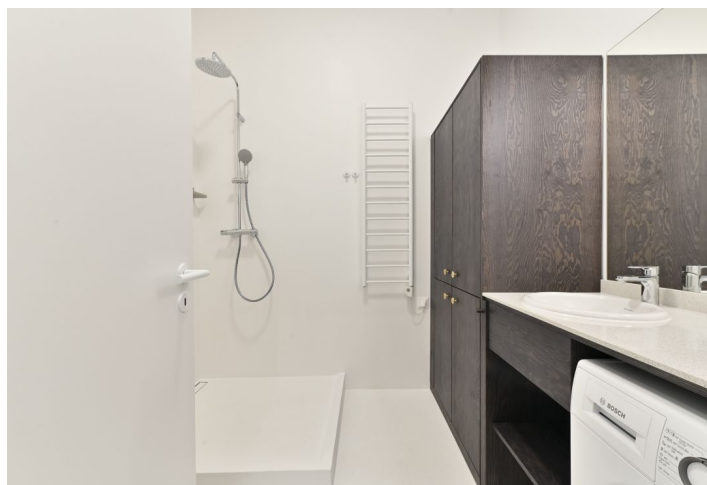
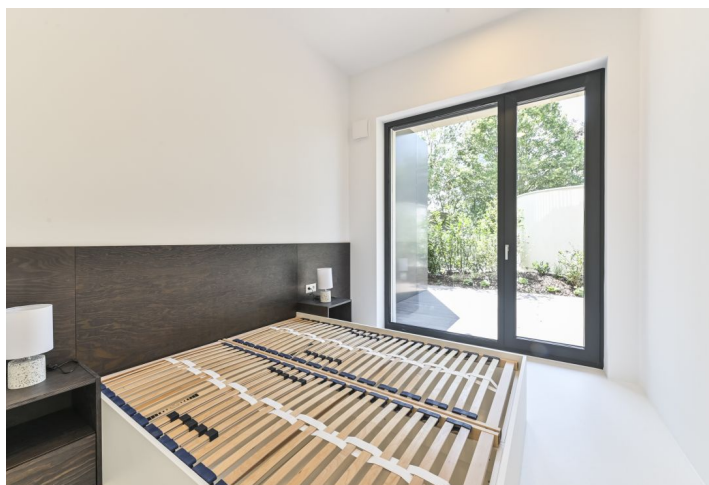




## Byt 2+kk

55.13 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Pronajato





## Byt 2+kk

55.13 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

## Pronajato

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	100 - 100 EUR
Sklep	5 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenční číslo	105718
K dispozici od	Ihned

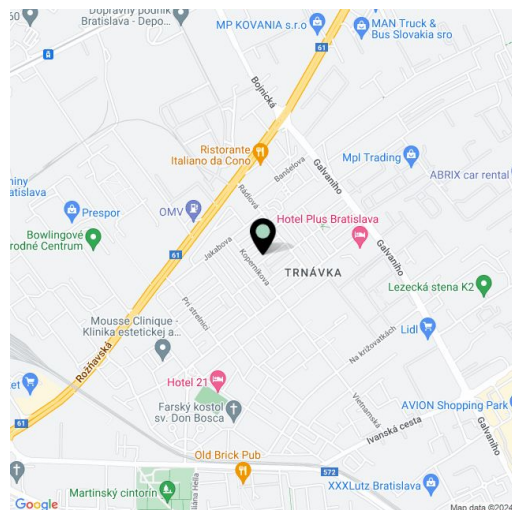
**Slunný designový byt 2+kk s prostornou terasou a garážovým stáním je součástí novostavby s výtahem v klidné rezidenční části Starého Města. Lokalita v blízkosti lesoparku Železná studnička nabízí těsné spojení s přírodou a výbornou dostupnost do centra města nebo napojení na hlavní městskou tepnu.**

Vstupní chodba disponuje praktickým vestavěným šatníkem. Prosvětlený obývací pokoj propojený s kompletně zařízenou kuchyní umožňuje přímý vstup na **terasu**. V bytě se dále nachází ložnice s vestavěnou walk-in šatnou a přímým vstupem na **terasu** a koupelna s walk-in sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V bytě nechybí ani samostatná pokoj pro hosty s umyvadlem v předsiní.

K **vysokému standardu** bytu patří **hliníková okna** s trojskly, venkovní elektrické **hliníkové žaluzie**, **epoxidová podlaha**, podlahové **chlazení** a vytápění, protipožární dveře, videovrátný, LED svítidla. Kvalitní nábytek značek **BoConcept** a **Ethnicraft**, **QLED TV Samsung**, kuchyňské spotřebiče **Bosch** včetně indukční varné desky, trouby, myčky a pračky. Kuchyňská deska je z umělého kamene **Technistone**, vodovodní baterie značky **Hansgrohe** a sanitární keramika **Duravit**. K bytu náleží odvětrávaný **zděný sklep** o velikosti 5 m<sup>2</sup> a **parkovací stání v garáži domu**. Obyvatelé mají k dispozici **společnou zahradu s altánem**.

Lokalita v blízkosti **Železné studienky** nabízí velké množství **sportovního vyžití**, ale také relaxaci. Velmi oblíbená je **Partizánska lúka**, která nabízí možnost zahrát si fotbal, basketbal, volejbal, stolní tenis nebo relaxační pétanque. Zastávky MHD a rychlé spojení na bratislavskou oblast **Patrónka** zajišťují dobrou dopravní dostupnost do města nebo přilehlých městských částí. Nákupní centra, zdravotní střediska, státní i soukromé vzdělávací instituce a další potřebná občanská vybavenost jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

Měsíční pronájem bytu 950 eur + 250 eur záloha na energie a služby + 100 eur parkovací stání v garáži domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.