



Byt 3+kk

88.7 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Pronajato





Byt 3+kk

88.7 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Pronajato

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	100 - 100 EUR
Sklep	5 m ²
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenční číslo	105716
K dispozici od	lhned

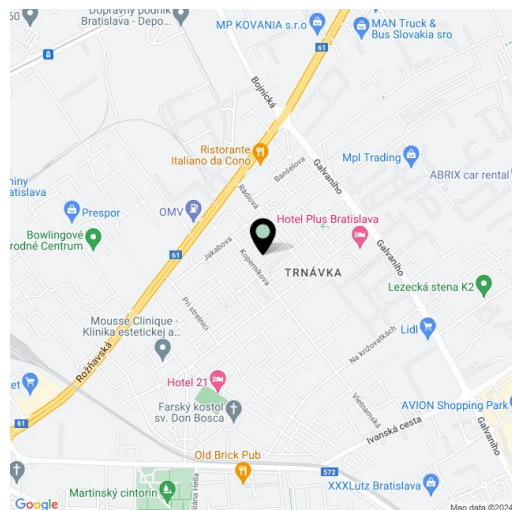
Slunný designový byt 3+kk s prostornou terasou, výtahem a garážovým stáním je součástí novostavby v klidné rezidenční části Starého Města. Lokalita v blízkosti lesoparku Železná studienka nabízí těsné spojení s přírodou a výbornou dostupnost do centra města nebo napojení na hlavní městskou tepnu.

Vstupní chodba disponuje praktickou vestavěnou šatnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Prosvětlený obývací pokoj propojený s kompletně zařízenou kuchyní umožňuje přímý vstup na **balkon**. Obě ložnice v bytě mají vlastní **francouzský balkon**. Hlavní ložnice navíc disponuje vestavěnou šatní skříní či en-suite koupelnou se **soliterní vanou** a toaletou. V bytě se nachází další samostatná walk-in šatna s prádelnou.

K **vysokému standardu** bytu patří **hliníková okna** s trojskly, venkovní elektrické hliníkové žaluzie, **epoxidová podlaha**, **podlahové chlazení** a vytápění, protipožární dveře, videovrátný, LED svítidla. Kvalitní nábytek značek **BoConcept** a **Ethnicraft**, **QLED TV Samsung**, kuchyňské spotřebiče **Bosch** včetně indukční varné desky, trouby, myčky a pračky. Kuchyňská deska je z **umělého kamene Technistone**, vodovodní baterie značky **Hansgrohe** a sanitární keramika **Duravit**. K bytu náleží odvětrávaný **zděný sklep** o velikosti 5 m² a **parkovací stání** v **garáži domu**. Obyvatelé mají k dispozici **společnou zahradu** s altánem.

Lokalita v blízkosti **Železné studienky** nabízí velké množství **sportovního využití**, ale také **relaxaci**. Velmi oblíbená je **Partizánska lúka**, která nabízí možnost zahrát si fotbal, basketbal, volejbal, stolní tenis nebo relaxační pétanque. Zastávky MHD a rychlé spojení na bratislavskou oblast **Patrónka** zajišťují dobrou dopravní dostupnost do města nebo přilehlých městských částí. Nákupní centra, zdravotní střediska, státní i soukromé vzdělávací instituce a další potřebná občanská vybavenost jsou dostupné během několika minut jízdy autem.

Měsíční pronájem bytu 1250 eur + 275 eur záloha za energie a služby + 100 eur parkovací stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.