



## Administrativní budova

Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveská

9.50 - 10.00 € / m<sup>2</sup> | 239 - 251 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveská

9.50 - 10.00 € / m<sup>2</sup> | 239 - 251 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici       | 1 310 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | Spotřeba zahrnuta ve službách     |
| Parkování                | 90 - 90 EUR                       |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | C                                 |
| Referenční číslo         | 105717                            |

**Moderní klimatizované kancelářské prostory v administrativní budově v Karlovské ulici v Bratislavě. Prostory jsou ideální pro středně velké firmy, které hledají komfortní a reprezentativní sídlo.**

K dispozici jsou prostory o výměře od 650 m<sup>2</sup> do 1 310 m<sup>2</sup>, přičemž dispozici lze **modifikovat dle preferencí nájemce**. Kanceláře poskytují dostatek **denního světla**, jsou **klimatizovány** a disponují kvalitní **vzduchotechnikou**. Samozřejmostí je **optické internetové připojení**.

Samotná administrativní budova má **reprezentativní recepci** a vstupní prostory, **výtahy** pro pohodlný přístup na všechna patra a bezbariérový přístup pro osoby se sníženou pohyblivostí, 24/7 přístup do budovy s **bezpečnostním systémem**, **kamerový systém** a bezpečnostní službu. Nájemci mají zajištěnu také údržbu a úklidové služby ve společných prostorách či možnost využití skladových prostor v suterénu budovy. Přímou u budovy je k dispozici **dostatečné množství parkovacích míst** pro nájemce i jejich návštěvy.

Karlova Ves je známá svojí zelení, blízké **parky** nabízejí ideální možnosti pro krátké procházky a odpočinek během pracovního dne. V okolí se nachází řada restaurací, kaváren a obchodů. V blízkosti jsou také banky, pošta a zdravotnická zařízení. Budova se nachází v blízkosti **hlavních dopravních tahů**, což zajišťuje výbornou dostupnost autem i MHD. Centrum města Bratislava je vzdáleno jen několik minut jízdy, což umožňuje rychlé a pohodlné spojení s obchodními a administrativními částmi města.